

РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙ
МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКА
КРАСНЫЙ СТЕКЛОВАР ЯЛЫСЕ
АДМИНИСТРАЦИЙ
МОРКО МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН
МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКА



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ
КРАСНОСТЕКЛОВАРСКАЯ
СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
МОРКИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

ПУНЧАЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 7 » мая 2026 года № 45

**О временной передаче ООО «Моркинская жилищная компания»
функций по управлению общим имуществом многоквартирных домов,
расположенных на территории Красностекловарского сельского
поселения**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован»,

Красностекловарская сельская администрация Моркинского муниципального района Республики Марий Эл **п о с т а н о в и л а :**

1.Определить ООО «Моркинская жилищная компания» (ОГРН 1151225010056, ИНН 1225000065) с 01.05.2026 года управляющей организацией по управлению многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (приложение № 1).

2.Определить стоимость и перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами (приложение № 2).

3.Утвердить прилагаемые акты осмотра технического состояния многоквартирных домов (приложение № 3-5)

4.Настоящее постановление действует до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

5. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании-официальный портал «ВМариЭл» (доменное имя NEWSMARIEL.RU) и разместить на информационных стендах сельского поселения, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальной страничке Красностекловарской сельской администрации по адресу: <https://mari-el.gov.ru/municipality/morki/krasnsteklovar/>.

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Красностекловарской
сельской администрации



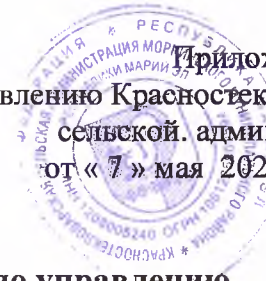
Т.Н.Губайдуллина

Приложение № 1
к постановлению Красностекловарской
сельской администрации
от « 7 » мая 2026 г. № 45



Перечень многоквартирных домов

| № п/п | Адреса многоквартирных домов |
|----------|--|
| 1 | п.Красный Стекловар, ул.Первомайская. д.3а |
| 2 | п.Красный Стекловар, ул.Первомайская. д.3б |
| 3 | п.Красный Стекловар, ул.Дзержинского, д.3 |



**Стоимость и перечень работ и (или) услуг по управлению
многоквартирным домом (руб.коп. на 1 кв.м. в месяц)**

| | |
|---|--------------|
| 1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома (0,48 руб.коп. на 1 кв.м.) | |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 0,01 |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 0,09 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий | 0,03 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 0,09 |
| Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 0,08 |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыши с частичной заменой покрытия и обрешетки | 0,18 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3,35 руб.коп. на 1 кв.м.) | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД | 0,42 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного, водоотведения и горячего водоснабжения | 0,09 |
| Обслуживание общедомового прибора учета холодной и горячей воды | 0,02 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД | 0,28 |
| Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,01 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | 0,16 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования | 0,13 |
| Работы по благоустройству придомовой территории и прочие работы в холодный период года | 1,1 |
| Работы по благоустройству придомовой территории и прочие работы в теплый период года | 0,39 |
| Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения | 0,11 |
| Стрижка газонов, сдвигание свежеснега трактором и прочие работы | 0,94 |
| 3. Стоимость услуг на управление общим имуществом многоквартирных домов на 1 кв. м. | 8,17 |
| 4. Общая стоимость работ и услуг по управлению многоквартирными домами (руб.коп. на 1 кв.м. в месяц) | 12,00 |



АКТ
осмотра технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: 20.06.2025

Наименование муниципального образования: **Красностекловарское сельское поселение**

Населенный пункт: **п. Красный Стекловар**

Улица: **Первомайская**

Номер дома: **3а**

I. Общие сведения

| Наименование показателя | Значение показателя |
|--|---------------------|
| Инвентарный номер многоквартирного дома (МКД) | |
| Год постройки МКД | 2017 |
| Год введения МКД в эксплуатацию | 2017 |
| Год приватизации первого жилого помещения | 2018 |
| Общая площадь МКД, кв. м | |
| Площадь жилых помещений (квартир) МКД, кв. м | 287,9 |
| Площадь нежилых помещений МКД, кв. м | |
| Площадь мест общего пользования МКД, кв. м | |
| Количество этажей, шт. | 1 |
| Количество подъездов, шт. | 1 |
| Количество квартир, шт. | 8 |
| Количество зарегистрированных жителей, чел. | 22 |
| Год проведения последнего капитального ремонта МКД | - |
| Год проведения последней реконструкции МКД | - |
| Процент износа МКД | 7% |

II. Экспликация земельного участка

| Наименование показателя | Значение показателя |
|---|---------------------|
| Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) | 12:13:0650101:1245 |
| Дата постановки ЗУ на кадастровый учет | 2017 |
| Общая площадь ЗУ, кв. м | 2402 кв.м. |

III. Общие показатели конструктивных элементов

| Наименование показателя | Тип | Площадь, кв. м | Год проведения последнего капитального ремонта |
|------------------------------------|-----------|--|--|
| Кровля | скатная | | - |
| Фундамент | сборный | объем - куб.м; цоколь - кв.м; отмостки – кв.м. | - |
| Стены (фасад) | кирпичные | | - |
| Подвальные помещения, в том числе: | х | - | |
| отмостка | х | - | - |

* Скатная, плоская.

** Ленточный, сборный, сплошной, столбчатый, отсутствует.

*** Кирпичные, панельные, монолитные, блочные, смешанные, деревянные.

IV. Инженерное оборудование

| Наименование показателя | Тип | Год проведения последнего капитального ремонта |
|-------------------------|-------------|--|
| Отопление | центральное | - |
| Холодное водоснабжение | центральное | - |
| Горячее водоснабжение | отсутствует | нет |
| Канализация | центральное | - |
| Электроснабжение | центральное | - |
| Газоснабжение | центральное | нет |
| Мусоропровод | отсутствует | нет |

* Центральное, индивидуальное, автономное, печное, отсутствует.

** Центральное, отсутствует.

V. Специальное инженерное оборудование

| Наименование показателя | Количество, шт. | Год проведения последнего капитального ремонта |
|-------------------------|-----------------|--|
| Лифты | нет | нет |

VI. Общедомовые приборы (ОПУ)

| Наименование показателя | Количество вводов в здание | Количество установленных ОПУ | Наличие договора на установку ОПУ | |
|-------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| | | | номер и дата заключения договора | планируемая дата установки ОПУ |
| Отопление | - | - | | |
| Холодное водоснабжение | 1 | 1 | | |
| Горячее водоснабжение | 0 | нет | | |
| Электроэнергия | 1 | 1 | | |
| Газоснабжение | нет | нет | | |

VII. Сравнение технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем с нормативными показателями

| Наименование показателя | Признаки износа | Физический износ, % | Отклонение от норматива |
|-------------------------|--|---------------------|---|
| Кровля | - | - | Уровень характеризуется незначительным снижением несущей способности или нарушены некоторые параметры эксплуатационной пригодности. |
| Фундаменты | трещины и отслойка поверхностного слоя, дефект отмоска (трещины, расслоение) | 3 | |
| Стены (фасад) | - | - | |
| Подвальные помещения | - | | |
| Лифты | нет | нет | |
| Отопление | - | - | |
| Холодное водоснабжение | - | - | |
| Горячее водоснабжение | нет | нет | |
| Канализация | - | - | |
| Электроснабжение | - | - | |
| Газоснабжение | - | - | |
| Мусоропровод | нет | нет | |

Заключение межведомственной комиссии: конструктивные элементы многоквартирного дома находятся в **работоспособном состоянии**.

Председатель межведомственной комиссии:

Людмила Александровна

Заместитель председателя:

Ирина

Корисова С.К.

Секретарь:

Иван Михайлов Р.С.

Члены:

Ирина Губайдуллина 28



АКТ осмотра технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: 20.06.2025

Наименование муниципального образования: **Красностекловарское сельское поселение**

Населенный пункт: **п. Красный Стекловар**

Улица: **Первомайская**

Номер дома: **36**

I. Общие сведения

| Наименование показателя | Значение показателя |
|--|---------------------|
| Инвентарный номер многоквартирного дома (МКД) | |
| Год постройки МКД | 2017 |
| Год введения МКД в эксплуатацию | 2017 |
| Год приватизации первого жилого помещения | 2018 |
| Общая площадь МКД, кв. м | |
| Площадь жилых помещений (квартир) МКД, кв. м | 290,3 |
| Площадь нежилых помещений МКД, кв. м | |
| Площадь мест общего пользования МКД, кв. м | |
| Количество этажей, шт. | 1 |
| Количество подъездов, шт. | 1 |
| Количество квартир, шт. | 8 |
| Количество зарегистрированных жителей, чел. | 13 |
| Год проведения последнего капитального ремонта МКД | - |
| Год проведения последней реконструкции МКД | - |
| Процент износа МКД | 7% |

II. Экспликация земельного участка

| Наименование показателя | Значение показателя |
|---|---------------------|
| Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) | 12:13:0650101:1246 |
| Дата постановки ЗУ на кадастровый учет | 2017 |
| Общая площадь ЗУ, кв. м | 2 096 кв.м. |

III. Общие показатели конструктивных элементов

| Наименование показателя | Тип | Площадь, кв. м | Год проведения последнего капитального ремонта |
|---------------------------------------|-----------|---|---|
| Кровля | скатная | | - |
| Фундамент | сборный | объем - куб.м; цоколь - кв.м; отмостки - кв.м. | - |
| Стены (фасад) | кирпичные | | - |
| Подвальные помещения, в том числе: | х | - | |
| отмостка | х | - | - |

* Скатная, плоская.

** Ленточный, сборный, сплошной, столбчатый, отсутствует.

*** Кирпичные, панельные, монолитные, блочные, смешанные, деревянные.

IV. Инженерное оборудование

| Наименование показателя | Тип | Год проведения последнего капитального ремонта |
|-------------------------|-------------|---|
| Отопление | центральное | - |
| Холодное водоснабжение | центральное | - |
| Горячее водоснабжение | отсутствует | нет |
| Канализация | центральное | - |
| Электроснабжение | центральное | - |
| Газоснабжение | центральное | нет |
| Мусоропровод | отсутствует | нет |

* Центральное, индивидуальное, автономное, печное, отсутствует.

** Центральное, отсутствует.

V. Специальное инженерное оборудование

| Наименование показателя | Количество, шт. | Год проведения последнего капитального ремонта |
|-------------------------|-----------------|---|
| Лифты | нет | нет |

VI. Общедомовые приборы (ОПУ)

| Наименование показателя | Количество вводов в здание | Количество установленных ОПУ | Наличие договора на установку ОПУ | |
|-------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| | | | номер и дата заключения договора | планируемая дата установки ОПУ |
| Отопление | - | - | | |
| Холодное водоснабжение | 1 | 1 | | |
| Горячее водоснабжение | 0 | нет | | |
| Электроэнергия | 1 | 1 | | |
| Газоснабжение | нет | нет | | |

VII. Сравнение технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем с нормативными показателями

| Наименование показателя | Признаки износа | Физический износ, % | Отклонение от норматива |
|-------------------------|--|---------------------|---|
| Кровля | - | - | Уровень характеризуется незначительным снижением несущей способности или нарушены некоторые параметры эксплуатационной пригодности. |
| Фундаменты | трещины и отслойка поверхностного слоя, дефект отмоска (трещины, расслоение) | 3 | |
| Стены (фасад) | - | - | |
| Подвальные помещения | - | | |
| Лифты | нет | нет | |
| Отопление | - | - | |
| Холодное водоснабжение | - | - | |
| Горячее водоснабжение | нет | нет | |
| Канализация | - | - | |
| Электроснабжение | - | - | |
| Газоснабжение | - | - | |
| Мусоропровод | нет | нет | |

Заключение межведомственной комиссии: конструктивные элементы многоквартирного дома находятся в **работоспособном состоянии** .

Председатель межведомственной комиссии: *Андрей Т.И. Браунгердский*

Заместитель председателя: *Николай Борисов С.П.*

Секретарь: *Михайлов Р.С.*

Члены: *Гудков Алексей Э.И.*



Приложение № 5
к постановлению Красноstekловарской
сельской администрации
от «7» мая 2026 г. № 45

АКТ

осмотра технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: 20.06.2025

Наименование муниципального образования: **Красностекловарское сельское поселение**

Населенный пункт: **п. Красный Стекловар**

Улица: **Дзержинского**

Номер дома: **3**

I. Общие сведения

| Наименование показателя | Значение показателя |
|--|---------------------|
| Инвентарный номер многоквартирного дома (МКД) | |
| Год постройки МКД | 2022 |
| Год введения МКД в эксплуатацию | 2022 |
| Год приватизации первого жилого помещения | 2023 |
| Общая площадь МКД, кв. м | |
| Площадь жилых помещений (квартир) МКД, кв. м | 358,1 |
| Площадь нежилых помещений МКД, кв. м | 77,7 |
| Площадь мест общего пользования МКД, кв. м | |
| Количество этажей, шт. | 1 |
| Количество подъездов, шт. | 1 |
| Количество квартир, шт. | 10 |
| Количество зарегистрированных жителей, чел. | 11 |
| Год проведения последнего капитального ремонта МКД | - |
| Год проведения последней реконструкции МКД | - |
| Процент износа МКД | 1 |

II. Экспликация земельного участка

| Наименование показателя | Значение показателя |
|---|---------------------|
| Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) | 12:13:0650101:1496 |
| Дата постановки ЗУ на кадастровый учет | 2022 |
| Общая площадь ЗУ, кв. м | 2 400 кв.м. |

III. Общие показатели конструктивных элементов

| Наименование показателя | Тип | Площадь, кв. м | Год проведения последнего капитального ремонта |
|------------------------------------|-----------|--|--|
| Кровля | скатная | | - |
| Фундамент | сборный | объем - куб.м; цоколь - кв.м; отмостки – кв.м. | - |
| Стены (фасад) | кирпичные | | - |
| Подвальные помещения, в том числе: | х | - | |
| отмостка | х | - | - |

* Скатная, плоская.

** Ленточный, сборный, сплошной, столбчатый, отсутствует.

*** Кирпичные, панельные, монолитные, блочные, смешанные, деревянные.

IV. Инженерное оборудование

| Наименование показателя | Тип | Год проведения последнего капитального ремонта |
|-------------------------|-------------|--|
| Отопление | центральное | - |
| Холодное водоснабжение | центральное | - |
| Горячее водоснабжение | отсутствует | нет |
| Канализация | центральное | - |
| Электроснабжение | центральное | - |
| Газоснабжение | центральное | нет |
| Мусоропровод | отсутствует | нет |

* Центральное, индивидуальное, автономное, печное, отсутствует.

** Центральное, отсутствует.

V. Специальное инженерное оборудование

| Наименование показателя | Количество, шт. | Год проведения последнего капитального ремонта |
|-------------------------|-----------------|--|
| Лифты | нет | нет |

VI. Общедомовые приборы (ОПУ)

| Наименование показателя | Количество вводов в здание | Количество установленных ОПУ | Наличие договора на установку ОПУ | |
|-------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| | | | номер и дата заключения договора | планируемая дата установки ОПУ |
| Отопление | - | - | | |
| Холодное водоснабжение | 1 | 1 | | |
| Горячее водоснабжение | 0 | нет | | |
| Электроснабжение | 1 | 1 | | |
| Газоснабжение | нет | нет | | |

VII. Сравнение технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем с нормативными показателями

| Наименование показателя | Признаки износа | Физический износ, % | Отклонение от норматива |
|-------------------------|--|---------------------|---|
| Кровля | - | - | Уровень характеризуется незначительным снижением несущей способности или нарушены некоторые параметры эксплуатационной пригодности. |
| Фундаменты | трещины и отслойка поверхностного слоя, дефект отмоска (трещины, расслоение) | 3 | |
| Стены (фасад) | - | - | |
| Подвальные помещения | - | | |
| Лифты | нет | нет | |
| Отопление | - | - | |
| Холодное водоснабжение | - | - | |
| Горячее водоснабжение | нет | нет | |
| Канализация | - | - | |
| Электроснабжение | - | - | |
| Газоснабжение | - | - | |
| Мусоропровод | нет | нет | |

Заключение межведомственной комиссии: конструктивные элементы многоквартирного дома находятся в **работоспособном состоянии** .

Председатель межведомственной комиссии:

Людмила Т.И. Субботина

Заместитель председателя:

Ирина Борисовна С.И.

Секретарь:

Илья

Михайлов Р.С.

Члены:

Илья

Гудов Вадим Сергеевич 2А