

03.05



«ВОЛЖСК ОЛА»  
ОЛАСЕ ОКРУГ  
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД ВОЛЖСК»

ПУНЧАЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.05 2024 г. № 620

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Волжск» № 282 от 16.03.2018 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми осуществляет муниципальное образование городской округ «Город Волжск», отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. № 3-З «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», администрация городского округа «Город Волжск» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации городского округа «город Волжск» № 282 от 16.03.2018 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми осуществляет муниципальное образование городской округ «Город Волжск», отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (далее – Регламент):

- Подраздел «Круг заявителей» Раздела «I. Общие положения» изложить в новой редакции:

## Круг заявителей

1.2. Заявителями при предоставлении муниципальной услуги являются:  
на I этапе

- 1) отдельные категории граждан, установленные федеральными законами;
- 2) постоянно проживающие на территории городского округа «Город Волжск» граждане, имеющие трех и более детей и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющие основания для постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Для данной категории граждан земельные участки предоставляются для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома в границах населенного пункта либо ведения садоводства для собственных нужд с правом размещения жилого дома;

- 3) постоянно проживающие на территории городского округа «Город Волжск»:

граждане, являющиеся участниками или инвалидами Великой Отечественной войны;

граждане, имеющие ребенка-инвалида;

инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов;

ветераны боевых действий;

вдовы (вдовцы) погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, а также родители погибших (умерших) ветеранов боевых действий, родители военнослужащих, погибших (умерших), пропавших без вести в связи с выполнением задач в условиях вооруженного конфликта немеждународного характера в Чеченской Республике и на непосредственно прилегающих к ней территориях Северного Кавказа, отнесенных к зоне вооруженного конфликта, а также в связи с выполнением задач в ходе контртеррористических операций на территории Северо-Кавказского региона;

Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации и полные кавалеры ордена Славы;

Герои Социалистического Труда, Герои Труда Российской Федерации, полные кавалеры ордена Трудовой Славы;

приемные родители, осуществляющие обязанности опекуна или попечителя по договору о приемной семье, в случае, если за ребенком, преданным на воспитание в семью, не закреплено жилое помещение либо закрепленное жилое помещение признано ветхим или аварийным;

граждане, признанным в установленном законодательством порядке нуждающимися в жилых помещениях;

Для граждан, указанных в подпункте 3 пункта 1.2., земельные участки предоставляются для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома в границах населенного пункта либо ведения садоводства для собственных нужд с правом размещения жилого дома

4) постоянно проживающие на территории городского округа «Город Волжск» военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий, а также члены семей граждан, указанных в настоящем пункте, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд в границах населенного пункта. Предоставление земельного участка для ведения садоводства не направлено на улучшение жилищных условий.

#### на II этапе

- гражданин, являющийся арендатором земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, на условиях последующего предоставления в собственность бесплатно.

1.2.1. Право на внеочередное приобретение земельных участков в собственность бесплатно или в аренду без проведения торгов имеют постоянно проживающие на территории городского округа «Город Волжск»:

- 1) граждане, имеющие право на внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральным законодательством;
- 2) граждане, имеющие трех и более детей и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющие основания для постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- 3) граждане, являющиеся участниками или инвалидами Великой Отечественной войны;
- 4) граждане, имеющие ребенка-инвалида;
- 5) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации и полные кавалеры ордена Славы;
- 6) военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий;
- 7) члены семей граждан, указанных в подпункте 6 настоящего пункта, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной операции.

Под членами семьи понимаются:

супруг (супруга);

дети, в том числе усыновленные, не достигшие возраста 18 лет;

дети, в том числе усыновленные, старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;

дети, в том числе усыновленные, в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения;

родители, проживавшие совместно с лицами, указанными в подпункте 6 настоящего пункта, на дату их гибели (смерти);

лица, находившиеся на иждивении лиц, указанных в подпункте 6 настоящего пункта, на дату их гибели (смерти).

1.2.2. При постановке на учет граждан, имеющих трех и более детей и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющих основания для постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи учитываются проживающие совместно и (или) находящиеся на их иждивении несовершеннолетние дети, в том числе усыновленные (удочеренные), а также дети, не достигшие возраста 23 лет, если они обучаются по очной форме в образовательных организациях всех типов либо проходят срочную военную службу по призыву или альтернативную гражданскую службу в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В составе семьи граждан, имеющих трех и более детей и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющих основания для постановки их на данный учет, не учитываются дети, в отношении которых граждане лишены родительских прав или ограничены в родительских правах или в отношении которых отменено усыновление (удочерение).

В случае, если на учете состоит гражданин, имеющий трех и более детей и состоящий на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях или имеющий основания для постановки его на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, земельный участок предоставляется в общую долевую собственность гражданина, супруги (супруга), несовершеннолетних детей и совместно проживающих совершеннолетних и не состоящих в браке детей.

Право гражданина, имеющего трех и более детей и состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях или имеющего основания для постановки его на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, на предоставление земельного участка в собственность бесплатно сохраняется в случае, если гражданин состоял на учете и не получил земельный участок в собственность бесплатно до достижения детьми совершеннолетия или до завершения детьми, не достигшими возраста 23 лет, обучения в образовательных организациях всех типов либо прохождения ими срочной военной службы по призыву или альтернативной гражданской службы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2.3. За гражданином, имеющим ребенка-инвалида, состоящим на

учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, сохраняется право на получение земельного участка в собственность бесплатно независимо от достижения ребенком-инвалидом возраста 18 лет.

1.2.4. За гражданином, признанным в установленном законодательством порядке нуждающимся в жилых помещениях, состоящим на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, сохраняется право на получение земельного участка в собственность бесплатно, если имеются основания для снятия такого гражданина с учета в качестве нуждающегося в жилых помещениях или указанный гражданин в установленном законодательством порядке снят с учета в качестве нуждающегося в жилых помещениях, при условии, что основанием снятия гражданина с учета в качестве нуждающегося в жилых помещениях является приобретение гражданином либо членом его семьи в собственность жилого помещения или доли в жилом помещении за счет собственных или заемных средств, а также в порядке наследования, дарения.

1.2.5. Принятие граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, осуществляется в порядке очередности по дате и входящему номеру регистрации заявления, за исключением следующего случая: в случае отказа гражданина от предлагаемого ему земельного участка до принятия решения о предоставлении такого земельного участка в собственность бесплатно гражданин утрачивает право на приобретение данного земельного участка в собственность бесплатно и имеет право на предоставление ему другого земельного участка из целевого земельного фонда по дате постановки гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно; в случае повторного отказа гражданина от предлагаемого ему земельного участка до принятия решения о предоставлении такого земельного участка в собственность бесплатно гражданин утрачивает право на приобретение данного земельного участка в собственность бесплатно, подлежит снятию с учета и вправе вновь подать заявление в порядке, установленном пунктом 2.6. Регламента.

Учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, в зависимости от целей предоставления земельного участка, указанных в пункте 1.2. Регламента, ведется отдельно с учетом требований абзацев первого, третьего настоящего пункта.

Учет граждан, имеющих право на внеочередное приобретение земельного участка в собственность бесплатно, ведется отдельно от общей очереди по дате и входящему номеру регистрации заявления.».

- Подпункт 1 пункта 2.10.1. Регламента изложить в следующей редакции:

«1) на I этапе:

1) заявление не соответствует установленной форме;

- 2) к заявлению приложены не все документы, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;
- 3) ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для принятия гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документов или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право гражданина состоять на учете в качестве лица, имеющего право на приобретение земельного участка в собственность бесплатно;
- 4) представлены документы, которые не подтверждают права гражданина состоять на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;
- 5) гражданин состоит на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, в другом уполномоченном органе;
- 6) гражданином или членом его семьи, одним из родителей ребенка-инвалида, членами семьи, имеющей в составе инвалида, ранее реализовано право предоставления земельного участка в собственность бесплатно. Данное основание не подлежит применению в отношении членов семей граждан, указанных в подпунктах 6,7 пункта 1.2.1. Регламента, в случае, если погибшим (умершим) гражданином, указанным в подпункте 6 пункта 1.2.1., ранее не реализовано право на получение земельного участка в собственность бесплатно в порядке, установленном настоящим Регламентом;
- 7) у супруга (супруги) гражданина имелись или имеются основания зарегистрировать право собственности на земельный участок, ранее предоставленный (во время нахождения в браке) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с пунктом 9.1 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- 8) гражданин реализовал право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в случаях, установленных федеральными законами для отдельных категорий граждан;
- 9) гражданин воспользовался правом на получение альтернативной меры социальной поддержки взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.
- 10) гражданин обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и ранее не обращался с заявлением о принятии гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка, находящегося в государственной

собственности, в собственность бесплатно.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги оформляется в виде решения об отказе в принятии заявителя на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, которое выдается или направляется гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано им в судебном порядке.».

- Подраздел «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги» Раздела «II. Стандарт предоставления муниципальной услуги» дополнить пунктом 2.10.2., изложив его в следующей редакции:

«2.10.2. Гражданин снимается с учета в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, по следующим основаниям:

- 1) подача гражданином по месту учета заявления о снятии с учета;
- 2) утрата гражданином оснований, дающих право на получение земельного участка в собственность бесплатно за исключением случаев, установленных в пунктах 1.2.2., 1.2.3., 1.2.4. Регламента;
- 3) выезд гражданина на постоянное место жительства за пределы Республики Марий Эл;
- 4) принятие уполномоченным органом решения о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно;
- 5) принятие уполномоченным органом решения о предоставлении члену семьи гражданина земельного участка в собственность бесплатно.

Основание, указанное в абзаце первом настоящего подпункта, не подлежит применению в отношении членов семей граждан, указанных в подпунктах 6,7 пункта 1.2.1. Регламента;

6) выявления гражданина или его супруги (супруга), у которых имелись или имеются основания зарегистрировать право собственности на земельный участок, ранее предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с пунктом 9.1 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Основание, указанное в абзаце первом настоящего подпункта, не подлежит применению в отношении членов семей граждан, указанных в подпунктах 6,7 пункта 1.2.1. Регламента, за исключением случая приобретения права на земельный участок во время нахождения в браке;

7) смерть гражданина, за исключением случая смерти, объявления умершим или безвестно отсутствующим состоящего на учете гражданина, имеющего трех и более детей и состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях или имеющего основания для постановки его на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, его супруг (супруга), имеющий трех и более детей и состоящий на учете в качестве нуждающегося в жилых

помещениях, принимается на учет на основании заявления, к которому прилагается документ, подтверждающий факт смерти, объявления умершим или безвестно отсутствующим гражданина по дате постановки такого гражданина на учет.

В случае гибели (смерти) состоящего на учете гражданина, указанного в подпункте 6 пункта 1.2.1. Регламента, принимается на учет гражданин, относящийся к числу граждан, определенных в подпункте 7 пункта 1.2.1. Регламента, на основании его заявления, к которому прилагается документ, подтверждающий факт гибели (смерти) состоящего на учете гражданина, по дате постановки такого гражданина на учёт. При этом на учет по дате постановки погибшего (умершего) гражданина вправе встать только один из членов его семьи, указанных в подпункте 7 пункта 1.2.1. Регламента, при наличии письменного согласия иных членов семьи такого гражданина. Иные члены семьи погибшего (умершего) гражданина, указанного в подпункте 7 пункта 1.2.1. Регламента, также вправе встать на учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, в порядке очередности по дате и входящему номеру и регистрации поданного ими заявления.

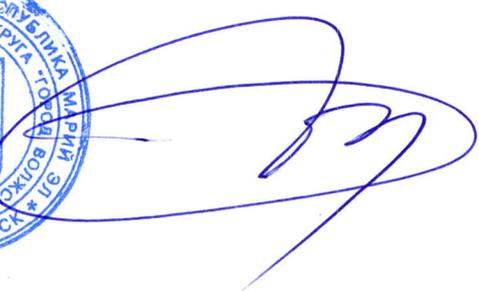
- 7) получением уполномоченным органом, в котором гражданин состоит на учете, уведомления о намерении гражданина сменить место учета;
- 8) постановка гражданина на учет в другом уполномоченной органе;
- 9) получение гражданином альтернативной меры социальной поддержки взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в сетевом издании "ВМарий Эл"- <https://newsmariel.ru> и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа «Город Волжск».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя МУ «Волжский городской комитет по управлению имуществом» Кулагину Л.В.

Глава администрации  
городского округа  
«Город Волжск»



  
Р.М. Шагвалеев