



**«КОЗЬМОДЕМЬЯНСК  
ХАЛА» ХАЛА ОКРУГЫН  
АДМИНИСТРАЦИН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КОЗЬМОДЕМЬЯНСК»**

**ПОСТАНОВЛЕНИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19 декабря 2024 г. № 521

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл на 2025 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решения Собрания депутатов городского округа «Город Козьмодемьянск» от 29.09.2021 г. №155 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в городском округе «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл», руководствуясь Уставом городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл администрация городского округа «Город Козьмодемьянск» п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл на 2025 год.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному обнародованию.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Козьмодемьянска

М.Козлов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
городского округа «Город Козьмодемьянск»  
от 19 декабря 2024 г. № 521

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля  
на территории городского округа «Город Козьмодемьянск»  
Республики Марий Эл на 2025 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл на 2025 год (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный контроль).

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального  
контроля, описание текущего развития профилактической деятельности  
контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых  
направлена Программа**

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Республики Марий Эл в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством всех уровней, администрацией городского округа «Город Козьмодемьянск» осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

В целях обеспечения соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральным законодательством и законодательством Республики Марий Эл в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, осуществляется следующее:

- контроль за техническим состоянием и использованием муниципального жилищного фонда, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту;

- контроль за соблюдением правил пользования муниципальными жилыми (нежилыми) помещениями нанимателями и членами их семей, пользователями нежилых помещений, за использованием жилых (нежилых) помещений по целевому назначению;

- контроль за предоставлением коммунальных услуг нанимателям (пользователям) помещений муниципального жилищного фонда;

- контроль за использованием и содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в составе которого находятся помещения муниципального жилищного фонда, подлежащему выполнению работ по его содержанию и ремонту;

- контроль за выбором способа управления многоквартирным домом.

Муниципальный контроль осуществляется в многоквартирных домах, в которых все жилые и (или) нежилые помещения либо их часть находятся в муниципальной собственности. В качестве подконтрольных субъектов выступают индивидуальные предприниматели, юридические лица (ТСЖ, ЖСК, ПЖК, УО) и граждане, деятельность которых подлежит муниципальному контролю.

## **II. Цели и задачи реализации Программы**

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля;

- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;

- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

### **III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл, утвержденном решением Собрания депутатов городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл, проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) консультирование.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

### **IV. Показатели результативности и эффективности Программы**

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

- а) полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» - 100%;
- б) количество проведенных профилактических мероприятий - не менее 2;
- в) удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного (надзорного) органа – 100%.

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Приложение  
к Программе профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении муниципального  
жилищного контроля на территории городского округа  
«Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл на 2025 год

**Перечень  
профилактических мероприятий,  
сроки (периодичность) их проведения**

№ п/п	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Должностные лица админи- страции, ответ- ственные за ре- ализацию ме- роприятия	Сроки (перио- дичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируемыми лицами в целях их информирования	Специалисты администрации, к должностным обязанностям которых относится осу-	По мере необходи- мости в тече- ние года
		Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере жилищно-коммунального хозяйства при направлении их в адрес администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» уполномоченным федеральным органом исполнительной власти	ществление муниципально-го контроля	По мере поступ- ления информа- ции
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет" информации, перечень которой предусмотрен п.20 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа «Город		По мере обнов- ления

		Козьмодемьянск» Республики Марий Эл	
2.	Консультирование	<p>Проведение должностными лицами администрации консультаций по вопросам, касающимся деятельности Жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.</p>	<p>Специалисты администрации, к должностным обязанностям которых относится осуществление муниципально-го контроля</p> <p>В течение года</p>