

ПУНЧАЛ

РЕШЕНИЕ

22 августа 2025 года

№ 16-5

О внесении изменений в Правила благоустройства территории Большепаратского сельского поселения, утвержденного решением Собрания депутатов Большепаратского сельского поселения от 26 октября 2022 года № 25-8

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Единой системе публичной власти», рассмотрев протест Волжской межрайонной прокуратуры от 11.08.2025 № 08-20-2025 на решение Собрания депутатов Большепаратского сельского поселения № 25-8 от 26.10.2022 г. « Об утверждении Правил благоустройства на территории Большепаратского сельского поселения» (с посл.изм. и доп.),

Собрание депутатов Большепаратского сельского поселения **РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила благоустройства территории Большепаратского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Большепаратского сельского поселения от 26 октября 2022 года № 25-8, следующие изменения:
-добавить раздел следующего содержания:

« 22. Организация стоков ливневых вод.

22.1. Организация стоков ливневых и талых вод с территории поселения осуществляется с учетом существующего рельефа местности, геологических и гидрологических условий, при необходимости защиты территории от скопления дождевых и талых вод.

22.2. Организация стока поверхностных вод может осуществляться закрытым и открытым способами:

1) На территории городских поселений, промышленных предприятий следует предусматривать закрытые системы отведения поверхностных сточных вод. Закрытая система отводит воду через сеть подземных трубопроводов и очистных сооружений (дождевая (ливневая) канализация или водосток). В закрытую систему вода попадает, стекая по территориям и лоткам проездов через дождеприемные решетки, расположенные на водоприемных колодцах для задержания мусора.

2) Отведение по открытой системе водостоков с применением лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек допускается для селитебных территорий с малоэтажной индивидуальной застройкой, а также парковых территорий с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами. В пешеходной зоне и внутридворовых проездах многоэтажной застройки в городских поселениях допускается использование открытых лотков с малой площадью поперечного сечения.

Допускается применение открытых водоотводящих устройств в виде кюветных лотков на городских дорогах и в районах малоэтажного строительства.

22.3. К мерам защиты территории от скопления поверхностных сточных вод относятся устройство ливневой канализации в самотечном режиме по пониженным участкам площади стока, дренажной системы зданий, строений, сооружений, а также водоотводящих канав, отдельных лотков и кюветов на озелененных территориях, территориях с малоэтажной индивидуальной застройкой. В местах отвала снега требуется также обваловка территории.

22.4. Правообладатель земельного участка, а также строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к системе ливневой канализации зданий, строений, сооружений, должен предусмотреть возможность сбора ливневых и талых вод с земельного участка и здания, строения, сооружения.

22.5. Сток поверхностных вод организуется в систему ливневой канализации в случае ее наличия, при отсутствии ливневой канализации – в локальные очистные сооружения.

22.6. В систему ливневой канализации могут быть приняты поверхностные сточные, дренажные воды, которые не вызывают нарушений в работе системы и сооружений ливневой канализации, обеспечивают безопасность их эксплуатации, а также не вызывают ухудшения состояния водных объектов, в которые они сбрасываются.

22.7. Запрещается сбрасывание в систему ливневой канализации веществ, оказывающих негативное воздействие на элементы системы трубы, железобетонные изделия, из которых строится система, засоряющих линейные участки трубопроводов и колодцы или отлагающихся на их стенках.

22.8. Эксплуатация и функционирование системы ливневой канализации, расположенной на земельном участке и присоединенной к системе ливневой канализации, обеспечивается правообладателем земельного участка и (или) зданий, строений, сооружений самостоятельно либо по договору, заключенному между правообладателями и третьими лицами.

22.9. К зимним и весенним работам относятся работы по пропуску паводковых вод (очистка поверхности дождеприемных решеток от снега, льда, откачка талых вод с проезжей части дорог), к летним видам работ относится обеспечение пропуска ливневых вод с целью избежания затопления улиц и проездов (очистка поверхности решеток водоприемных колодцев от листвы, откачка поверхностных сточных вод).

22.10. Владельцы земельных участков в весенний период обязаны оборудовать и очищать водоотводные каналы и трубы, размещенные на предоставленных земельных участках, обеспечивать пропуск талых и ливневых вод.

22.11. Очистку водосточных колодцев проводят весной после пропуска талых вод. В остальное время очистку водосточных колодцев проводят в случае засорения.

22.12. Эксплуатация и функционирование системы ливневой канализации включают в себя: уборку и очистку лотков и систем ливневой канализации, наличие решеток в исправном техническом состоянии.

22.13. Приемные колодцы системы ливневой канализации должны быть оборудованы крышками. Отсутствие крышек на колодцах системы ливневой канализации не допускается.

22.14. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций мусор складывается в тару с немедленным вывозом силами лиц, производящих очистные работы.

22.15. При использовании и благоустройстве земельных участков запрещается производить действия, препятствующие естественному стоку талых вод через земельный участок.

22.16. Землевладельцы и землепользователи обеспечивают в весенний период пропуск талых, ливневых и паводковых вод, содержание в надлежащем порядке

(очистка) проходящих водотоков, а также водосточных канав в границах участков, на прилегающих улицах и проездах, не допуская подтопления участков, тротуаров, улиц и проездов.»;

- добавить раздел следующего содержания:

« 23. Порядок участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

23.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) участвуют в содержании прилегающих территорий.

23.2. Собственники помещений в многоквартирном жилом доме несут бремя содержания придомовой территории:

- если границы земельного участка сформированы в соответствии с действующим законодательством, то в пределах сформированных границ земельных участков, кроме земельных участков, сформированных по границе многоквартирного жилого дома либо по периметру отмостки;

- если границы земельного участка не сформированы в соответствии с действующим законодательством, либо сформированы по границе многоквартирного жилого дома либо по периметру отмостки, но установлены землеустроительной или технической документацией, то в пределах границ земельного участка, установленного землеустроительной или технической документацией;

- если границы земельного участка не сформированы в соответствии с действующим законодательством, либо сформированы по границе многоквартирного жилого дома либо по периметру отмостки, и не установлены землеустроительной или технической документацией, то в пределах границ, установленных по методике расчета нормативных размеров земельных участков, утвержденной Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 № 59.

23.3. Ответственными за участие в содержании прилегающей территории многоквартирных жилых домов являются:

- управляющая организация (или индивидуальный предприниматель), осуществляющая управление многоквартирным домом и его обслуживание независимо от организационно-правовой формы (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, ТСН);

- собственники помещений, избравшие непосредственную форму управления многоквартирным домом.

23.4. Содержание территорий общего пользования, земельных участков, не имеющих собственников, осуществляют обслуживающие (эксплуатирующие) организации. Работы по благоустройству осуществляют:

- 1) на прилегающих территориях многоквартирных домов - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор с обслуживающей (эксплуатирующей) организацией. При отсутствии такого договора - собственники помещений в доме.

В зависимости от вида выполняемых собственниками нежилого помещения самостоятельно за свой счет дополнительных работ по благоустройству территорий, прилегающих к многоквартирным домам, в том числе и на территории, непосредственно примыкающей к принадлежащему им нежилому помещению, перечень, объемы, иные критерии и порядок выполнения работ (благоустройство

входной группы в нежилое помещение, установка МАФ, проведение работ на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирных домов, и другие работы) согласовываются в установленном законодательством порядке;

2) на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании, аренде физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях - данные физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели;

3) на участках индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам, и прилегающих к ним территориях - собственники и (или) пользователи индивидуальных жилых домов;

4) на территориях, отведенных под проектирование и застройку (до начала работ), и прилегающих к ним территориях - юридические и физические лица с момента оформления распоряжения о предоставлении земельного участка для строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос);

5) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы;

6) на территориях, прилегающих к временным нестационарным объектам, - собственники (пользователи) данных объектов.

23.5. К работам по содержанию прилегающих территорий относится:

1) скашивание травы (высота травостоя не должна превышать 20 см), уничтожение сорных и карантинных растений;

2) своевременная уборка и вывоз скошенной травы;

3) своевременная обрезка кустарников свыше 1 м, ветвей деревьев, нависающих на высоте менее 2 метров над тротуарами, проездами и пешеходными дорожками с грунтовым и твёрдым покрытием;

4) своевременное подметание прилегающих территорий от мусора и отходов;

5) организация уборки смета, мусора и отходов;

6) своевременная очистка тротуаров, проездов и пешеходных дорожек с грунтовым и твёрдым покрытием от снега и льда;

7) своевременная подсыпка проходов и подходов к объектам противогололёдными материалами, за исключением проходов и подходов к объектам индивидуальной жилой застройки;

8) надлежащее содержание и своевременная уборка контейнерных площадок для накопления твердых коммунальных отходов, контейнеров и бункеров, территории, непосредственно прилегающей к указанным объектам, обеспечивается лицами, на которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возложена обязанность по содержанию контейнерных площадок;

9) прочистка водопропускной канавы;

10) работы, не включённые в перечень настоящего пункта, производятся по согласованию с администрацией.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ВМариЭл» и разместить на официальном сайте администрации Волжского муниципального района на странице Большепаратской сельской администрации.

4. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава Большепаратского сельского поселения



А.В. Ильин