



РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙ  
МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИК

МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
У ТОРЪЯЛ МУНИЦИПАЛ  
РАЙОНЫН  
ДЕПУТАТ-ВЛАК ПОГЫНЖО

### ПУНЧАЛ

Пятьдесят вторая сессия  
седьмого созыва

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
НОВОТОРЪЯЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

### РЕШЕНИЕ

№ 374  
21 февраля 2024 года

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Новоторьяльского муниципального района Республики Марий Эл от 29 сентября 2021 г. № 188  
«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле  
на территории Новоторьяльского муниципального района  
Республики Марий Эл»

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ  
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле  
в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации,  
Уставом Новоторьяльского муниципального района Республики Марий Эл,  
Собрание депутатов Новоторьяльского муниципального района  
Республики Марий Эл

#### РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов Новоторьяльского муниципального района Республики Марий Эл от 29 сентября 2021 года № 188  
«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле  
на территории Новоторьяльского муниципального района Республики Марий Эл»  
следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее — контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда (далее — обязательных требований):



1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

13) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.».

2. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде Собрания депутатов Новоторьяльского муниципального района и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» официальный интернет-портал Республики Марий Эл (адрес доступа: <https://mari-el.gov.ru/municipality/toryal>).

3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам, законности и правопорядку.

Глава Новоторьяльского  
муниципального района



Е.В. Небогатилов