

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ
КУЖЭНЕР МУНИЦИПАЛ
РАЙОНЫН
ТУМНЫМУЧАШ ЯЛ
КУНДЕМЫСЕ
ДЕПУТАТ ПОГЫНЖО
ПУНЧАЛ**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ТУМЬЮМУЧАШСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУЖЕНЕРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
РЕШЕНИЕ**

двенадцатая сессия
пятого созыва

от 19 декабря 2025 года
№ 65

**О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и
договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда
в Тумьюмучашском сельском поселении Куженерского муниципального
района Республики Марий Эл**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Тумьюмучашского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденного решением Собрания депутатов Тумьюмучашского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл от 27 августа 2019 г. №218, решением Собрания депутатов Тумьюмучашского сельского поселения от 20 июня 2017 г. №115 «Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Тумьюмучашского сельского поселения» (в редакции решений Собрания депутатов Тумьюмучашского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл от 10 ноября 2017 г. №135, от 7 октября 2020 г. № 57), в соответствии с методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр, Собрание депутатов Тумьюмучашского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл решило:

1. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по

договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Тумьюмучашском сельском поселении в размере 90 рублей 09 копеек в месяц за 1 кв.м общей площади жилого помещения.

2. Установить коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Тумьюмучашском сельском поселении в размере 0,184.

3. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Тумьюмучашском сельском поселении, согласно приложению к настоящему решению.

4. Признать утратившими силу решения Собрания депутатов Тумьюмучашского сельского поселения:

- от 20 июня 2017 г. № 116 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании «Тумьюмучашское сельское поселение»;

- от 10 ноября 2017 г. № 136 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Тумьюмучашского сельского поселения от 20 июня 2017 года № 116 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании «Тумьюмучашское сельское поселение»;

- от 22 июня 2020 г. № 46 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Тумьюмучашского сельского поселения от 20 июня 2017 года № 116 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании «Тумьюмучашское сельское поселение»;

- пункт 5 решения от 7 октября 2020 г. № 57 «О внесении изменений в некоторые решения Собрания депутатов Тумьюмучашского сельского поселения»;

- от 22 декабря 2022 г. № 190 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Тумьюмучашского сельского поселения от 20 июня 2017 года № 116 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Тумьюмучашском сельском поселении»;

- от 8 апреля 2025 г. № 35 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Тумьюмучашского сельского поселения от 20 июня 2017 года № 116 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и

договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Тумьюмучашском сельском поселении».

5. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ВМарийЭл» (доменное имя NEWSMARIEL.RU), расположенном по электронному адресу: <https://newsmariel.ru/docs/> и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - на официальном портале Республики Марий Эл, расположенному по адресу: https://mari-el.gov.ru/municipality/kuzhener/dep_Tusp/.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года.

Глава Тумьюмучашского
сельского поселения
Куженерского муниципального района
Республики Марий Эл



В.С.Глушкова

Приложение
к решению Собрания депутатов
Тумьюмучашского сельского поселения
от 19 декабря 2025 года № 65

Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Тумьюмучашском сельском поселении Куженерского муниципального района Республики Марий Эл
(руб. за 1 кв.м. занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения

Материалы стен	Благоустроенные жилые помещения	Частично-благоустроенные жилые помещения	Неблагоустроенные жилые помещения
кирпичный, монолитный	15,41	14,91	14,42
блочный, панельный, железобетонный	14,91	14,42	13,75
смешанный или деревянный	14,42	13,75	13,26