

РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙ
МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКА



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ

СОВЕТСКИЙ МУНИЦИПАЛ
РАЙОНЫН
МИХАЙЛОВСКА ЯЛЫСЕ
АДМИНИСТРАЦИЙ

МИХАЙЛОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПУНЧАЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 15

от « 7 » апреля 2026 года

**О внесении изменений
в Административный регламент предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию»,
утвержденный постановлением Михайловской сельской администрации
Советского муниципального района от 21.03.2026 года № 24**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2025 № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2025 № 579-ФЗ «О внесении изменений в ст. 9 и 10 Федерального закона «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 21.01.2026 № 7 «О выводе из эксплуатации государственной информационной системы Республики Марий Эл «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Марий Эл», Уставом Михайловской сельской администрации Советского муниципального района, Михайловская сельская администрация Советского муниципального района Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением Михайловской сельской администрации Советского муниципального района 21.03.2026 года №24 следующие изменения:

1.1. абзац 3 пункта 2.3.3 признать утратившим силу;

1.2. в абзаце 2 пункта 2.3.4 слово «РПГУ,» исключить;

1.3. в абзаце 3 пункта 2.4.1 слова «РПГУ,» исключить;

1.4. в пункте 2.5.1 слово «, РПГУ» исключить;

1.5. пункт 2.6.1.1 изложить в новой редакции:

«2.6.1.1. В случае представления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

1) заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. В случае представления заявления в электронной форме посредством ЕПГУ, единой информационной системы жилищного строительства в соответствии с подпунктами 1, 4 пункта 2.6.7 настоящего Административного регламента указанное заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на ЕПГУ или в единой информационной системе жилищного строительства;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя, в случае представления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и прилагаемых к нему документов посредством личного обращения в Администрацию, в том числе через многофункциональный центр. В случае представления документов посредством ЕПГУ, единой информационной системы жилищного строительства в соответствии с подпунктами 1, 4 пункта 2.6.7 настоящего Административного регламента представление указанного документа не требуется;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением услуги представителя заявителя). В случае представления документов в электронной форме посредством ЕПГУ, единой информационной системы жилищного строительства в соответствии с подпунктами 1, 4 пункта 2.6.7 настоящего Административного регламента указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица такого юридического лица, а документ, выданный заявителем, являющимся физическим лицом, – усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса;

4) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута;

5) разрешение на строительство;

6) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

7) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

1.15. в подпункте 1 пункта 2.8.2 слова «подпунктах 4-7 пункта 2.6.1.1, пункта 2.6.3.1» заменить словами «в подпунктах 4-11 пункта 2.6.1.1»;

1.16. в пункте 2.9.1 слово «, РПГУ» исключить;

1.17. в абзаце 2 пункта 2.11.1 слова «, РПГУ» исключить;

1.18. в абзаце 3 пункта 2.13.1 слово «, РПГУ» исключить;

1.19. абзац 3 пункта 2.14.3 признать утратившим силу;

1.20. в пункте 2.14.4 слово «, РПГУ» исключить;

1.21. в подпунктах 4 и 6 пункта 2.14.6 слова «, РПГУ» исключить;

1.22. в пункте 2.14.7 слово «, РПГУ» исключить;

1.23. в пункте 2.14.8 слово «, РПГУ» исключить;

1.24. в пункте 3.4.1 слово «, РПГУ» исключить;

1.25. в абзаце 4 пункта 3.4.6 слово «, РПГУ» исключить;

1.26. в пункте 3.4.9 слово «, РПГУ» исключить;

1.27. пункт 3.5.3 изложить в новой редакции:

«3.5.3. Специалист Отдела Администрации, ответственный за предоставление муниципальной услуги, подготавливает и направляет запросы сведений и документов:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута – в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии;

2) разрешение на строительство – в органы местного самоуправления Советского муниципального района;

3) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного Кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) – в орган государственного строительного надзора;

4) заключение органа федерального государственного экологического контроля (надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного Кодекса Российской Федерации – в орган федерального государственного экологического контроля (надзора);

5) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования – в орган охраны объектов культурного наследия;

6) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении застройщика, являющегося юридическим лицом) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении застройщика, являющегося индивидуальным предпринимателем) – в Федеральную налоговую службу.»;

1.28. в пункте 3.5.5 слово «, РПГУ» исключить;

1.29. в подпункте 4 пункта 3.7.4 слова «, РПГУ» исключить;

1.30. в пункте 3.10.1 слова «, РПГУ» исключить;

1.31. в абзаце 4 пункта 3.10.6 слово «, РПГУ» исключить;

1.32. в пункте 3.10.9 слово «, РПГУ» исключить;

1.33. в подпункте 4 пункта 3.12.4 слова «, РПГУ» исключить;

1.34. в пункте 3.15.1 слово «, РПГУ» исключить;

1.35. в подпункте 4 пункта 3.17.4 слова «, РПГУ» исключить;

1.36. в пункте 3.19.1 слово «, РПГУ» исключить;

1.37. в подпункте 4 пункта 3.21.4 слова «, РПГУ» исключить;

1.38. в абзацах 2-4 пункта 5.4 слова «либо регионального портала государственных и муниципальных услуг» исключить;

1.39. в Приложениях № 2, 3, 4, 5, 8 к Административному регламенту в разделе «Приложение» слова «/на региональном портале государственных и муниципальных услуг» исключить.

8) реквизиты заключения органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного Кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), реквизиты заключения уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического контроля (надзора)), выдаваемого в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

9) реквизиты акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

10) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются;

11) подтверждение соответствия условиям застройки, предусмотренным статьей 10 Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 468-ФЗ «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации», в случае, если строительство осуществляется на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, и на земельных участках в составе зон сельскохозяйственного использования, в том числе зон сельскохозяйственных угодий, в населенных пунктах, принадлежащих на праве собственности, аренды или ином законном основании винодельческим хозяйствам или виноградарским хозяйствам.»;

1.6. в пункте 2.6.1.2:

в подпунктах 1-3 слова «, РПГУ» исключить;

в пункте 4 слова «подпунктах 4-7 пункта 2.6.1.1, в пункте 2.6.3.1» заменить словами «в подпунктах 4-11 пункта 2.6.1.1»;

1.7. в подпунктах 1-3 пункта 2.6.1.3 слова «, РПГУ» исключить;

1.8. в подпунктах 1-3 пункта 2.6.1.4 слова «, РПГУ» исключить;

1.9. пункт 2.6.3.1 изложить в новой редакции:

«2.6.3.1. В случае представления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2) разрешение на строительство;

3) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного Кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение органа федерального государственного экологического контроля (надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

4) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

5) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении застройщика, являющегося юридическим лицом) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении застройщика, являющегося индивидуальным предпринимателем).»;

1.10. добавить пункт 2.6.3.1-2 следующего содержания:

«2.6.3.1-2. Застройщик вправе представить документы, указанные в 2.6.3.1 настоящего Административного регламента, по собственной инициативе.»;

1.11. в пункте 2.6.4 слова «подпунктах 1, 3, 4 пункта 2.6.3.1» заменить словами «подпунктах 6, 7 пункта 2.6.1.1»;

1.12. в пункте 2.6.5 слова «подпунктах 4, 5 пункта 2.6.1.1 и подпунктах 3-5 пункта 2.6.3.1» заменить словами «подпунктах 6-10 пункта 2.6.1.1»;

1.13. в абзацах 1 и 5 подпункта 1 пункта 2.6.7 слова «, РПГУ» исключить;

1.14. в подпункте 2 пункта 2.7.1 слово «, РПГУ» исключить;

2. Обнародовать настоящее постановление, а также разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» официальный интернет-портал Республики Марий Эл (адрес доступа: <http://mari-el.gov.ru>).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы
Михайловской сельской администрации



Н.Ю. Мартянова