

РЕШЕНИЕ № 68

9 очередная сессия
V созыва

с. Кулаково
от 24 декабря 2025 года

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Красноволжского сельского поселения
Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, уставом Красноволжского сельского поселения Горномарийского района Республики Марий Эл Собрание депутатов Красноволжского сельского поселения решило:

1. Внести в изменения в Правила землепользования и застройки Красноволжского сельского поселения Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания депутатов Красноволжского сельского поселения от 13 декабря 2023 г. № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Красноволжского сельского поселения Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл (в новой редакции), следующие изменения:

1) статью 34 изложить в следующей редакции:

«Статья 34. Градостроительный регламент жилой зоны.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1.1, Ж-1.2, Ж-1.3, Ж-1.4, Ж-1.5, Ж-1.6, Ж-1.7, Ж-1.8, Ж-1.9, Ж-1.10, Ж-1.11, Ж-1.12, Ж-1.13, Ж-1.14, Ж-1.15, Ж-1.16)

Таблица № 3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (число вое обозна- чение) в соответ- ствии с Класси- фикато- ром	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, этажей	Предельные размеры земельных	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ смежного
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,06 - 0,20	60	3
2	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3	0,06- 0,40	20	3
3	2.3	Блокированная жилая	3	мин. 0,0	60	3

		застройка		4		
4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	0,002-0,005	90	1
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению			
6	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин. 0,01	60	3
7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	0,005-0,20	80	3
8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин. 0,4	40	3
9	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	2	мин. 0,05	70	3
10	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	2	мин. 0,003	80	3
11	3.7.2	Религиозное управление и образование	не подлежит установлению			
12	4.4	Магазины	2	мин. 0,005	60	3
13	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению			
14	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежит установлению			
15	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению			
16	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению			
17	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению			
18	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению			
19	13.1	Ведение огородничества	-	мин. 0,02	-	-
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
20	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин. 0,06	60	3
21	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	2	мин. 0,06	60	3
22	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,03	75	3
23	4.3	Рынки	2	мин. 0,02	80	3
24	4.6	Общественное питание	2	0,005-0,20	80	1

25	4.9.1.3	Автомобильные мойки	2	мин. 0,005	80	3
26	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	2	мин. 0,005	80	3
27	6.8	Связь	не подлежит установлению			

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Республики Марий Эл и решением Собрания депутатов Красноволжского сельского поселения.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства по уличному фронту не менее – 22 метров.

4. Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 3 метров.

5. Требования к ограждениям земельных участков:

а) минимальная высота ограждений со стороны улиц и проездов – 1,8 метра (светопрозрачность от 0 до 100 процентов по всей высоте),

б) на границе с соседним участком – 1,7 м (светопрозрачность от 50 до 100 процентов по всей высоте);

6. Высота вспомогательных зданий и сооружений:

а) до верха плоской кровли - не более 3м;

б) до конька скатной кровли - не более 5м.

7. В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

а) минимальные отступы от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- до усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома – 3 м;

- до построек для содержания скота и птицы – 4 м;

- до других построек (бани, автостоянки и др.) – 1 м;

- до дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м;

- до стволов деревьев:

высокорослых (высотой свыше 5 метров) – 4 м;

среднерослых (высотой 4-5 метров) – 2 м;

- до кустарника – 1 м;

б) минимальные расстояния от стен соседнего дома:

- до туалета – 12 м;

- до источника водоснабжения (колодца) – 25 м;

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охраняемыми сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 4 м.

8. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.».

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ВМариЭл».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Красновожского
сельского поселения



С.В.Архинов