

МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ
ЗВЕНИГОВО МУНИЦИПАЛ
РАЙОНЫН
ИСМЕНЦА ЯЛ КУНДЕМ
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ
ПУНЧАЛ

ИСМЕНЕЦКАЯ СЕЛЬСКАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗВЕНИГОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

425052, РМЭ, Звениговский район, с. Исменцы, ул. Молодежная, д.5
телефон (8 83645) 6-43-48 эл. адрес ismenzy@yandex.ru

№ 05

13 января 2025 года

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля на 2025 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Исменецкого сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, Исменецкая сельская администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год (прилагается).
2. Настоящее постановление подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации Звениговского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.admzven.ru и распространяется на правоотношения, вступившие в силу с 1 января 2025 года.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставлю за собой.

Глава Исменецкой
сельской администрации



Г.П. Героева

Приложение к
постановлению Исменецкой сельской
администрации
от 13 января 2025 года № 05

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области осуществления муниципального жилищного контроля на территории Исменецкого сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

| | |
|--|---|
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в области осуществления муниципального жилищного контроля на 2025 год (далее – Программа профилактики). |
| Правовые основания разработки программы | Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ); Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям». |
| Разработчик программы | Исменецкая сельская администрация |
| Сроки и этапы реализации программы | 2025 год |
| Источники финансирования | Бюджет Исменецкого сельского поселения |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | 1. Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования жилищного законодательства, в том числе за обеспечением надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах. 2. Повышение качества предоставляемых услуг |

| | |
|--|--|
| | населению. 3. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц. |
|--|--|

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

При осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством:

- 1) осуществления мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований;
- 2) организации и проведения проверок выполнения контролирующими лицами обязательных требований;
- 3) принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;
- 4) наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа исполнения обязательных требований при осуществлении контролирующими лицами своей деятельности.

Объектами муниципального контроля являются:

- 1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, связанные с соблюдением обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Республики Марий Эл в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее - обязательные требования).
- 2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;
- 3) здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования (далее - производственные объекты).

На территории Исменецкого сельского поселения имеется 3 многоквартирных дома.

Способ управления многоквартирными домами – непосредственное управление собственниками жилья.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Основными целями Программы профилактики являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- 1) Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 2) Внедрение способов профилактики, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле;
- 3) Повышение прозрачности деятельности контрольного органа;
- 4) Повышение уровня ответственности контролируемых лиц за соблюдением требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в области жилищных отношений;
- 5) Повышение информированности контролируемых лиц о требованиях законодательства в области жилищных отношений.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

| № п/п | Наименование и форма проведения мероприятия | Срок исполнения | Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию | Способ реализации |
|-------------------|---|---|---|---|
| 1. Информирование | | | | |
| 1. | Размещение на официальном сайте и актуализация следующей информации: | | | |
| 1.1. | Актуализация и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Звениговского муниципального района, на странице Исменецкого сельского поселения: | Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства | Глава администрации, ответственный специалист | Размещение информации в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» |
| | а) перечня нормативных правовых | Не позднее 5 | Глава | |

| | | | | |
|--|--|--|---|---|
| | актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля | рабочих дней с момента изменения действующего законодательства | администрации, ответственный специалист | |
| | б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований | Не реже 2 раз в год | Глава администрации, ответственный специалист | |
| | в) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | Не позднее 25 декабря предшествующего года | Глава администрации, ответственный специалист | |
| 1.2. | Исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица; | Февраль 2025 г. далее актуализация по мере необходимости | Глава администрации, ответственный специалист | |
| 1.3. | Сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований (по телефону, посредством видео – конференц - связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия) | не позднее февраля 2025 г. | Глава администрации, ответственный специалист | |
| 1.5. | Доклады о муниципальном контроле; | I квартал года следующего за отчетным | Глава администрации, ответственный специалист | |
| 2. Обобщение правоприменительной практики | | | | |
| 2.1. | Подготовка доклада с результатами обобщения правоприменительной практики | до 1 апреля 2025 года | Глава администрации, ответственный специалист | Анализ и письменное оформление результатов правоприменительной практики |
| 2.2. | Публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике | до 1 марта 2025 года | Глава администрации, ответственный специалист | |
| 3. Объявление предостережения | | | | |
| 3.1. | Выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований | постоянно по мере необходимости | Глава администрации, ответственный специалист | Посредством выдачи лично или почтовым отправлением |
| 4. Консультирование | | | | |

| | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|---|
| 4. | <p>Разъяснение по вопросам:</p> <p>1) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля;</p> <p>2) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля;</p> <p>3) выполнения предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия.</p> | постоянно по мере поступления обращений | Глава администрации, ответственный специалист | Устно, письменно, посредством размещения письменных ответов на запросы по электронной почте |
| 5. Профилактический визит | | | | |
| 5. | <p>Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого.</p> <p>Профилактический визит к лицам, приступившим к осуществлению деятельности в контролируемой сфере в 2021 году.</p> | 1 раз в полугодие | Глава администрации, ответственный специалист | Посредством посещения места осуществления деятельности контролируемого |

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

| № п/п | Наименование показателя | Величина |
|-------|---|-------------------------|
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Исполнение подконтрольными субъектами предостережений, о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами | 100 % |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | 100% от запланированных |

Сведения
об обнародовании постановления
Исменецкой сельской администрации
Звениговского муниципального района Республики Марий Эл

Постановление Исменецкой сельской администрации от 13 января 2025 года № 05 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год» опубликовано 13.01.2025 года на официальном портале «ВМарийЭл», размещен на официальном сайте Звениговского муниципального района во вкладке Исменецкого сельского поселения, адрес доступа: <http://admzven.ru/ismency/acts/28>.

Глава Исменецкой
сельской администрации



Г.П.Героева