



**СОВЕТСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНЫН  
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СОВЕТСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПУНЧАЛ**

№ *75*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «*06*» *февраля* 2025 г.

**О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» на территории сельских поселений Советского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденный постановлением администрации Советского муниципального района от 31.03.2023 № 274**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 25.12.2023 № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2024 № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрация Советского муниципального района Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» на территории сельских поселений Советского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденный постановлением администрации Советского муниципального района от 31.03.2023 № 274 следующие изменения:

1.1. в абзаце первом пункта 1.2 слова «в случае, предусмотренном частью 1.1» заменить словами «в случаях, предусмотренных частями 1.1 или 1.2»;

1.2. в пункте 2.6.3:

в подпункте 4 слова «в случае, предусмотренном частью 1.1» заменить словами «в случаях, предусмотренных частями 1.1 или 1.2»;

в подпункте 5 слова «самостоятельной реализации Российской Федерацией, Республикой Марий Эл или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации» заменить словами «, установленных нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации»;

1.3. в пункте 2.8.2:

в подпункте 1 слова «случая, предусмотренного частью 1.1» заменить словами «случаев, предусмотренных частью 1.1 или 1.2»;

в подпункте 3 слова «случая, предусмотренного частью 1.1» заменить словами «случаев, предусмотренных частью 1.1 или 1.2»;

1.4. в пункте 3.5.3:

в подпункте 4 слова «в случае, предусмотренном частью 1.1» заменить словами «в случаях, предусмотренных частями 1.1 или 1.2»;

в подпункте 5 слова «самостоятельной реализации Российской Федерацией, Республикой Марий Эл или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации» заменить словами «, установленных нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации»;

1.5. Приложение № 2 к Административному регламенту изложить в новой редакции (Прилагается);

1.6. Приложение № 6 к Административному регламенту изложить в новой редакции (Прилагается);

1.7. в Приложениях № 3 - 5, 7 - 10 к Административному регламенту сноску к тексту изложить в следующей редакции:

«Заявителями являются правообладатели земельных участков, а также иные лица, указанные в части 1.1 или 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. Обнародовать настоящее постановление, а также разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» официальный интернет-портал Республики Марий Эл (адрес доступа: <http://mari-el.gov.ru>).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования, за исключением абзаца третьего пункта 1.2 и абзаца третьего пункта 1.4 настоящего постановления.

4. Абзац третий пункта 1.2 и абзац третий пункта 1.4 настоящего постановления вступают в силу с 01.03.2025.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Советского муниципального района.

Глава администрации  
Советского муниципального района



Е.А. Пушкин

Рекомендуемая форма

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о выдаче градостроительного плана земельного участка**

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

1. Сведения о заявителе<sup>1</sup>

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если заявителем является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество <i>(при наличии)</i>	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность <i>(не указываются в случае, если заявитель является индивидуальным предпринимателем)</i>	
1.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, в случае если заявитель является индивидуальным предпринимателем	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если заявителем является юридическое лицо:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	

<sup>1</sup> Заявителями являются правообладатели земельных участков, а также иные лица, указанные в части 1<sup>1</sup> или 1<sup>2</sup> статьи 57<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации



1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица	
-------	---	--

## 2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка	
2.2	Реквизиты утвержденного проекта межевания территории и (или) схемы расположения образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, и проектная площадь образуемого земельного участка <i>(указываются в случае, предусмотренном частью 1<sup>1</sup> или 1<sup>2</sup> статьи 57<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации)</i>	
2.3	Цель использования земельного участка	
2.4	Адрес или описание местоположения земельного участка <i>(указываются в случае, предусмотренном частью 1<sup>1</sup> или 1<sup>2</sup> статьи 57<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации)</i>	

Прошу выдать градостроительный план земельного участка.

Приложение:

\_\_\_\_\_  
Номер телефона и адрес электронной почты для связи:

\_\_\_\_\_  
Результат предоставления услуги прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»/на региональном портале государственных и муниципальных услуг	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: _____	

направить на бумажном носителе на почтовый адрес:

\_\_\_\_\_

*Указывается один из перечисленных способов*

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Рекомендуемая форма

Кому \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии)  
заявителя<sup>2</sup>, ОГРНИП (для физического лица,  
зарегистрированного в качестве  
индивидуального предпринимателя) – для  
физического лица, полное наименование  
заявителя, ИНН, ОГРН – для юридического лица,

\_\_\_\_\_  
почтовый индекс и адрес, телефон, адрес  
электронной почты)

## РЕШЕНИЕ

### об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка

\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

по результатам рассмотрения заявления о выдаче градостроительного плана  
земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ принято решение об отказе  
(дата и номер регистрации)

выдаче градостроительного плана земельного участка.

№ пункта Административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в выдаче градостроительного плана земельного участка
подпункт 1 пункта 2.8.2	заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка представлено лицом, не являющимся правообладателем земельного участка, за исключением случая, предусмотренного частью 1 <sup>1</sup> или 1 <sup>2</sup> статьи 57 <sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации	<i>Указываются основания такого вывода</i>
подпункт 2 пункта 2.8.2	отсутствует утвержденная документация по планировке территории в случае, если в	<i>Указывается конкретное обстоятельство (ссылка на соответствующую</i>

<sup>5</sup> Заявителями являются правообладатели земельных участков, а также иные лица, указанные в части 1<sup>1</sup> или 1<sup>2</sup> статьи 57<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации

	соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации	<i>структурную единицу нормативного правового акта), в соответствии с которым разработка документации по планировке территории является обязательной</i>
подпункт 3 пункта 2.8.2	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 1 <sup>1</sup> или 1 <sup>2</sup> статьи 57 <sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации	<i>Указываются основания такого вывода</i>

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в \_\_\_\_\_, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в выдаче градостроительного плана земельного участка, а также иная дополнительная информация при наличии)

\_\_\_\_\_  
 (должность)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Дата