

от 22.04.2025 г.

№ 31

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности Емешевского сельского поселения

Руководствуясь статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Емешевская сельская администрация **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить формой проведения аукциона по продаже земельных участков - открытого по составу участников и по форме подачи (заявок) предложений по цене предмета аукциона, указанного в приложении № 1:

Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 12:02:0450101:4, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Горномарийский район, д. Вержуково, ул. Вержуково, д.38, площадью 215 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования размещение медпункта;

2. Установить начальный размер продажи земельного участка величину повышения «шаг аукциона», а также размер вносимого задатка для участия в аукционе согласно приложению № 1;

3. Утвердить:

- проект извещения о проведении аукциона согласно приложению № 1;
- форму заявки на участие в аукционе согласно приложению № 2;
- проект договора купли-продажи земельного участка приложение № 3

4. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка опубликовать «ВМАРИЙЭЛ» <https://newsmariel.ru/>, разместить в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном интернет портале Республики Марий Эл <https://mari-el.gov.ru/municipality/gornomari/emeshevo/pages/auktsiony-torgi-arenda/>, на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>

5. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой;

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Емешевской
сельской администрации



С.И. Александрова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

Емешевская сельская администрация Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл объявляет о проведении 21 мая 2026 года электронного аукциона на продаже земельного участка

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Емешевская сельская администрация Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл

Адрес организатора аукциона: Республика Марий Эл, Горномарийский район, с. Емешево, ул. Проезжая, д. 77 Контактный телефон: (83632) 6-28-55.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление Емешевской сельской администрации от «22» апреля 2026 г. № 31

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о стоимости земельного участка.

Место проведения аукциона: электронная площадка в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» <https://www.sberbank-ast.ru/>.

Информация об операторе электронной площадки:

АО «Сбербанк - АСТ» <https://www.sberbank-ast.ru>, юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2, фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., дом 12, стр. 9, E-mail: property@sberbank-ast.ru, телефоны: 8 (495) 787-29-97, 8 (495) 787-29-99 (далее - оператор электронной площадки).

Дата проведения аукциона: 21 мая 2026 г.

Время проведения аукциона: 10 час. 00 мин. (по московскому времени).

ЛОТ № 1

Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 12:02:0450101:4, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения медпункта, площадью 215 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Горномарийский р-н, д. Вержуково, ул. Вержуково, д. 38 в границах, соответствующих описанию в сведениях единого государственного реестра недвижимости (далее – земельный участок).

Земельный участок находится в собственности Емешевского сельского поселения Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл.

Начальная цена предмета аукциона установлена на основании кадастровой стоимости в соответствии с п.12 ст.39.11 Земельного кодекса РФ: **54 000** (пятьдесят четыре тысячи) рублей

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – **1620** (одна тысяча шестьсот двадцать) рублей.

Размер задатка (100% от начальной цены предмета аукциона) – **54 000** (пятьдесят четыре тысячи) рублей.

Ограничения (обременения): данные отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены Правилами землепользования и застройки Емешевского сельского поселения Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденными решением Собрания депутатов Емешевского сельского поселения Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл от 11 октября 2023 года №154.

Указанные сведения доступны для ознакомления по адресу места приема заявок на участие в аукционе, а также информация доступна в сети Интернет по следующей ссылке: <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-info/372796>

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам, ранее не зарегистрированным или срок действия регистрации, которых истек, необходимо пройти процедуру регистрации на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>¹.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке претендентов осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки размещенном по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>

Необходимым условием участия в аукционе является наличие усиленной квалифицированной электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизованных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки, усиленной квалифицированной электронной подписи, изданные авторизованными удостоверяющими центрами. Электронную подпись вы можете получить в удостоверяющем центре "Сбер-А", либо в одном из удостоверяющих центров, аккредитованных Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ.

Инструкции по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещены по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявки подаются юридическими и физическими лицами путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, одновременно с приложением электронных образов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента, нижеперечисленных документов, оформленных надлежащим образом:

- 1) заявка на участие в электронном аукционе по прилагаемой форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документ, подтверждающий внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом в соответствии с законодательством Российской Федерации (оригинал) и документ, удостоверяющий личность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Заявки с прилагаемыми к ним документами подаются в сроки, установленные настоящим извещением. Указанные заявки, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются программно-аппаратными средствами.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в

¹ Претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, и претенденты, зарегистрированные в ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru/new>) в Реестре участников торгов вправе участвовать в аукционе в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке путем присоединения к регламенту универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» и регламенту торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы.

журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявитель имеет право отозвать принятую Оператором заявку на участие в аукционе. Отзыв заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью организатора аукциона, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно организатора аукциона, претендента или участника.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в настоящем извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте (torgi.gov.ru/new).

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Требования к содержанию и форме заявок:

Заявка на участие в аукционе подается по утвержденной организатором аукциона форме согласно приложению, к настоящему извещению.

Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет электронной площадки акционерного общества «Сбербанк-автоматизированная система торгов» <https://www.sberbank-ast.ru>:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК»

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225.

В назначении платежа необходимо указать: задаток (ИНН плательщика). НДС не облагается.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу:
<https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>

Задаток считается внесённым с даты зачисления денежных средств на счет электронной площадки. Срок зачисления денежных средств от 1 до 3 рабочих дней. Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей.

В течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение 3 дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя либо лица, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по заключению договора купли-продажи земельного участка.

Основанием для блокирования денежных средств на лицевом счете претендента является заявка на участие в аукционе, направленная им Оператору электронной площадки. Заблокированные на лицевом счете заявителя денежные средства являются задатком. Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

Зачисление, блокирование, прекращение блокирования и возврат денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка, осуществляется в соответствии с регламентами оператора электронной площадки: Регламентом ТС и Регламентом УТП, размещенными по адресам: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>; <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении – **20 мая 2026 года**.

Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого претендента.

Прекращение блокирования задатка производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- а) участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона - в течение одного часа с момента отмены аукциона;
- б) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение одного часа со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в) заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- г) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок (до формирования протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) - в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
- д) участникам аукциона - в течение одного часа со времени подписания организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона (за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона, а также участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Оператор электронной площадки осуществляет возврат свободных (незаблокированных) или по которым снято блокирование денежных средств с лицевого счета претендента (участника) на основании его поручения (заявления), оформленного в личном кабинете на электронной площадке, не позднее трех рабочих дней со дня получения оператором электронной площадки соответствующего поручения (заявления) от претендента (участника). Перечисление денежных средств производится по реквизитам, указанным в поручении (заявлении), а при их отсутствии - по реквизитам, указанным претендентом (участником) при регистрации на электронной площадке.

Порядок проведения электронного аукциона:

Аукцион проводится на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и регламентом электронной площадки.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с

которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. В настоящее время для таких аукционов АО «Сбербанк-АСТ» взимание платы не установлено.

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» <https://www.sberbank-ast.ru/>

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 24 апреля 2026 г. в 08 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 18 мая 2026 г. в 16 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – 19 мая 2026 г. в 10 час. 00 мин. (по московскому времени).

С местоположением указанных земельных участков можно ознакомиться на Единой цифровой платформе «Национальная система пространственных данных» (НСПД) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» адресу: <https://nspd.gov.ru>

Порядок осмотра земельных участков на местности: время выезда для осмотра необходимо согласовать по телефону с главой Емешевской сельской администрации. Номер телефона: 8-83632-6-28-55.

Ознакомление с аукционной документацией осуществляется по адресу: Республика Марий Эл, Горномарийский р-н, с. Емешево, ул. Проезжая, д. 77. Контактный телефон: 8-83632-6-28-55.

Проект договора аренды земельного участка и форма заявки на участие в аукционе размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, на официальном интернет – портале Республики Марий Эл <https://mari-el.gov.ru/municipality/gornomari/emeshevo/pages/auktsiony-torgi-arenda/> и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>

Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, на которых, было размещено извещение о проведении аукциона, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2 к извещению
о проведении электронного аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА

Емешевская сельская администрация
Горномарийского муниципального района
Республика Марий Эл

ЗАЯВКА

**на участие в электронном аукционе по продаже земельных участков
назначенного на 21мая 2026 года.**

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, подающего заявку)
далее именуемый Заявитель, в лице _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
действующ _____ на основании _____,
(в случае, если от имени заявителя действует представитель)

просит признать участником электронного аукциона по продаже земельных участков (далее – аукцион), по лоту № 1, в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:02:0450101:4, общей площадью 215 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения медпункта, местоположение: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Горномарийский р-н, д. Вержуково, ул. Вержуково, д. 38

Гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов (заявителей).

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок блокирования, прекращения блокирования и возврата задатка.

Принимая решение об участии в аукционе, **обязуюсь:**

- 1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, подписать усиленной квалификационной электронной подписью договор купли-продажи земельного участка в электронной форме в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления Организатором аукциона проекта указанного договора.

уведомлен:

- 1) что в случае уклонения от заключения с Организатором аукциона в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка в электронной форме задаток, внесенный для участия в аукционе, не возвращается;
- 2) о необходимости оплаты государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на земельный участок.

Юридический, почтовый адрес, ИНН, банковские реквизиты для возврата задатка, контактный телефон заявителя - юридического лица, (реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, адрес места жительства и места фактического проживания заявителя, банковские реквизиты для возврата задатка, ИНН, СНИЛС, контактный телефон заявителя - гражданина):

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документ, подтверждающий внесение задатка (для всех заявителей).

«Согласие на обработку персональных данных»

Я, _____
Фамилия Имя Отчество (при наличии) Претендента и его представителя

Адрес Претендента и его представителя

_____ выдан _____
Документ, удостоверяющий личность Номер документа Дата выдачи Орган, выдавший документ

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие Емешевской сельской администрации (адрес: РМЭ, Горномарийский район, с. Емешево ул. Проезжая, д. 77) на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от _____ (*ненужное зачеркнуть*), включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, СНИЛС, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, в целях обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Марий Эл, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность (*аренду*). Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись Заявителя _____ / _____ (полномочного представителя)

« ____ » _____ 2026г.

ДОГОВОР № 1
купи-продажи земельного участка

с. Емешево « » _____ 2026 года

Емешевская сельская администрация Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл действующая в интересах и от имени Емешевского сельского поселения, в лице главы Емешевской счельской администрации _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и ФИО, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Постановлением Емешевской сельской администрации района от 22.04. 2026 года № 31 «Об организации и проведении аукциона по продаже земельных участков» и на основании протокола заседания комиссии по проведению электронных аукционов по продаже земельных участков, находящегося в собственности Емешевского сельского поселения от «___» _____ 2026 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить _____ по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее – Участок), предназначенный для индивидуального жилищного строительства.

1.2. Характеристики земельного участка:

Местоположение: Республика Марий Эл, р-н Горномарийский, д. Вержуково, ул. Вержуково, д. 38

Площадь земельного участка: 215 кв.м;

Кадастровый номер: 12:02:0450101:4;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: размещение медпункта.

Ограничения (обременения): отсутствуют

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена Участка по итогам электронного аукциона составляет _____ рублей _____ копеек.

2.2. Задаток в сумме 54000 (Пятьдесят четыре тысячи) 00 копеек, внесенный Покупателем для участия в аукционе по продаже земельного участка засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. Покупатель в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора обязан перечислить за Участок денежные средства за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 2.2. Договора, что составляет _____ рублей _____ копеек согласно следующим реквизитам:

Получатель УФК по Республике Марий Эл (Емешевская сельская администрация), ОГРН 1061223000321, ИНН 1202006825, КПП 120201001, л/с 04083А13200, Корреспондентский счет 40102810345370000107, расчетный счет 03100643000000010800 в отделение ОКЦ № 1ВВГУ Банка России/УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола, БИК 042202107, назначение платежа: (907 114 06025 10 0000 430) – продажа земельного участка находящегося в собственности сельского поселения ОКТМО 88608430

2.4. Покупатель в платежном документе указывает: Оплата за земельный участок согласно договора купли-продажи №1 от «___» _____ 2026 года.

2.5. В подтверждение внесения оплаты по настоящему договору Покупатель в день оплаты представляет копию платежного документа в Емешевскую сельскую администрацию с отметкой банка.

2.6. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Участка считается день зачисления денежных средств на счет УФК по Республике Марий Эл в сумме, указанной в пункте 2.3 настоящего Договора.

2.7. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Участка является выполнение пункта 2.3. настоящего Договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает, согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.2. Продавец обязан передать Участок по акту приема-передачи в соответствии с пунктом 5.4. настоящего Договора.

3.3. Покупатель, до подписания настоящего договора осмотрел Участок в натуре; ознакомился с характеристиками Участка, информацией о разрешении на застройку, об использовании соседних участков и иной существенной информацией об Участке; ознакомился с подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и претензий к Участку не имеет.

3.4. Покупатель обязан:

- 1) оплатить Участок по цене и в порядке, указанными в разделе 2 Договора;
- 2) использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- 3) архитектурно-строительное проектирование и строительство на Участке осуществлять с учетом требований законодательства;
- 4) выполнять все работы, предусмотренные техническими условиями подключения (технологического присоединения), за свой счет;
- 5) осуществлять застройку земельного участка в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующими органами и организациями;
- 6) при необходимости создания сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с выданными техническими условиями подключения (технологического присоединения) в целях функционирования объекта строительства, подлежащих передаче в муниципальную собственность, данная передача осуществляется безвозмездно по акту приема-передачи после оформления разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства в течение месяца;
- 7) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством;
- 8) осуществлять мероприятия по охране земель, своевременно производить платежи за землю;
- 9) соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- 10) не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке;
- 11) обеспечивать возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на Участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры, а также для осуществления контроля за состоянием земли;
- 12) оплатить за свой счет государственную пошлину за государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу;
- 13) предоставлять государственным органам и органам местного самоуправления возможность контроля за надлежащим выполнением условий по настоящему договору;

- 14) в случае обнаружения при производстве работ объектов археологического наследия или иных недвижимых объектов историко-культурного наследия сообщить об этом в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл и приостановить дальнейшее проведение работ до специального разрешения;
- 15) выполнять иные требования, предусмотренные законодательством.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Неоплата Покупателем Участка в срок, указанный в п. 2.3. Договора считается односторонним отказом Покупателя от исполнения Договора и влечет за собой прекращение настоящего Договора.

В случае одностороннего отказа Покупателя от исполнения Договора (неоплата Участка в срок, указанный в п. 2.3. Договора) с Покупателя взыскивается неустойка (штраф) в размере 10 процентов от цены Участка указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

4.3. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в судебном порядке.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно дополнительными соглашениями.

5.3. Покупатель приобретает право собственности на Участок после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра по Республике Марий Эл.

Все расходы по оплате государственной регистрации права собственности на Участок несет Покупатель.

До государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Участок он не вправе совершать сделки по его отчуждению.

5.4. Продавец передает Участок Покупателю по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, в течение пяти дней с момента полной уплаты Покупателем суммы, указанной в п. 2.3. настоящего договора.

5.5. Настоящий договор составлен в форме электронного документа, подписан сторонами с применением усиленных квалифицированных электронных подписей уполномоченных лиц сторон Договора.

Приложение: Акт приема-передачи земельного участка.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец: Емешевская сельская администрация

Адрес (место нахождения): 425318, Россия, Республика Марий Эл, Горномарийский район, с. Емешево, ул. Проезжая, д. 77

Контактные телефон: 8 (83632) 6-28-55

ОГРН: 1061223000321, ИНН 1202006825, КПП 120201001, ОКПО 76869976, ОКТМО 88608430, ОКВЭД 84.11.35.

Покупатель:

Приложение № 1
к договору №1
купли - продажи земельного участка
от _____ 2026 г.

АКТ
приема-передачи земельного участка
в собственность

с. Емешево

от _____ 202__ года

Емешевская сельская администрация Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл действующая в интересах и от имени Емешевского сельского поселения, в лице главы Емешевской сельской администрации _____

именуемый в дальнейшем «Покупатель», принимает в собственность земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Горномарийский район, д. Вержуково, ул. Вержуково, д. 38

Земельный участок с кадастровым номером 12:02:0450101:4,
площадь земельного участка 215 кв. м,
вид разрешенного использования – размещение медпункта,
категория земель – земли населенных пунктов.

Сведения о государственной регистрации права на земельный участок: Собственность Муниципального образования «Емешевское сельское поселение» Горномарийского района Республики Марий Эл 12-12/004-12/004/003/2016-2449/2 от 27.06.2016

Земельный участок: не обременен арестом, залогом, сервитутом, правами третьих лиц.

Покупатель, до подписания настоящего акта, осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с характеристиками земельного участка, информацией об обременениях и ограничениях на использование земельного участка и иной существующей информацией о земельном участке, претензий к земельному участку не имеет.

Рекламации (претензии) отсутствуют.

Настоящий Акт составлен в форме электронного документа, подписан сторонами с применением усиленных квалификационных электронных подписей уполномоченных лиц сторон.

Земельный участок передал:

Емешевская сельская администрация

Адрес: 425318, Республика Марий Эл, Горномарийский р-н, с. Емешево, ул. Проезжая, д. 77

ИНН 1202006825, КПП 120201001

тел. 8/83632/6-28-55

МП. _____

Земельный участок принял:
