



**«ВОЛЖСК ОЛА»
ОЛАСЕ ОКРУГ
ДЕПУТАТ - ВЛАКЫН
ПОГЫНЫШТ
ПУНЧАЛЖЕ**

**СОБРАНИЕ
ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ВОЛЖСК»
РЕШЕНИЕ**

12 февраля 2025 года

№ 54

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов городского округа
«Город Волжск» от 20 апреля 2022 года № 243 «Об утверждении
Положения о лицензионном контроле в отношении юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по
управлению многоквартирными домами на основании лицензии, на
территории городского округа «Город Волжск» Республики Марий Эл»**

Рассмотрев протест Волжской межрайонной прокуратуры от 19 января 2025 года № 08-20-2025, в целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 28 декабря 2024 года № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2024 года № 1955 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Собрание депутатов городского округа «Город Волжск» **решило:**

1. В Положение о лицензионном контроле в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, на территории городского округа «Город Волжск» Республики Марий Эл, утвержденное решением Собрания депутатов городского округа «Город Волжск» от 20 апреля 2022 года № 243 «Об утверждении Положения о лицензионном контроле в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, на территории городского округа «Город Волжск» Республики Марий Эл», внести следующие изменения:

1) в разделе I:

пункт 9 признать утратившим силу;

2) в разделе II:

а) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Предостережение о недопустимости нарушения лицензионных требований объявляется и направляется контролируемому лицу (лицензиату) в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ, и должно содержать указание на соответствующие лицензионные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) лицензиата могут привести или приводят к нарушению лицензионных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления лицензиатом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) лицензиата, которые могут привести или приводят к нарушению лицензионных требований.»;

б) пункты 30-34 изложить в следующей редакции:

«30. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица (лицензиата) либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

31. В ходе профилактического визита лицензиат информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения лицензиатом обязательных требований.

32. Профилактический визит проводится по инициативе Органа лицензионного контроля (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица (лицензиата).

33. Обязательный профилактический визит проводится в случаях, указанных в частях 1, и 2 статьи 52.1 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание, экспертизу.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита (далее также – акт обязательного профилактического визита) в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо Органа лицензионного контроля вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ.

34. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица (лицензиата) может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее в настоящем пункте – заявление) посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Орган лицензионного контроля рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита Орган лицензионного контроля в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:

- 1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;
- 2) в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;
- 3) в течение года до даты подачи заявления Органом лицензионного контроля проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;
- 4) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Органа лицензионного контроля либо членов их семей.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Орган лицензионного контроля не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

В рамках профилактического визита при согласии контролируемого лица инспектор проводит отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание.

Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу Органа лицензионного контроля для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.»;

в) пункт 34(1) признать утратившим силу;

3) в разделе III:

а) пункт 38 изложить в следующей редакции:

«38. Контрольное (надзорное) мероприятие, предусматривающее взаимодействие с контролируемым лицом, может быть начато после внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения, за исключением случаев неработоспособности единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, зафиксированных оператором реестра.»;

б) пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. Основанием для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых с взаимодействием с контролируемыми лицами, является:

1) наличие у Органа лицензионного контроля сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом

ценностям с учетом положений статьи 60 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ;

2) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

3) требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

4) истечение срока исполнения решения Органа лицензионного контроля об устранении выявленного нарушения обязательных требований – в случаях, установленных частью 1 статьи 95 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ;

5) наступление события, указанного в программе проверок, если федеральным законом о виде контроля установлено, что контрольные (надзорные) мероприятия проводятся на основании программы проверок;

6) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

7) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита;

8) иных случаях, установленных статьями 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ.»;

в) пункт 43 изложить в следующей редакции:

«43. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ.»;

г) пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45. Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. На период с момента направления Органом лицензионного контроля контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Орган лицензионного контроля, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Органа лицензионного контроля о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Органа лицензионного контроля документах и (или) полученным при осуществлении лицензионного контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Орган лицензионного контроля исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.»;

д) пункт 46 дополнить предложением следующего содержания:

«Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

е) пункт 48 изложить в следующей редакции:

«48. Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ.»;

ж) пункт 53 дополнить предложением следующего содержания:

«Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

з) пункт 55 признать утратившим силу;

и) пункт 58 изложить в следующей редакции:

«58. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 9 части 1 и частью 3 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ.

В случае, если внеплановое контрольное (надзорное) мероприятие в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ может быть проведено только после согласования с органами прокуратуры, указанное мероприятие проводится после такого согласования.»;

к) абзац первый пункта 65 изложить в следующей редакции:

«65. Лицензиат или его представитель знакомится с содержанием акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия, за исключением случаев, установленных настоящим пунктом. В случае проведения контрольных (надзорных) мероприятий с использованием мобильного приложения «Инспектор» либо составления акта контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного (надзорного) мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных (надзорных) действий, предусмотренных пунктами 6 - 9 части 1 статьи 65 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ, или в иных случаях, установленных Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ, Орган лицензионного контроля направляет акт лицензиату в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ.»;

л) абзац первый пункта 66 изложить в следующей редакции:

«66. В случае невозможности составления акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия в соответствии с частью 3 статьи 87 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ контролируемое лицо не подписывает акт и считается получившим акт в случае его размещения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий и получения уведомления об этом в

порядке, предусмотренном пунктом 2 части 5 статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ.»;

м) абзац второй пункта 68 дополнить словами «, за исключением случаев, установленных федеральным законом о виде контроля»;

н) пункт 69 изложить в следующей редакции:

«69. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если выявленные нарушения обязательных требований не устранены до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, обязательного профилактического визита, и должно содержать сведения по каждому из нарушений, указанные в части 2 статьи 90.1 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ.»;

о) дополнить пунктом 69(1) следующего содержания:

«69(1). Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, вправе подать ходатайство о заключении с Органом лицензионного контроля соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее – соглашение) в соответствии со статьей 90.2 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ.

Соглашение заключается в целях соблюдения публичных интересов, прав граждан и организаций, осуществления деятельности социальных учреждений в случае, если устранение выявленных нарушений обязательных требований требует значительных временных и материальных затрат, капитальных вложений, включая затраты на строительство, реконструкцию или техническое перевооружение, приобретение машин, оборудования, инструментов, инвентаря, выделения бюджетных средств бюджетным учреждениям, и в целях недопущения ситуаций массового сокращения работников, снижения выпуска продукции, товаров и услуг, имеющих стратегическое значение и социально-экономическую значимость.

В соответствии с соглашением контролируемое лицо или его учредитель (орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя контролируемого лица) обязуется поэтапно выполнять мероприятия, направленные на устранение выявленных нарушений обязательных требований, выделить соответствующие ресурсы, обеспечить ликвидацию негативных последствий выявленных нарушений обязательных требований в случае их наступления, обеспечить допуск должностных лиц Органа лицензионного контроля на объект контроля в целях оценки соответствия, а Орган лицензионного контроля приостанавливает действие предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований и принимает меры, предусмотренные пунктом 3 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ, при этом осуществляя поэтапную оценку исполнения контролируемым лицом соглашения.

Соглашение должно включать сведения, указанные в статье 90.2 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ.»;

п) пункт 71 изложить в следующей редакции:

«71. В случае, указанном в пункте 70 настоящего Положения, инспектор вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия принять решение о проведении в отношении контролируемого лица такого же контрольного (надзорного) мероприятия без предварительного уведомления контролируемого лица и без согласования с органами прокуратуры.»;

4) в разделе VII:

а) в пункте 79 слова «Выдача предписаний» заменить словами «До 1 января 2030 года выдача предписаний»;

б) пункт 80 признать утратившим силу;

в) пункт 81 признать утратившим силу;

г) в пункте 84:

слова «Решение о проведении» заменить словами «До 1 января 2030 года решение о проведении»;

д) в пункте 85 слова «Предостережение о недопустимости» заменить словами «До 1 января 2030 года предостережение о недопустимости»;

е) пункт 86 признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит обнародованию на официальном сайте городского округа «Город Волжск» Республики Марий Эл <http://voljsk.rg12.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Город Волжск» -
Председатель Собрании депутатов
городского округа «Город Волжск»



Р.М.Шагвалеев