



ПУНЧАЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» июня 2026 года № 45

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Семисолинского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл

В соответствии с частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращений заинтересованных лиц и в связи с необходимостью приведения Правил землепользования и застройки в соответствие требованиям действующего законодательства,

Семисолинская сельская администрация **п о с т а н о в и л а:**

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Семисолинского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл.

2. Утвердить прилагаемый Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Семисолинского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл. (Приложение № 1)

3. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Семисолинского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл. (Приложение № 2)

4. Утвердить Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Семисолинской сельской администрации Моркинского муниципального района Республики Марий Эл. (приложение № 3)

5. Установить Порядок направления заинтересованными лицами предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Семисолинского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл (Приложение № 4)

6. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании- официальном портал «ВМарийЭл» (доменное имя NEWSMARIEL.RU), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальной страничке Семисолинской сельской администрации по адресу: <https://mari-el.gov.ru/municipality/morki/semisola/>

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Семисолинской
сельской администрации



В.В.Константинов



Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Семисолинского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл

№ п/п	Наименование работ	срок
1	Подготовка проекта постановления Семисолинской сельской администрации «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Семисолинского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл» (далее-Правила землепользования и застройки)	25.06. 2026 г.
2	Опубликование сообщения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки
3	Организация работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	В течение тридцати дней от даты опубликования решения
4	Проверка Семисолинской сельской администрацией проекта Правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов документам территориального планирования, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.	в течение десяти дней от даты получения правил землепользования и застройки, представленных комиссией по подготовке проекта
5	Получение главой Семисолинского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл от уполномоченного органа заключения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	в течение 10 дней от даты представления проекта уполномоченному органу

6	Принятие главой Семисолинского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	не позднее, чем через десять дней со дня получения проекта
7	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта
8	Принятие главой Семисолинской сельской администрации Моркинского муниципального района Республики Марий Эл проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с приложениями: протоколов публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний	в течение десяти дней от даты составления заключения о результатах проведённых публичных слушаний
9	Принятие главой Семисолинской сельской администрации решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в Совет депутатов Семисолинского сельского поселения	в течение десяти дней после представления проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки и обязательных приложений

Приложение № 2
к постановлению
Семисолинской сельской администрации
от «25» июня 2026 года № 45



**Состав комиссии
по подготовке проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки Семисолинского сельского поселения
Моркинского муниципального района
Республики Марий Эл**

1. Константинов Владимир Витальевич – глава Семисолинской сельской администрации Моркинского муниципального района Республики Марий Эл, председатель комиссии;

2. Александров Виктор анатольевич – консультант Семисолинской сельской администрации Моркинского муниципального района Республики Марий Эл, заместитель председателя комиссии;

3. Ильина Роза Ивановна – консультант Семисолинской сельской администрации Моркинского муниципального района Республики Марий Эл, секретарь комиссии;

4. Тихонова Диана Геннадьевна - советник отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального хозяйства администрации Моркинского муниципального района / по согласованию/;

5. Васильева Е.А. – глава Семисолинского сельского поселения, председатель собрания депутатов.



**Порядок
деятельности Комиссии по подготовке проекта по внесению изменений
в Правила землепользования и застройки
Семисолинской сельской администрации
Моркинского муниципального района Республики Марий Эл**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Семисолинской сельской администрации Моркинского муниципального района Республики Марий Эл (далее Комиссия), создается в целях разработки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Семисолинского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл (далее-Правила землепользования и застройки).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Марий Эл, муниципальными нормативными актами Моркинского муниципального района и Семисолинской сельской администрации Моркинского муниципального района Республики Марий Эл.

2. Деятельность комиссии

2.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины его состава.

2.2. Решения на заседаниях Комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов Комиссии. Каждый член Комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое отдал свой голос председательствующий на собрании Комиссии.

2.3. Заседание Комиссии оформляется протоколом. Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии. В протокол вносится особое мнение каждого члена Комиссии, высказанное им на заседании.

Выписка из протокола с особым мнением прилагается к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

2.4. Решения Комиссии, вынесенные в отношении предложений, замечаний, дополнений, касающихся относительно внесения изменений в проект изменений в Правила землепользования и застройки Семисолинской сельской администрации вносятся в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

3. Председатель Комиссии

3.1. Председатель Комиссии:

- ведет заседание Комиссии, в случае его отсутствия заседание комиссии ведет его заместитель;
- руководит работой Комиссии, организывает заседания комиссии, контролирует деятельность комиссии и ее членов;
- распределяет обязанности между членами Комиссии;
- утверждает план мероприятий и дату проведения заседания Комиссии;
- обеспечивает своевременное представление материалов (документов, схем и т.д.);
- обобщает внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки, выносит на голосование вопросы для выработки общего решения для внесения в протокол;
- дает поручения членам Комиссии и требует от них своевременного выполнения поручений;
- снимает с повестки собрания вопросы, не касающиеся вопросов повестки заседания;
- привлекает специалистов для разъяснения вопросов относительно внесения изменения в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

4. Члены Комиссии

4.1. Члены Комиссии:

- лично принимают участие в заседании Комиссии;
 - принимают участие в разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки ;
 - высказывают свое мнение по вопросам, связанным с внесением изменений в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки;
 - вносят свои мотивированные предложения, замечания и дополнения (со ссылкой на действующее законодательство) по вопросу внесения изменений в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки;
 - высказывают свое особое мнение, которое вносится в протокол заседания Комиссии;
 - выполняют поручения председателя Комиссии.
-



**Порядок
направления предложений в Комиссию по подготовке проекта
внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Семисолинской сельской администрации
Моркинского муниципального района Республики Марий Эл**

1. С момента обнародования постановления Семисолинской сельской администрации Моркинского муниципального района Республики Марий Эл, о разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Семисолинского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл (далее- Правила землепользования и застройки), заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию Семисолинской сельской администрации Моркинского муниципального района Республики Марий Эл предложения по разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее – Комиссия).

2. Предложения могут быть направлены до момента принятия решения Собранием депутатов Семисолинского сельского поселения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на утверждение или о направлении на доработку.

Предложения направляются по почте, либо непосредственно в Комиссию по адресу: 425140, Республика Марий Эл, Моркинский район, д. Семисола, ул.Советская, д.14; e.mail: semisol.adm@mari-el.gov.ru, контактный телефон: 8(83635) 9-56-61.

3. Предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием полных данных: фамилии, имени, отчества, адресата и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, анонимные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут быть исполнены как на бумажных, так и на электронных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.