

РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙ

**МАРИЙ ЭЛ  
РЕСПУБЛИКЫСЕ  
КУЖЕНЕР МУНИЦИПАЛ  
РАЙОНЫН РУШ-ШОЙ ЯЛ  
КУНДЕМЫСЕ  
ДЕПУТАТ ПОГЫНЖО**

**ПУНЧАЛ**

сороковая сессия  
четвертого созыва

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
РУССКО-ШОЙСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КУЖЕНЕРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

**РЕШЕНИЕ**

от 27 марта 2024 г.  
№ 226

**О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Русско-Шойского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл и предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденный решением Собрания депутатов Русско-Шойского сельского поселения от 5 марта 2021 г. № 101**

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 07 июля 2015 г. № 372 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Марий Эл, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без проведения торгов, о внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 2 июля 2015 г. № 361 и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Марий Эл», Уставом Русско-Шойского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, Собрание депутатов Русско-Шойского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл р е ш и л о:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Русско-Шойского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл и предоставленные в аренду без проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный решением Собрания депутатов Русско-

Шойского сельского поселения от 5 марта 2021 г. № 101 (в ред. решения от 04.04.2022 № 154), следующие изменения:

1.1. пункт 5 Порядка изложить в следующей редакции:

«5. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для осуществления пользования недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.»;

1.2. Пункт 11 Порядка изложить в следующей редакции:

«11. При заключении договора аренды земельного участка с юридическим лицом в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельный участок устанавливается в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанного земельного участка:

в случае размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на первые три года аренды;

в случае реализации масштабных инвестиционных проектов на срок, равный расчетному сроку их окупаемости, указанному в инвестиционном проекте, предоставляемом в соответствии с постановлением Правительства Республики Марий Эл от 10 июля 2015 г. № 380 «Об утверждении Порядка проведения оценки соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», но не более чем на 10 лет.»;

1.3. Дополнить пунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1. При заключении договора аренды земельного участка с лицом, осуществляющим деятельность в области информационных технологий и внесенным в реестр российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, предусмотренный Положением о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 г. № 1729, размер арендной платы за земельный участок, определенный в соответствии с настоящим Порядком, уменьшается на 50 процентов.».

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ВМарийЭл» (доменное имя NEWSMARIEL.RU), расположенном по электронному адресу: <https://newsmariel.ru/docs/> и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - на портале Республики Марий Эл, расположенном по электронному адресу: [http://mari-el.gov.ru/municipality/kuzhener/dep\\_rsp](http://mari-el.gov.ru/municipality/kuzhener/dep_rsp).

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

Глава Русско-Шойского сельского поселения  
Куженерского муниципального района  
Республики Марий Эл

В.Г.Иванов