

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ
КУЖЭНЕР МУНИЦИПАЛ
РАЙОНЫН
КУЖЭНЕР ОЛА ШОТАН ИЛЕМ
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**

**КУЖЕНЕРСКАЯ
ГОРОДСКАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЖЕНЕРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

КҮШТЫМАШ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «28» августа 2026 года № 27-р

**О проекте решения Собрании депутатов Городского поселения
Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Городского поселения Куженер Куженерского муниципального
района Республики Марий Эл» и об объявлении публичных слушаний
по данному проекту решения**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, принятого решением Собрании депутатов Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл от 16.08.2019 г. № 211, Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденного решением Собрании депутатов Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл от 16.12.2020 г. № 98, Куженерская городская администрация Куженерского муниципального района Республики Марий Эл
р е ш и л о:

1. Внести на рассмотрение Собрании депутатов Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл прилагаемый проект решения Собрании депутатов Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл».

2. Проект решения Собрании депутатов Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл»:

– опубликовать в сетевом издании «ВМарийЭл» (доменное имя NEWSMARIEL.RU), расположенном по электронному адресу: <https://newsmariel.ru/docs/>;

– разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - на официальном портале Республики Марий Эл, расположенном по электронному адресу: https://mari-el.gov.ru/municipality/kuzhener/adm_gpKuzhener/.

3. Назначить публичные слушания по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл» на 10 ч. 00 мин. 10.09.2026 г. в помещении Куженерской городской администрации, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, Куженерский район, пгт Куженер, ул. Степана Лебедева, д. 20а (III этаж).

4. Для проведения публичных слушаний создать оргкомитет в количестве 3 (трех) человек в составе:

Мухаметханова О.В. – исполняющий обязанности главы Куженерской городской администрации, председательствующий.

Тарасов Ю.А. – руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Куженерского муниципального района, член комиссии (по согласованию).

Пирогова С.Н. – руководитель отдела архитектуры, строительства и муниципального хозяйства администрации Куженерского муниципального района Республики Марий Эл (по согласованию).

5. Для размещения материалов и информации о проведении публичных слушаний по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл», обеспечения возможности представления жителями поселения своих замечаний и предложений по проекту решения, а также участия жителей поселения в публичных слушаниях использовать ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ).

6. Предложения по проекту решения Собрании депутатов Куженерского муниципального Республики Марий Эл «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл» принимаются до 17 часов 00 минут 09.09.2026 г. в следующем порядке:

– в электронном виде по адресу: kuzhener-gp.adm@mari-el.gov.ru;

– в письменном виде в почтовый ящик для обращений граждан, установленный по адресу: 425550, Республика Марий Эл, Куженерский район, пгт Куженер, ул. Степана Лебедева, д.20 а (III этаж);

— при использовании ЕПГУ для выражения мнения по проекту решения, мнение жителя поселения автоматически направляется в личный кабинет организатора публичных слушаний.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу после опубликования.

И.о.главы Куженерской
городской администрации



О.В.Мухаметханова

УТВРЕЖДЕН
Распоряжением Куженерской
городской администрации Куженер
Куженерского муниципального
района Республики Марий Эл
от «28» августа 2026 года № 27-р

ПРОЕКТ

РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙ
МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ
КУЖЭНЕР МУНИЦИПАЛ
РАЙОНЫН
КУЖЭНЕР ОЛА ШОТАН
ИЛЕМЫСЕ
ДЕПУТАТ ПОГЫНЖО

ПУНЧАЛ

_____ сессия
пятого созыва

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУЖЕНЕР
КУЖЕНЕРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

РЕШЕНИЕ

от «_____» _____ 2026 года
№ _____

О внесении изменений в решение Собрании депутатов Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл от «25» ноября 2025 года № 92 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл»

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 31.07.2025 года №295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Собрание депутатов Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл р е ш и л о:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрании депутатов Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл от «25» ноября 2025 года № 92 (в редакции Решений от 15.01.2026 г. №105, 19.02.2026 г. № 109,

04.06.2026г. №126) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Главу 4 Правил изложить в следующей редакции:

«Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 9. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на 10% (десять процентов).

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение 15-ти (пятнадцати) рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном ст. 5.1 ГрК РФ, с учетом положений ст. 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в п.п 1.1 ст.40 ГрК РФ. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение 15-ти (пятнадцати) рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе администрации Городского поселения Куженер.

6. Глава администрации Городского поселения Куженер в течение 7-ми (семи) дней со дня поступления указанных в п. 5 ст. 11 ПЗЗ рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

6.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в п. 2 ст. 55.32 ГрК РФ, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в п. 2 ст. 55.32 ГрК РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.»

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале «ВМариЙЭл» (доменное имя NEWSMARIEL.RU), расположенном по электронному адресу: <https://newsmariel.ru/docs/>, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - на портале Республики Марий Эл, расположенном по электронному адресу: https://mari-el.gov.ru/municipality/kuzhener/adm_gpKuzhener/pages/PravilaZemlepolzovania/.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Городского поселения Куженер
Куженерского муниципального района
Республики Марий Эл

О.В. Ярыгина