

**РЕШЕНИЕ**  
**Собрания депутатов**  
**Васильевского сельского поселения**  
**Юринского муниципального района**  
**Республики Марий Эл**  
**четвертого созыва**

№ 216

от 22 февраля 2024 года

**О внесении изменения в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Васильевского сельского поселения, и предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденный решением Собрания депутатов Васильевского сельского поселения Юринского муниципального район Республики Марий Эл от 29 октября 2021 года № 108**

В соответствии с изменениями в Земельный кодекс Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 07 июля 2015 года № 372 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Марий Эл, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без проведения торгов, о внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 2 июля 2015 года № 361 и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Марий Эл», Уставом Васильевского сельского поселения Юринского муниципального района Собрание депутатов Васильевского сельского поселения Юринского муниципального района **р е ш и л о** :

1. Внести в Ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Васильевского сельского поселения, являющиеся приложением к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Васильевского сельского поселения, и предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденному решением Собрания депутатов Васильевского сельского поселения Юринского муниципального район Республики Марий Эл от 29 октября 2021 года № 108, следующее изменение:

1.1. пункт 5 дополнить абзацем 2 следующего содержания  
« Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного Кодекса Российской Федерации , а также для осуществления пользования недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.»

1.2. пункт 11 изложить в новой редакции

«11. При заключении договора аренды земельного участка с юридическим лицом в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельный участок устанавливается в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанного земельного участка (пункт с изменениями на 17 ноября 2023 года, - см. предыдущую редакцию):

в случае размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на первые три года аренды;

в случае реализации масштабных инвестиционных проектов на срок, равный расчетному сроку их окупаемости, указанному в инвестиционном проекте, предоставляемом в соответствии с постановлением Правительства Республики Марий Эл от 10 июля 2015 г. № 380 «Об утверждении Порядка проведения оценки соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», но не более чем на 10 лет.

1.3. пункт 12 дополнить подпунктом 12.2 следующего содержания

«12.2 При заключении договора аренды земельного участка с лицом, осуществляющим деятельность в области информационных технологий и внесенным в реестр российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, предусмотренный Положением о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 г. № 1729, размер арендной платы за земельный участок, определенный в соответствии с настоящим Порядком, уменьшается на 50 процентов

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Васильевского  
сельского поселения**



**Н.Н.Шестов**