

**«ЙОШКАР-ОЛА»
ОЛА ОКРУГЫН ВУЙЛАТЫШЫН**

ПУНЧАЛЖЕ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА»**

от 26 июля 2025 года

№ 15-н

О проведении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Рассмотрев обращение Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» о назначении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл, Генеральным планом городского округа «Город Йошкар-Ола», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» и Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании «Город Йошкар-Ола», **П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Провести:

- с 11 июля по 1 августа 2025 года общественные обсуждения по проекту постановления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка (Приложение № 1);

- с 11 июля по 1 августа 2025 года общественные обсуждения по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (Приложения № 2-7).

2. Проекты, указанные в п. 1 настоящего постановления и вынесенные на общественные обсуждения, разместить в разделе «Общественные обсуждения»

официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.i-ola.ru).

3. Организатором общественных обсуждений является управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», расположенное по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 173.

4. Проекты постановлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков (Приложение № 1), о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (Приложения № 2-7) в период с 11 июля по 23 июля 2025 года будут размещены:

- на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.gor-sobry-ola.ru) и администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.i-ola.ru) в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- на информационных стендах, оборудованных около здания администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27;

- на информационных стендах в виде экспозиции, расположенной в здании управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 173.

5. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений:

- по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков (Приложение № 1), о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (Приложения № 2-7) в срок с 11 июля по 23 июля 2025 года в рабочие дни по понедельникам, вторникам и четвергам с 10.00 часов и до 12.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 173, каб. 19.

6. Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков (Приложение № 1), о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, (Приложения № 2-7), в период с 11 июля по 23 июля 2025 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

7. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

8. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «ВМариЙЭл на официальном сайте <https://newsmariel.ru> и разместить его на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gor-sobry-ola.ru) и официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.i-ola.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
городского округа
«Город Йошкар-Ола»

Л. Покровский

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании город Йошкар-Ола, на основании постановления главы городского округа «Город Йошкар-Ола» от 26 июня 2025 года № 15-п «О проведении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», сообщаем о начале общественных обсуждений по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Анциферова, 4б, кадастровый номер 12:05:0203001:2188, вид разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве вспомогательного здания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0701006:6513, общей площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 24, в части уменьшения минимального отступа от красных линий по ул. Бульвар Ураева с 5 м до 4,9 м, уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания склада на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0402002:175, общей площадью 4960 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1 м;

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоэтажной жилой застройки (поз. 8) на земельных участках с кадастровыми номерами 12:05:0000000:17529, общей площадью 11732, расположенной по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 м до 0, уменьшения минимального отступа от красных линий с северной стороны с 5 м до 0 м и на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:17512, общей площадью 2322 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, уменьшения минимального отступа от красных линий с северной стороны с 5 м до 0 м;

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного дома, со встроенными помещениями нежилого назначения и с подземной парковкой на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503002:1182, общей площадью 4204 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Рябинина (77 квартал – поз. 12) в части уменьшения минимального отступа

от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны (ул. Рябина) с 3 до 0 м;

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 13 со встроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой легковых автомобилей в квартале 77 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503002:1183, общей площадью 14124 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Рябина, в части уменьшения минимального отступа от красных линии бульвара Победы с 5 м до 0 м, уменьшения минимального отступа от красных линии бульвара Победы с 5 м до 0 м улицы Рябина с 5 м с 0 м, уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны (переулок Заводской) с 3 м до 2,5 м;

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 4 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:11139, общей площадью 2937 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, севернее дома №14в, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Молодежная с северо-западной стороны с 5,0 до 1,0 м, уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 до 0,0 м;

Порядок проведения общественных обсуждений в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2018 №680-VI, состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта в разделе «Общественные обсуждения» официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- проведение экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений – с «11» июля 2025 по «1» августа 2025 года.

Проекты и информационные материалы к ним в период с «11» июля 2025 по «23» июля 2025 года будут размещены:

- на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.gor-sobry-ola.ru) и администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (www.i-ola.ru) в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- на информационных стендах, оборудованных около здания администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д.27;

- на информационных стендах в виде экспозиции, расположенной в здании управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Советская, д.173.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений в срок с «11» июля 2025 по «23» июля 2025 года в рабочие дни по понедельникам, вторникам и четвергам с 10.00 часов и до 12.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений, в период с «11» июля 2025 по «23» июля 2025 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Организатором общественных обсуждений является управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», расположенное по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Советская, д.173, почтовый индекс 424000, контактные телефоны 8(8362)45-08-19, 8(8362)56-63-64.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению главы
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 25 июня 2025 г. № 15-п

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА»

от _____

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьями 8, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, статьей 10 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденных решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 года № 30-V, на основании заявления заинтересованного в получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка лица, с учетом результатов общественных обсуждений, проведенных с «__»_____ 2025 года по «__»_____ 2025 года, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Анциферова, 46, кадастровый номер 12:05:0203001:2188, вид разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в сети «Интернет» – www.i-ola.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы Полякова А.В.

Временно
исполняющий обязанности
мэра города Йошкар-Ола

А.Трудинов

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению главы
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 25 июня 2025 г. № 15-п

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА»

от _____

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьями 8, 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, статьей 11 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденных решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 года № 30-V, с учетом результатов общественных обсуждений, проведенных с «__» 2025 года по «__» 2025 года, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве вспомогательного здания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0701006:6513, общей площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 24, в части уменьшения минимального отступа от красных линий по ул. Бульвар Ураева с 5 м до 4,9 м, уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в сети «Интернет» – www.i-ola.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы Полякова А.В.

Временно
исполняющий обязанности
мэра города Йошкар-Ола

А.Трудинов

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению главы
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 25 июня 2025 г. № 15-п

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА»

от _____

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьями 8, 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, статьей 11 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденных решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 года № 30-V, с учетом результатов общественных обсуждений, проведенных с «__» 2025 года по «__» 2025 года, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здание склада на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0402002:175, общей площадью 4960 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в сети «Интернет» – www.i-ola.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы Полякова А.В.

Временно
исполняющий обязанности
мэра города Йошкар-Ола

А.Трудинов

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к постановлению главы
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 25 июня 2025 г. № 15-п

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА»

от _____

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьями 8, 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, статьей 11 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденных решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 года № 30-V, с учетом результатов общественных обсуждений, проведенных с «__» 2025 года по «__» 2025 года, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоэтажной жилой застройки (поз. 8) на земельных участках с кадастровыми номерами 12:05:0000000:17529, общей площадью 11732, расположенной по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 м до 0, уменьшения минимального отступа от красных линий с северной стороны с 5 м до 0 м и на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:17512, общей площадью 2322 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, уменьшения минимального отступа от красных линий с северной стороны с 5 м до 0 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в сети «Интернет» – www.i-ola.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы Полякова А.В.

Временно
исполняющий обязанности
мэра города Йошкар-Ола

А.Трудинов

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к постановлению главы
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 25 июня 2025 г. № 15-п

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА»

от _____

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьями 8, 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, статьей 11 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденных решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 года № 30-V, с учетом результатов общественных обсуждений, проведенных с «__» 2025 года по «__» 2025 года, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного дома, со встроенными помещениями нежилого назначения и с подземной парковкой на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503002:1182, общей площадью 4204 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Рябина (77 квартал – поз. 12) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны (ул. Рябина) с 3 до 0 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в сети «Интернет» – www.i-ola.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы Полякова А.В.

Временно
исполняющий обязанности
мэра города Йошкар-Ола

А.Трудинов

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к постановлению главы
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 25 июня 2025 г. № 15-п

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА»

от _____

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьями 8, 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, статьей 11 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденных решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 года № 30-V, с учетом результатов общественных обсуждений, проведенных с «__» 2025 года по «__» 2025 года, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 13 со встроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой легковых автомобилей в квартале 77 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503002:1183, общей площадью 14124 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Рябинина, в части уменьшения минимального отступа от красных линии бульвара Победы с 5 м до м м, уменьшения минимального отступа от красных линии бульвара Победы с 5 м до м м улицы Рябинина с 5 м с 0 м, уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны (переулок Заводской) с 3 м до 2,5 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в сети «Интернет» – www.i-ola.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы Полякова А.В.

Временно
исполняющий обязанности
мэра города Йошкар-Ола

А.Трудинов

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к постановлению главы
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 25 июня 2025 г. № 15-п

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА»

от _____

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьями 8, 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, статьей 11 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденных решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 года № 30-V, с учетом результатов общественных обсуждений, проведенных с «__» 2025 года по «__» 2025 года, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» п о с т а н о в л я ю:

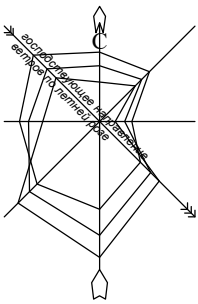
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома поз. 4 на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:11139, общей площадью 2937 кв. м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, севернее дома №14в, в части уменьшения минимального отступа от красной линии ул. Молодежная с северо-западной стороны с 5,0 до 1,0 м, уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 до 0,0 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в сети «Интернет» – www.i-ola.ru.

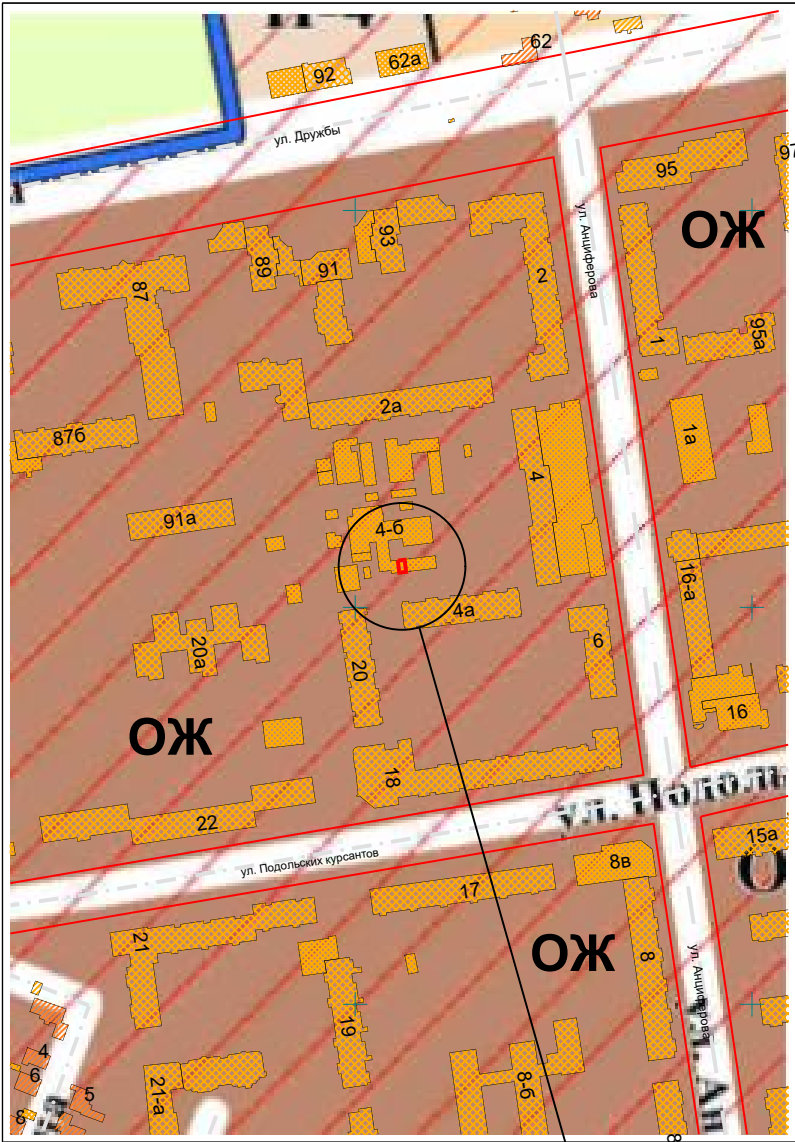
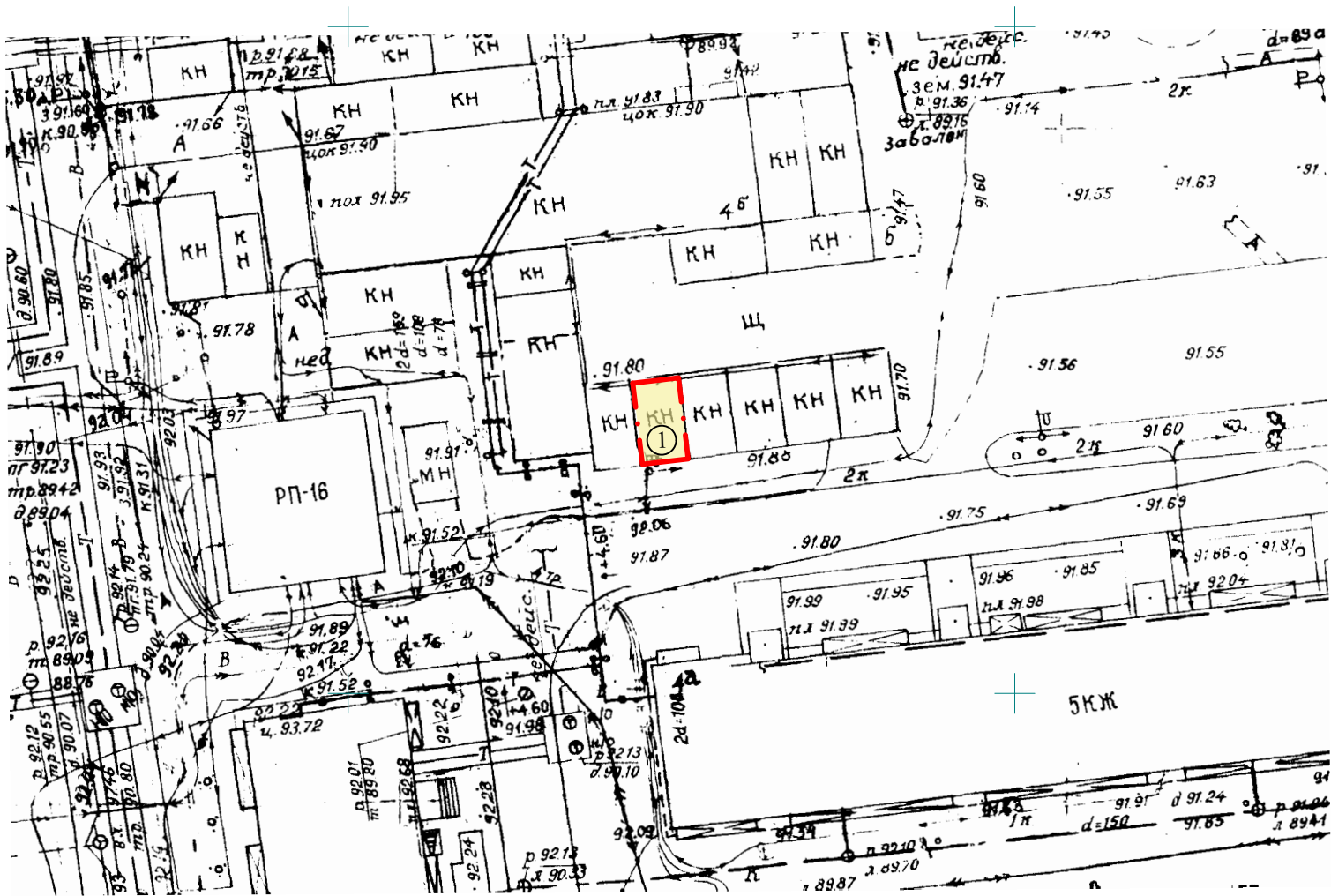
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы Полякова А.В.

Временно
исполняющий обязанности
мэра города Йошкар-Ола

А.Трудинов



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
ОБЪЕКТА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	S застр.	Примеч.
1	Гараж	21,0	существ.

ПРИМЕЧАНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ①

- гараж
- КН

- существующие здания и сооружения
- - -

- граница земельного участка
- - красная линия

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана ООО "Архитектор".
2. Система высот Балтийская.
Система координат - МСК12.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Площадь земельного участка - 21.0 кв.м.
5. Земельный участок расположен в **зоне общественно-жилого назначения (ОЖ)**.
6. Предлагаемый вид разрешенного использования испрашиваемого земельного участка/код по классификатору - **размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)**.

						АРХ-27/2025-П-ПЗУ	Заказчик: Сергеев О.Ю.		
							Гараж, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0203001:2188 по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Анциферова, 46		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Краснова В.Н.				Стадия		Лист	Листов
Проверил						П		1	
ГАП		Костик Л.И.							
Нач. отд.									
Директор		Дождииков А.С				Схема планировочной организации земельного участка М1:500		ООО "Архитектор" №СРО-П-014-001215078256-0749	



ДВОРОВОЙ ФАСАД



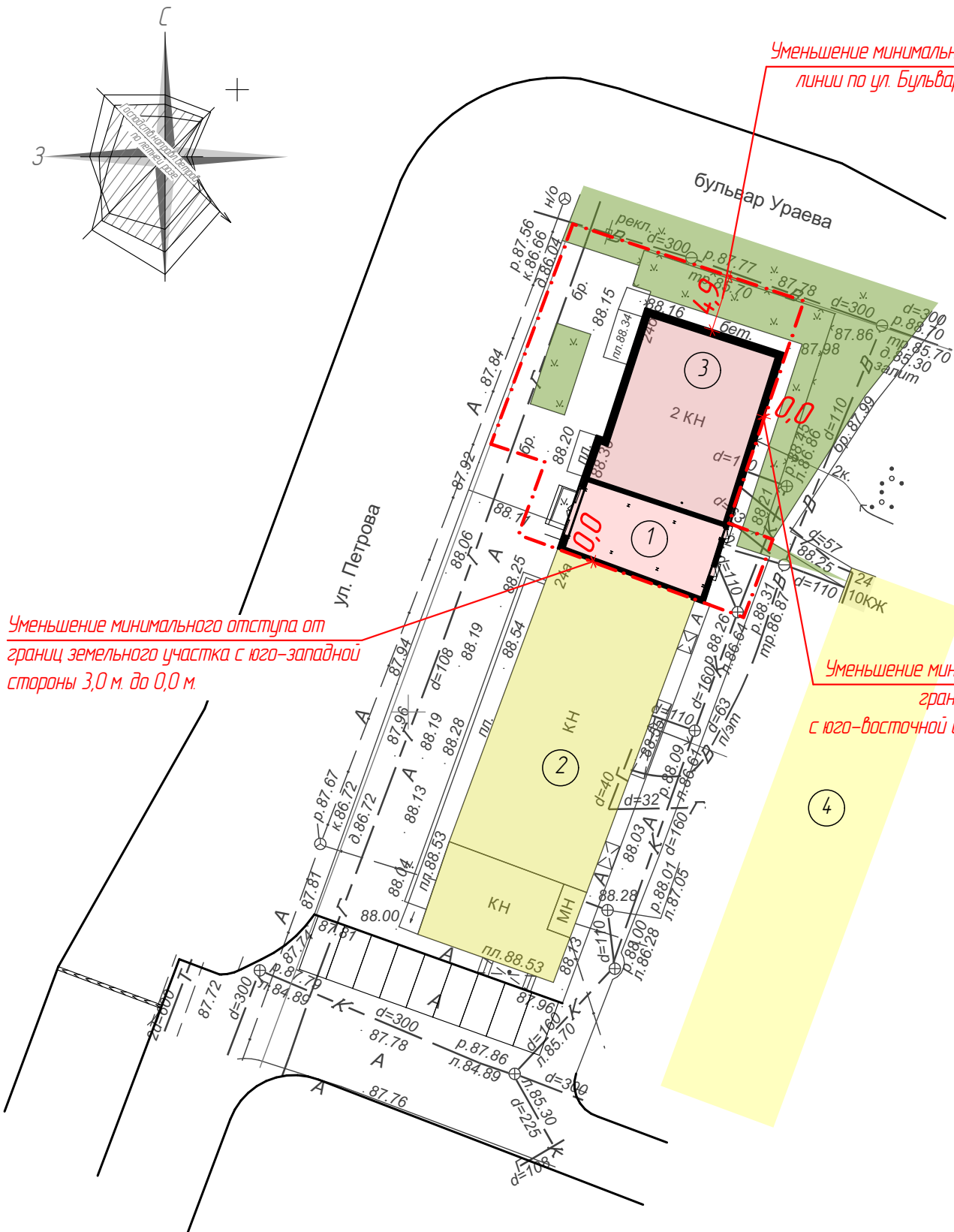
ФАСАД ПО БУЛЬВАРУ УРАЕВА



ОТДЕЛКА ФАСАДОВ:

1. Стены – металлокассеты, колер RAL 1015.
2. – металлокассеты, колер RAL 1016.
3. – металлокассеты, колер RAL 6002.
4. – металлокассеты, колер RAL 8007.
5. Фриз – плоский оцинкованный лист с полимерным покрытием, колер RAL 9010.
6. Окна – витражное остекление, стекла прозрачные, переплет белый.
7. Двери – металлический под покраску порошковой эмалью в заводских условиях, колер RAL 8007.

						–АР			
						Реконструкция зданий, расположенных на ул. Петрова на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0701006:6513, заключающаяся в их объединении.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	ГИП	Кагарина	Смышляев				П	1	
Н. контр.		Смышляев				Фасады по ул. Петрова, бул. Ураева, дворовой фасад			



Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны 3,0 м. до 0,0 м.

Уменьшение минимального отступа от красной линии по ул. Бульвар Ураева с 5,0 м. до 4,9 м.

Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны 3,0 м. до 0,0 м.

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана в масштабе 1:500 на топосъемке Т-24-0318, выполненной МУП "Архитектор" в 2024 году
2. Размеры на чертеже даны в метрах
3. Система координат МСК-12, система высот – Балтийская.
4. Градостроительный план земельного участка №РФ-12-2-15-0-00-2025-0113 от 14.04.2025 г.
5. Площадь земельного участка с кадастровым номером – 12:05:0701006:6513 – 600,0 м².
6. Реконструкция зданий заключается в их объединении. Наружные габариты зданий не меняются.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Реконструируемые здания
- Существующие здания и сооружения
- Границы земельного участка с кадастровым номером 12:05:0701006:6513

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь земельного участка с кадастровым номером 12:05:0701006:6513	600,0 м²
в том числе:	
площадь застройки	308,98 м²
площадь озеленения	93,21 м²
коэффициент застройки	0,52
коэффициент озеленения	0,16

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СОРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этаж	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания		
Существующие здания и сооружения										
2	Нежилое здание	1								
4	Многоквартирный жилой дом	10								
Реконструируемые здания и сооружения										
1	Торгово-деловой центр	1	1			101,04				
3	Торгово-деловой центр	2				207,94				

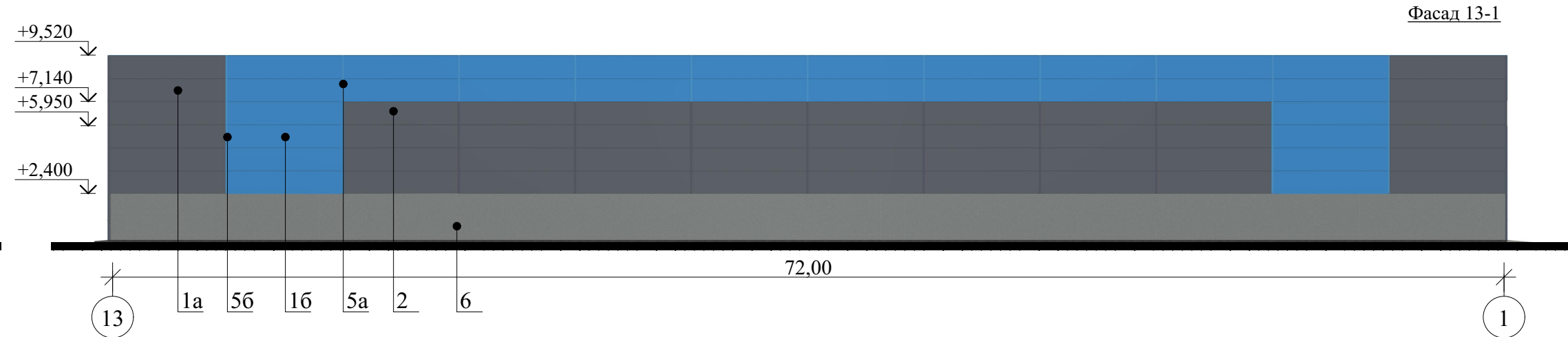
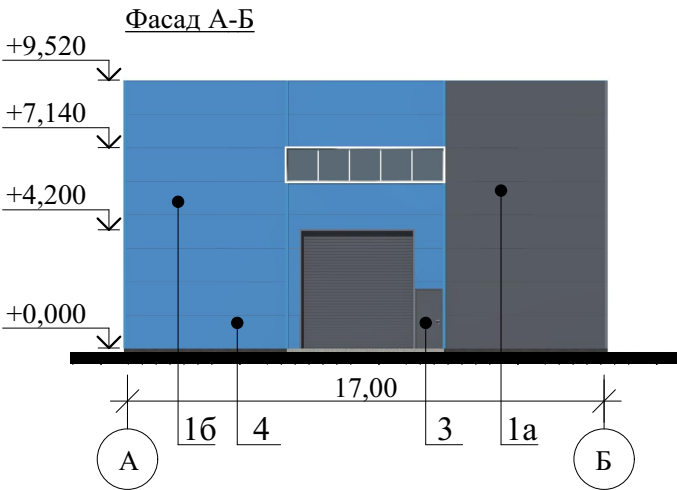
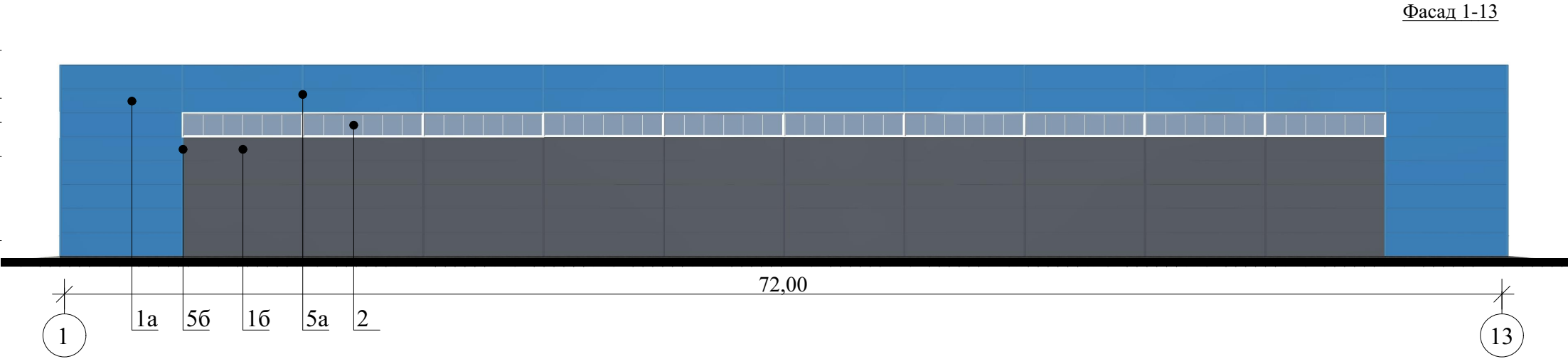
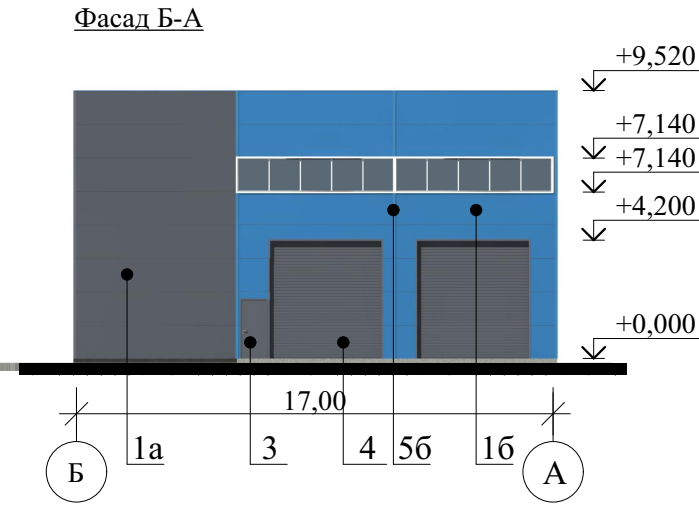
При отклонениях от предельных параметров размещенного строительства при реконструкции зданий на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0701006:6513

- уменьшение минимального отступа от красной линии по ул. Бульвар Ураева с 5,0 м до 4,9 м;
 - уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м с юго-западной стороны с 3,0 м до 0,0 м.
- требования технических регламентов соблюдаются.

Главный инженер проекта

Смышляев А.А.

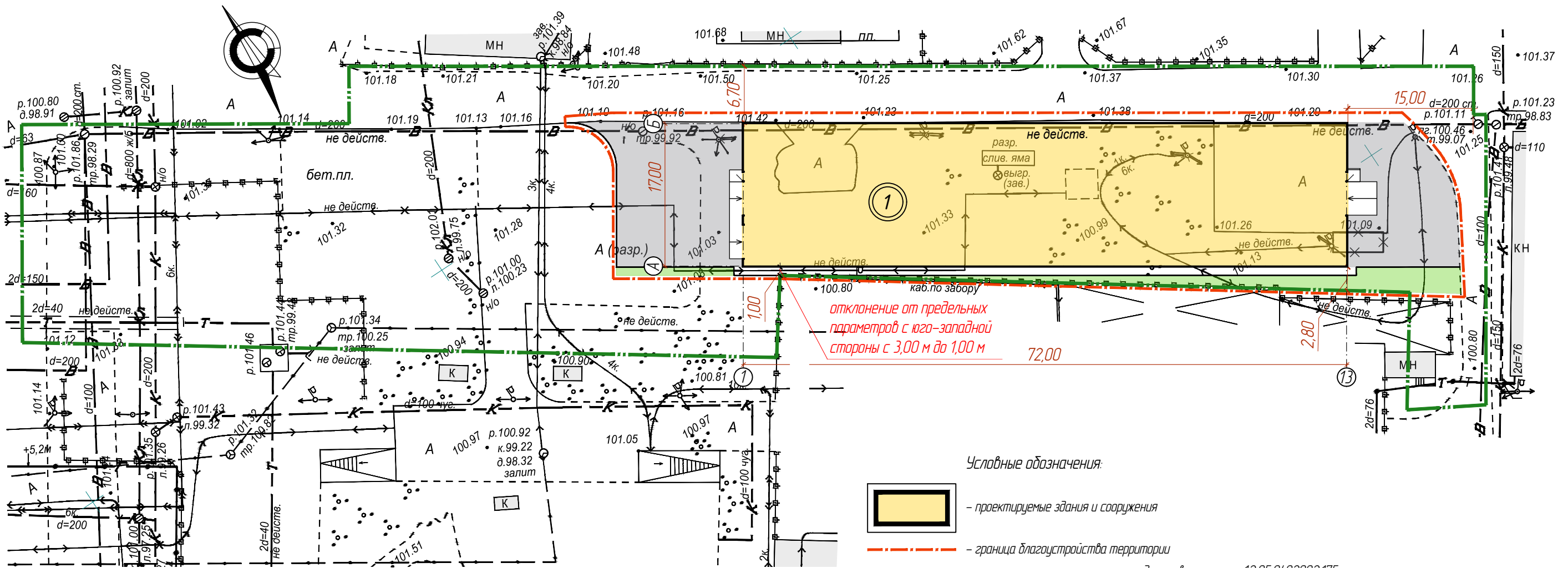
						-ПЗУ		
						Реконструкция зданий, расположенных на ул. Петрова на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0701006:6513, заключающаяся в их объединении.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Козаринова						
ГИП		Смышляев				П	1	
Н. контр.		Смышляев				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		ООО "ПСК ВЕКТОР"



Рекомендации по отделке фасада:

- 1. Стены:
 - а) сэндвич-панель, цвет синий Ral 5015;
 - б) сэндвич-панель, цвет графитовый Ral 7024;
- 2. Окна - ПВХ профиль, цвет белый;
- 3. Дверь - металлическая, цвет графитовый Ral 7024;
- 4. Ворота - подъемно-секционные, цвет графитовый Ral 7024;
- 5. Фасонный элемент:
 - а) цвет синий Ral 5015;
 - б) цвет графитовый Ral 7024;
- 6. Стена - бетон, цвет графитовый Ral 7024;

						- АР	Заказчик: ООО "ТРЕАТЕК"				
						Здание склада материалов (15.3.1.1) на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0402002:1295, расположенном по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей.					
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Ахметшин							П	1	
ГИП		Ахметшин									
Директор		Корсакова				Фасад Б-А. Фасад А-Б.Фасад 1-13. Фасад 13-1. Перспектива.			ИП Корсакова Е.В.		
Н.контр.											

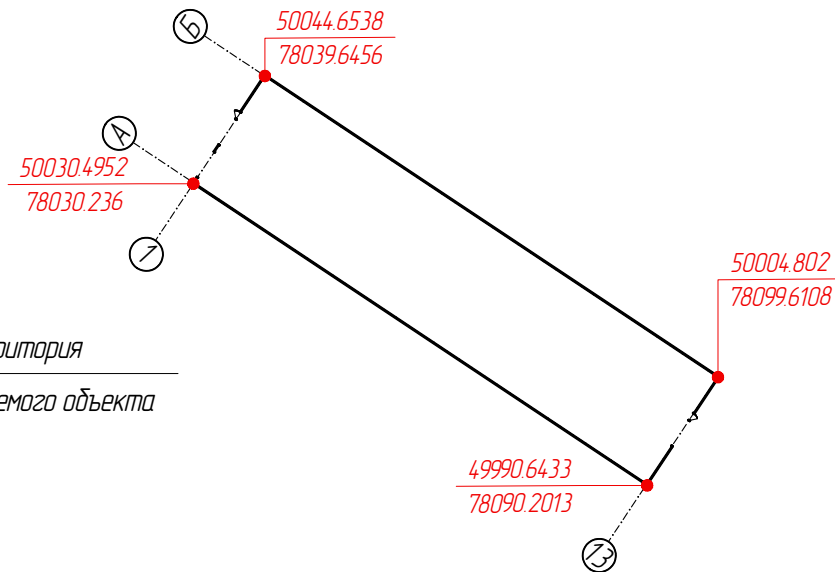


Ситуационный план. М 1 : 13 000.

Координаты разбивочных осей. М 1 : 1000.



Территория проектируемого объекта



- Условные обозначения:
- проектируемые здания и сооружения
 - граница благоустройства территории
 - граница земельного участка с кадастровым номером 12:05:0402002:175
 - сносимые здания и сооружения

При размещении здания склада (11.06.003.003) на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0402002:175, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей имеются отклонения от предельных параметров разрешенного строительства. Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны – с 3,00 до 1,00 м. При указанных отклонениях требования технических регламентов соблюдаются.

ИП Корсакова Е.В.

Экспликация зданий и сооружений.

Поз по генплану	Наименование	Этажн.	Площадь застройки по цоколю, м²	Типовой проект	Примечания
1	Здание склада	1	1 277,80	Индивидуальн.	Проектир

Пояснения к проекту:

- Чертеж разработан на основании ГПЗУ № РФ-12-2-15-0-00-2024-0108-0 и топосъемки №Т-24-0077, выполненной ООО "Архитектор" 20.03.2024 г.
- Система координат местная, система высот Балтийская.
- Площадь участка с кадастровым номером 12:05:0402002:175 – 4 960, 00 м², граница земельного участка согласно градостроительного плана – см. данный лист.
- Общая площадь застройки (по цоколю здания) – 1 277,80 м².
- Количество автостоянок – 0 м/мест. Расчет парковочных мест произведен согласно табл. 5.2.7.3.1 МНГП г. Йошкар-ола. Для производственных и коммунально-складских зданий на 8 работающих в двух смежных сменах необходимо 1 машина-место. Принимаем количество парковок для склада 0 м/мест, т.к. отсутствуют постоянные рабочие. Для загрузки и выгрузки привлекаются рабочие из соседнего здания, принадлежащего заказчику.
- Все размеры даны в метрах по осям.
- Размещение контейнерной площадки на проектируемой территории не предусматривается, т.к. собственником данного, а также соседних участков является одно лицо. Планируется использовать контейнерную площадку, расположенную на соседнем участке на расстоянии 30,00 м.

						04/25/ПР-ПЗУ			
						Здание склада (11.06.003.003) на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0402002:175, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Дмитриева					Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	1	
Руков. гр.									
Гл. инж. пр.	Ахметшин					Схема планировочной организации земельного участка. М 1 : 500.	ИП Корсакова Е.В.		
Нормоконтр.									
Директор	Корсакова								

Взам инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ				
Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Номер эталона цвета или колера	Прим.
1а	Стены	Кирпич лицевой керамический полуторный	"олома"	
1б	Стены	Кирпич лицевой керамический полуторный	красный	
1в	Стены	Кирпич лицевой керамический полуторный	темно-коричневый	
2	Цоколь	Кирпич керамический	темно-коричневый	
3	Оконные переплеты, рамы лоджий	Пластиковые	RAL 9003	
4	Фриз	Металлический лист с покраской	RAL 7044	
5	Двери, витражи	Аллюминиевый профиль	RAL 8019	
6	Двери наружные	Металлические	RAL 8019	
7	Ограждение крылец и кровли	Металлические	RAL 7012	
8	Место для установки корзин для кондиционеров	Металлические	RAL 1014	

						Заказчик:ООО "СЗ "СтройБизнес"			
						1021 - АР 3.1.1			
						Многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания поз.8 в квартале, ограниченном улицами Петрова, Воинов-Интернационалистов, бульваром 70-летия Победы и Воскресенским проспектом в г. Йошкар-Оле.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дождикова					п		
Рук.группы		Дождикова							
ГАП		Кириченко							
ГИП		Говорков							
Н. контр.		Дождикова							
Директор		Суворов				ФАСАД В ОСЯХ "8-3". ФАСАД В ОСЯХ "Д-1"	ООО " Проектное управление "Парус"		

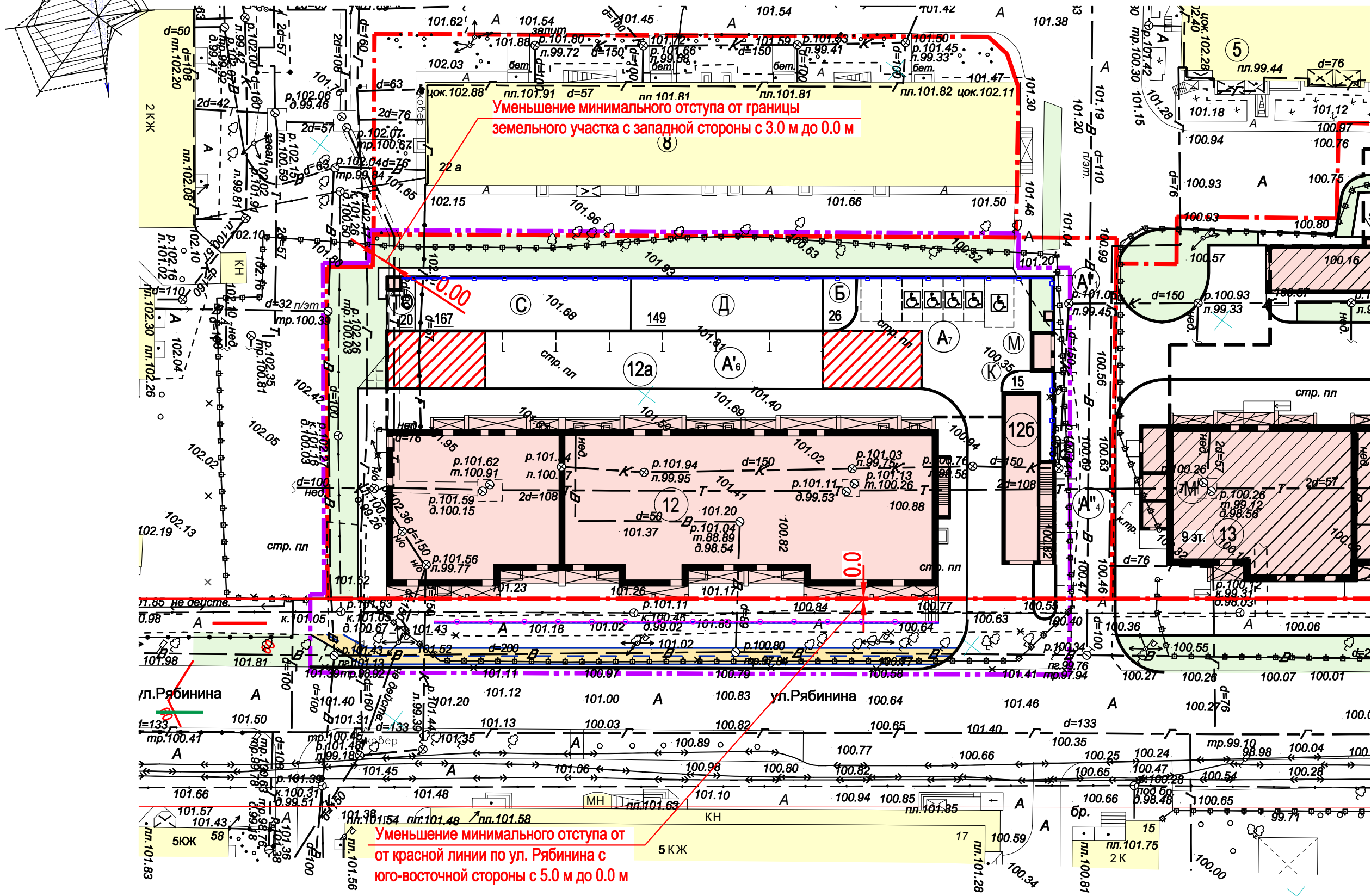
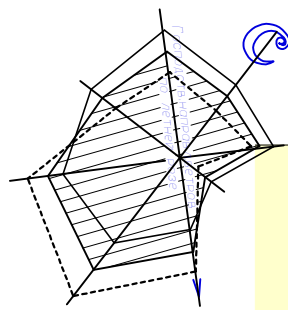


Таблица 2 - Расчет количества жителей (при коэффициенте семейности 2.6)

Наименование	Единица измерения	Количество по позициям			Всего
		поз. 12	поз.	поз.	
Количество квартир	шт.	60	0	0	60
Количество жителей	чел.	156	0	0	156

Таблица 3 - Расчет площадок по благоустройству

Наименование	Условные обозначения	Удельн. разм. по нормативу м² / чел	Площадь на расчетное количество жителей, м²		Примечание
			по нормативу	по проекту	
Детские игровые всех возрастов	Д	0.7	110	149	табл. 4.2.1.3.1
Для отдыха взрослого населения	ТО	0.1	16	20	табл. 4.2.1.3.1
Для хозяйственных целей	К, Б, М	0.3	47	47	табл. 4.2.1.3.1
Для занятий физкультурой	С	2.0	312	167	табл. 4.2.1.3.1
Для парковок, в том числе:			38	58	п. 5.2.5
- для жителей	А	0.32 места / кв	20	47	в том числе, подземная парковка на 40 мест
- гостевые	А'	1 место на 10 кв.	6	6	
- для встроенного блока обслуживания	А"	1 место на 50 кв.м общей площади	12	5	см. примечание п. 9
Площадь озеленения		2.0	312	530	

- Условные обозначения
- Проектируемые здания и сооружения
 - Строящиеся здания и сооружения
 - Подземные сооружения
 - Существующие здания и сооружения
 - Здания и сооружения подлежащие сносу
 - Граница земельного участка
 - Граница благоустройства
 - Разметка мест установки пожарной техники
 - Укрепленный газон для пожарных машин
 - Велосипедная дорожка
 - Проектируемое ограждение, тип 1
 - Проектируемое ограждение, тип 2
 - Подпорная стенка

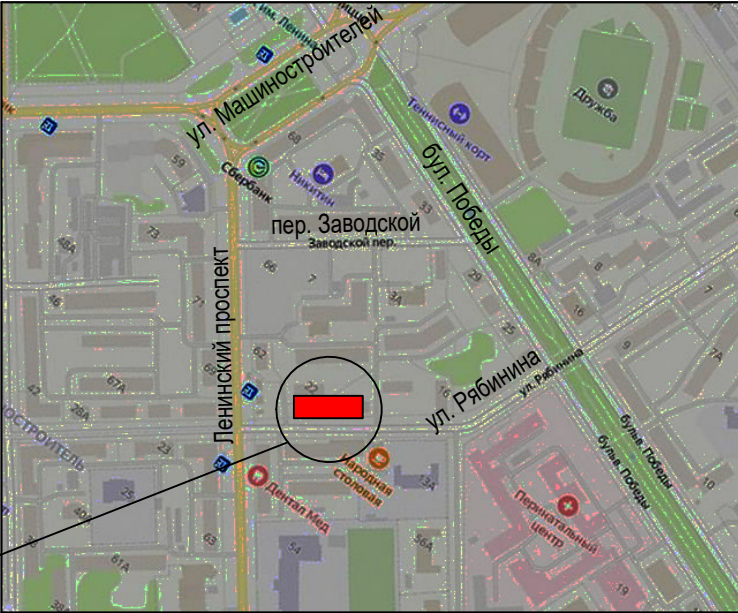
При отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве/реконструкции "Многоквартирный жилой дом, со встроенными помещениями нежилого назначения и с подземной парковкой, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Рябинына (77 квартал - поз. 12)" на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503002:1182:

- Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3.0 м до 0.0 м;
- Уменьшение минимального отступа от красной линии по ул. Рябинына с юго-восточной стороны с 5.0 м до 0.0 м;
- Увеличение максимального процента застройки с 60 до 71 %;

Требования технических регламентов соблюдаются.

Генеральный директор Кузнецов А. В.

Ситуационная схема



Технико-экономические показатели

Площадь участка - 4204 м²
в том числе:
- площадь застройки - 2964 м²
Процент застройки - 71 %

Таблица 1 - Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
Существующие здания и сооружения											
5	Жилой дом	5	1	55	55						
8	Жилой дом	5	1	60	60						
Строящиеся здания и сооружения											
13	Жилой дом с подземной парковкой на 140 мест	5, 7, 9	1	289	289						
М'	Мусоросборная камера, КГМ			0	0						
Проектируемые здания и сооружения											
12	Жилой дом	7	1	60	60	2964	2964				
12a	Подземная парковка на 40 мест			0	0						
126	Въезд (выезд) в подземную парковку			0	0						
Д	Площадка детская всех возрастов					149	149				
ТО	Площадка для отдыха взрослого населения					20	20				
С	Площадка для занятий физкультурой					167	167				
М	Мусоросборная камера, КГМ										
Б	Площадка для сушки белья					26	26				
К	Площадка для чистки ковров					15	15				
А	Парковка для жителей		7								
А'	Парковка для гостей		6								
А"	Парковка для встроенного блока обслуживания		5								

- 1 Схема разработана в масштабе 1:500 на геоподоснове, выполненной МУП "Архитектор" в 2025 году.
- 2 Система координат - МСК-12. Система высот - Балтийская.
- 3 Расчеты выполнены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа "Город Йошкар-Ола" (утверждены решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 23 июня 2021 г. № 235-VII).
- 4 Дополнительно для занятий физкультурой использовать спортдиро гимназии N14, находящейся в 200 м.
- 5 Градостроительный план земельного участка №РФ-12-2-15-0-00-2025-0124-1.
- 6 Кадастровый номер земельного участка 12:05:0503002:1182.
- 7 Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1.1, примечание п. 11, для гостевых автостоянок жилых домов разрывы от жилых и общественных зданий не устанавливаются.
- 8 Проектом предусматривается размещение недостающих парковочных мест для встроенных помещений жилого дома в радиусе пешеходной доступности 150 м.

05-2023-ПЗУ-Г					Многоквартирный жилой дом, со встроенными помещениями нежилого назначения и с подземной парковкой, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Рябинына (77 квартал - поз. 12)		
Изм.	Кол.	Лист	НДОК	Подпись			
Разработал	Смирнов				Схема планировочной организации земельного участка (1:500)		
Проверил							
Рук. группы					П		
Гл. инж. пр.	Ведерников						
Н. контр.					Директор		
Директор	Кузнецов						



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

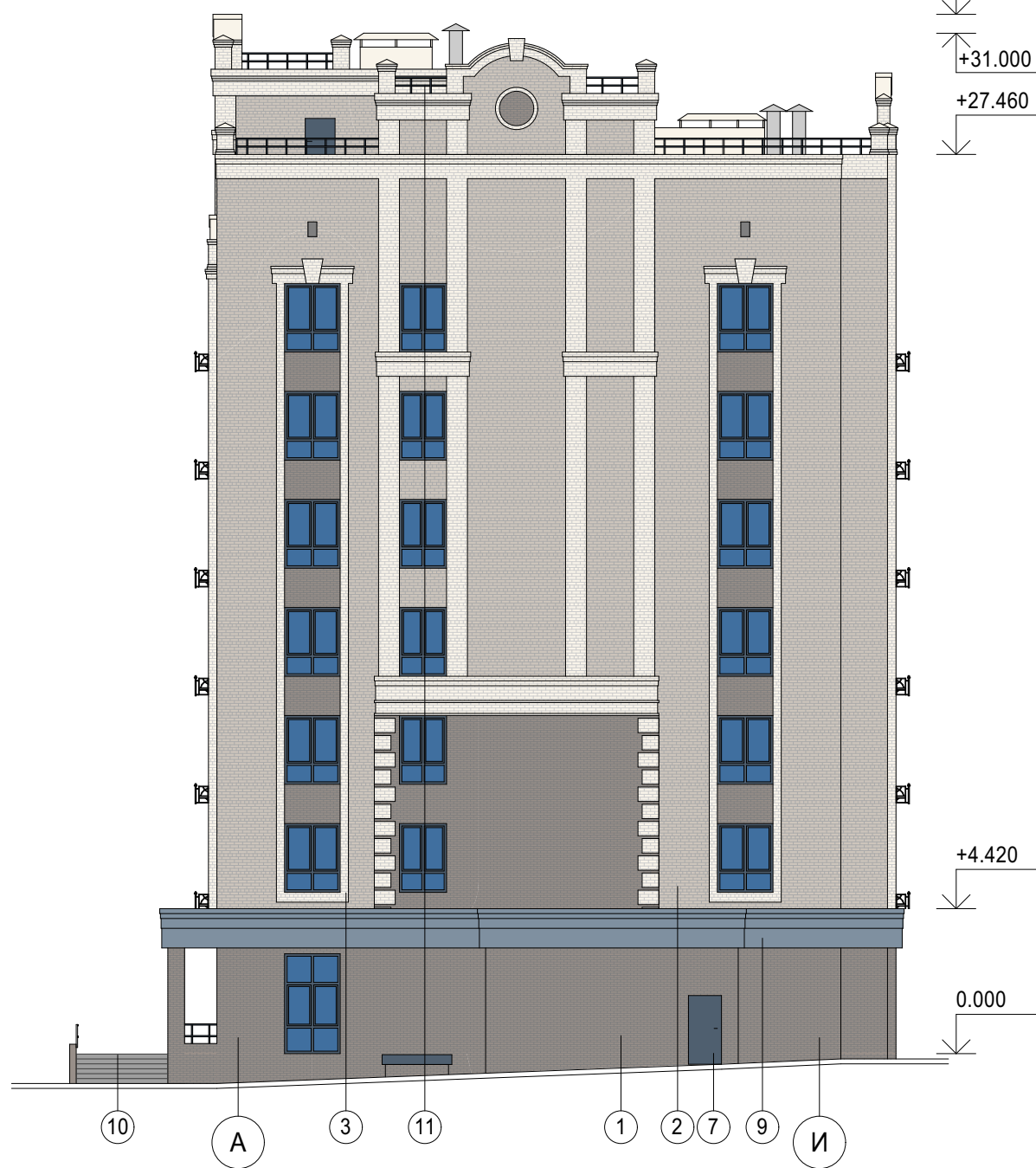
Фасад 1-16



+31.740
+31.000
+27.460

+4.420
0.000

Фасад А-И



+31.740
+31.000
+27.460

+4.420
0.000

Рекомендации по отделке фасадов:

- 1 Наружные стены - керамический кирпич, цвет - Уэльс Грау, производство Кирово-Чепецкий кирпичный завод;
- 2 Наружные стены - керамический кирпич, цвет - Уэльс Эдельграу, производство Кирово-Чепецкий кирпичный завод;
- 3 Наружные стены - кирпич клинкерный, цвет- Белый Топаз, производство ООО «Магма Керамик»;
- 4 Окна - двухкамерные пластиковые стеклопакеты с переплётами антрацитово-серого цвета, колер RAL 7024, тонированное стекло серого цвета;
- 5 Остекление лоджий - одинарное остекление по ПВХ профилю с переплетами антрацитово-серого цвета (колер RAL 7024);
- 6 Остекление лоджий - одинарное остекление по ПВХ профилю с переплетами антрацитово-серого цвета (колер RAL 7024), тонированное стекло цвета Графит;
- 7 Входные двери - металлические с покраской порошковой эмалью темно-серого цвета в заводских условиях, колер RAL 7024;
- 8 Двери, витражи - ударопрочное закаленное остекление по алюминиевому профилю с переплетами темно-серого цвета, колер RAL 7024, тонированное стекло серого цвета;
- 9 Фриз козырьков - Алюкобонд серого цвета, колер RAL 7040;
- 10 Входные площадки, ступени, пандусы - тротуарная противоскользящая плитка серого цвета;
- 11 Ограждения по парапету, ограждение французских окон - металлическое с покраской порошковой эмалью темно-серого цвета в заводских условиях, колер RAL 7024;
- 12 Корзины для кондиционеров - металлические, индивидуального изготовления, с покраской порошковой эмалью темно-серого цвета в заводских условиях, колер RAL 7024;
- 13 Все выступающие декоративные элементы фасада, верх парапета и верх фронтонов закрыть кровельной сталью с полимерным покрытием серого цвета, колер RAL 1015.

						АР	05-2023	Заказчик: ООО СЗ "Казанский Посад"
						Многоквартирный жилой дом, со встроенными помещениями нежилого назначения и с подземной парковкой, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Рябинина (77 квартал - поз. 12)		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Ведерников			Ведерников				
Проверил								
Рук.группы								
Гл. инж. пр.	Ведерников			Ведерников				
Директор	Кузнецов			Кузнецов				
Н. контроль								
						Фасад 1-16, фасад А-И		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	
						ООО "Строй Мир+"		

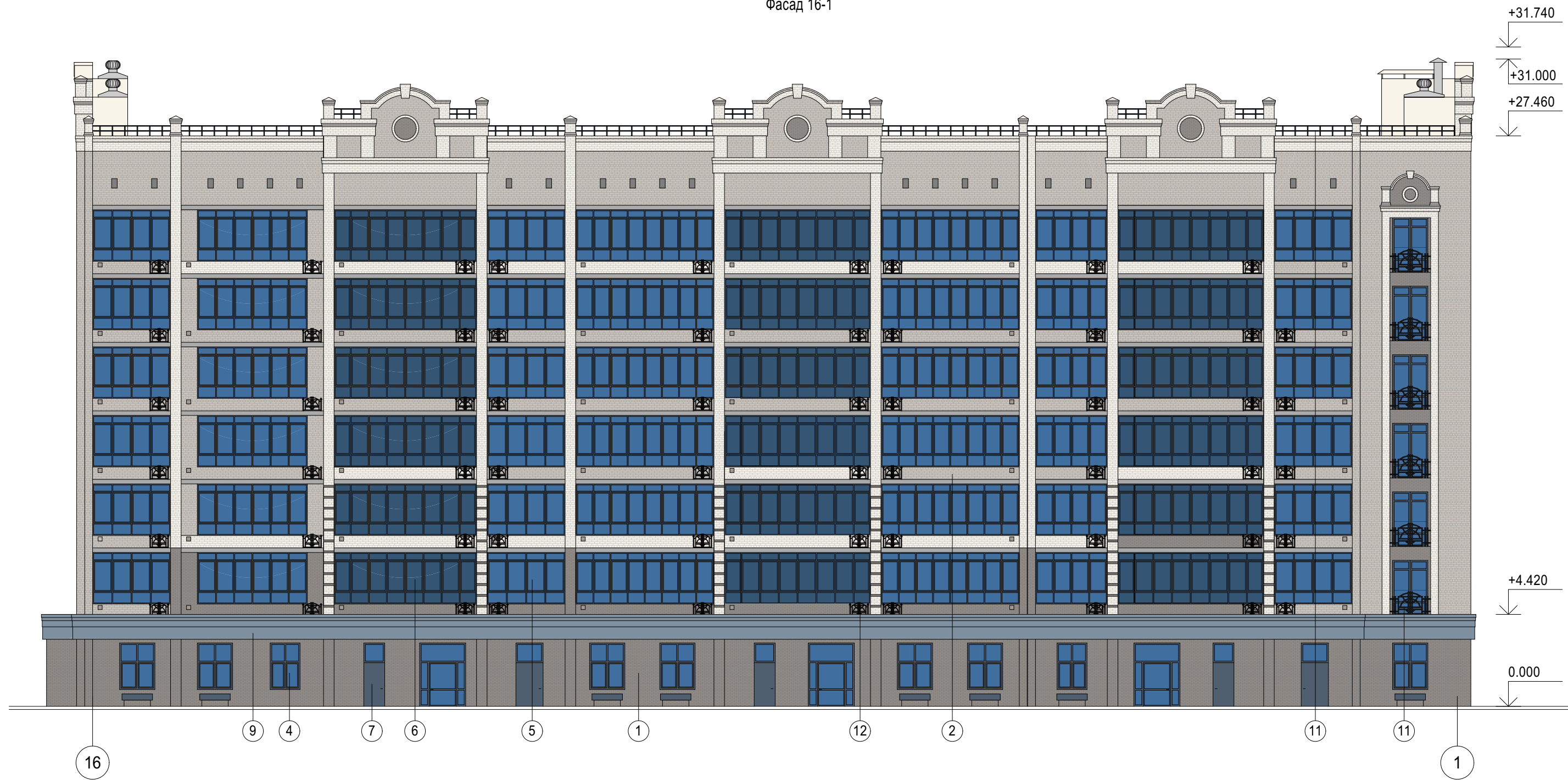
СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

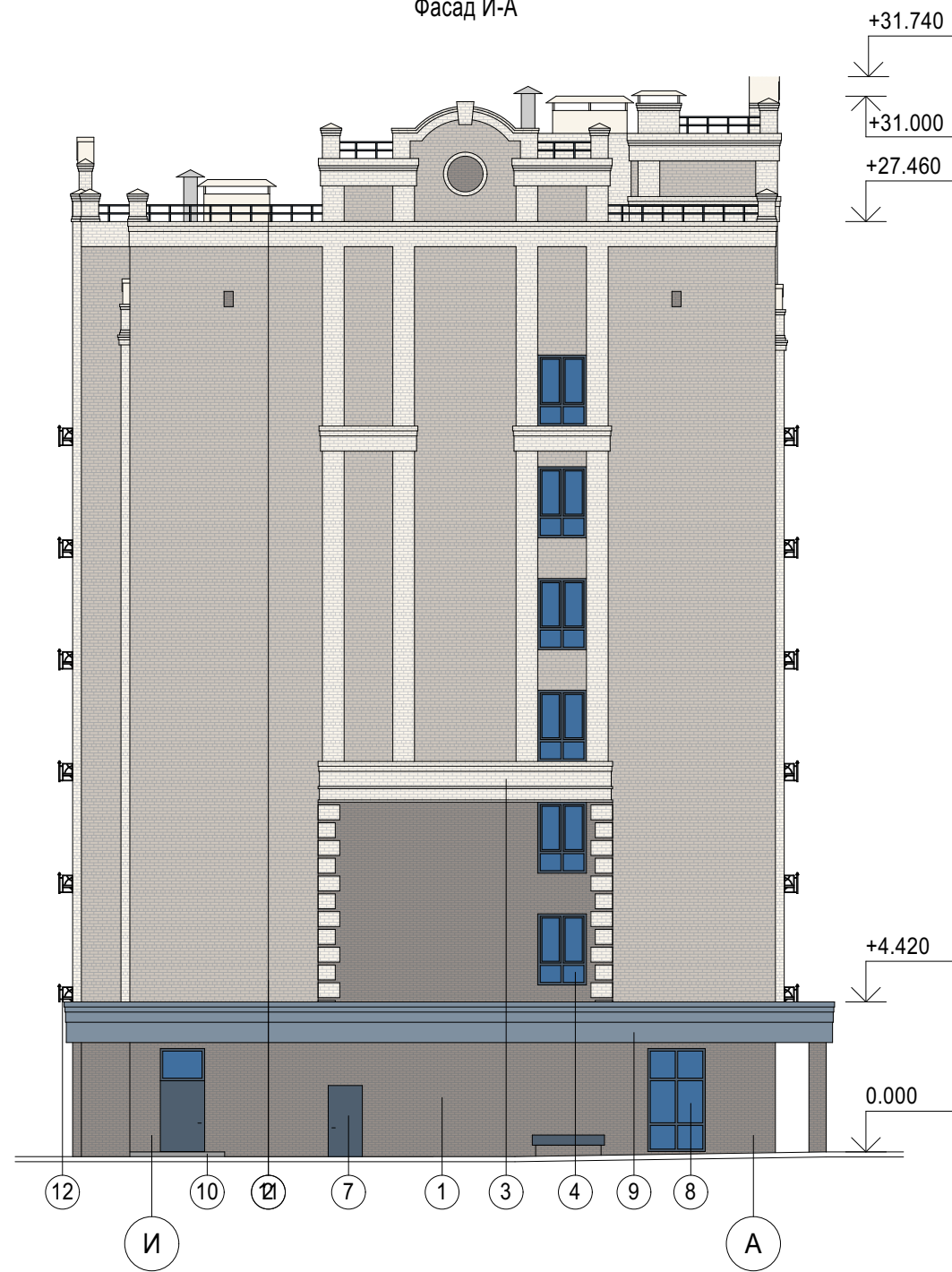
Подпись и дата

Инв.№ подл.

Фасад 16-1



Фасад И-А



1 Рекомендации по отделке фасадов см. лист 2

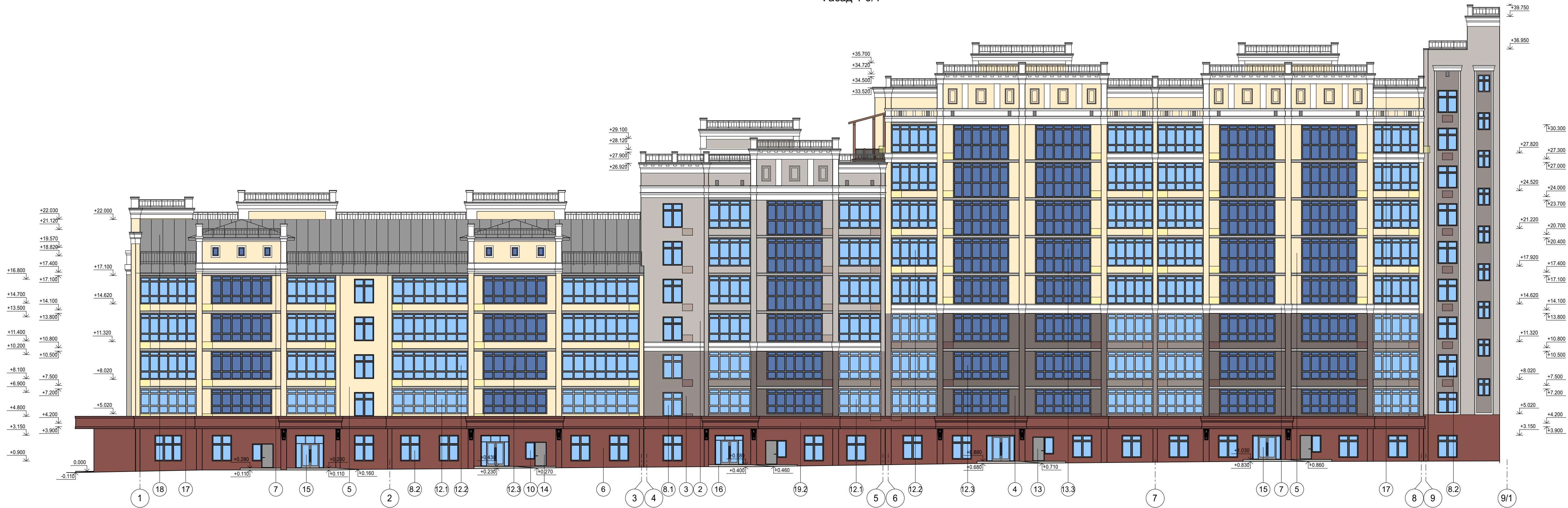
						АР	05-2023	Заказчик:	ООО СЗ "Казанский Посад"
								Многokвартирный жилой дом, со встроенными помещениями нежилого назначения и с подземной парковкой, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Рябинина (77 квартал - поз. 12)	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Ведерников				Стадия	Лист		Листов
Проверил						П	3		
Рук.группы									
Гл. инж. пр.		Ведерников				Фасады А-И, И-А. Ведомость отделки фасадов		ООО "Строй Мир+"	
Директор		Кузнецов							
Н. контроль									



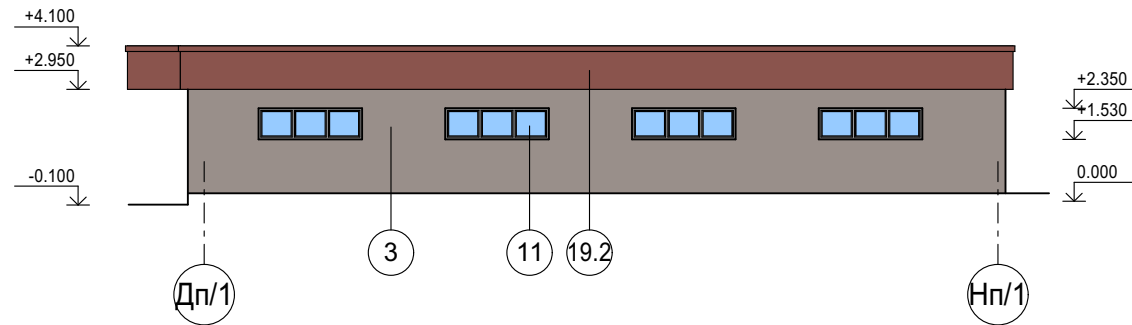
- 1 Наружные стены - керамогранит коричневого цвета;
- 2 Наружные стены - керамический облицовочный кирпич светло-серого цвета;
- 3 Наружные стены - керамический облицовочный кирпич серого цвета;
- 4 Наружные стены - керамический облицовочный кирпич темно-серого цвета;
- 5 Наружные стены - керамический лицевой кирпич, цвет - "Пшеничное лето";
- 6 Наружные стены - керамический облицовочный кирпич, цвет - "Гесен Вайн";
- 7 Декоративные элементы - полиуретановые элементы с покраской белого цвета (колер RAL 9010);
- 8.1 Окна - двухкамерные пластиковые стеклопакеты с переплетами белого цвета (колер RAL 9010);
- 8.2 Окна - двухкамерные пластиковые стеклопакеты с переплетами темно-серого цвета (колер RAL 7024);
- 9 Окна - алюминиевый профиль сдвухкамерным стеклопакетом с переплетами темно-серого цвета (колер RAL 7024);
- 10 Окна в теплогенераторной - легкосбрасываемые оконные конструкции со стеклопакетом ПВХ темно-серого цвета (колер RAL 7024);
- 11 Окна - однокамерные пластиковые стеклопакеты с переплетами темно-серого цвета (колер RAL 7024);
- 12.1 Остекление лоджий - однокамерные пластиковые стеклопакеты с переплетами белого цвета (колер RAL 9010);
- 12.2 Остекление лоджий - однокамерные пластиковые стеклопакеты с переплетами темно-серого цвета (колер RAL 7024);
- 12.3 Остекление лоджий - однокамерные пластиковые стеклопакеты с тонированным остеклением и переплетами темно-серого цвета (колер RAL 7024);
- 13.1 Остекление лоджий - одинарное остекление по алюминиевому профилю с переплетами белого цвета (колер RAL 9010);
- 13.2 Остекление лоджий - одинарное остекление по алюминиевому профилю с переплетами темно-серого цвета (колер RAL 7024);
- 13.3 Остекление лоджий - одинарное тонированное остекление по алюминиевому профилю с переплетами темно-серого цвета (колер RAL 7024);
- 14 Двери - металлические с покраской порошковой эмалью темно-коричневого цвета в заводских условиях (колер RAL 8017).
- 15 Двери, витражи (в офисы, в подвезды) - ударопрочное закаленное остекление по алюминиевому профилю с переплетами темно-серого цвета, колер RAL 7024;
- 16 Входные площадки, ступени, пандусы - облицовка керамической плиткой с противоскользящим покрытием, серо-коричневого цвета;
- 17 Ограждение - металлическое, с покраской порошковой эмалью темно-серого цвета в заводских условиях;
- 18 Кровля - металлический лист с фальцевым стоячим соединением серого цвета;
- 19.1 Фризы и козырьки - керамогранит коричневого цвета;
- 19.2 Фризы и козырьки - композитные панели темно-коричневого цвета;
- 20 Ворота - гаражные ворота (роллеты) серого цвета;

Формат A3x3

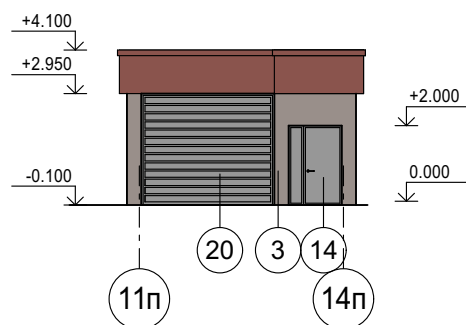
Фасад 1-9/1



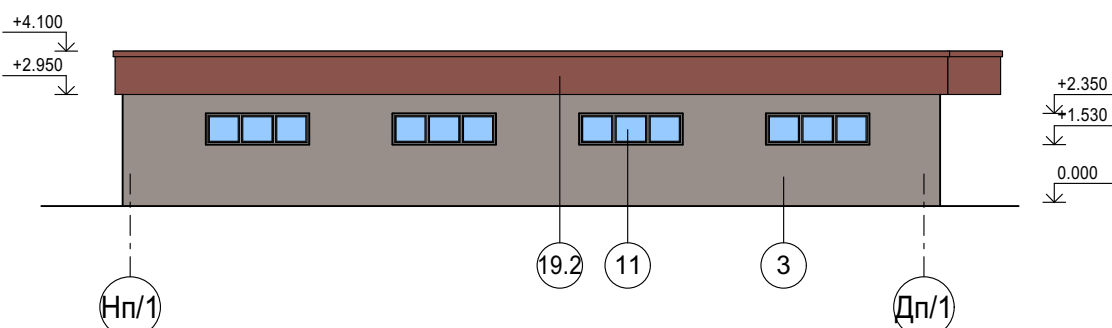
Фасад Дп/1-Нп/1



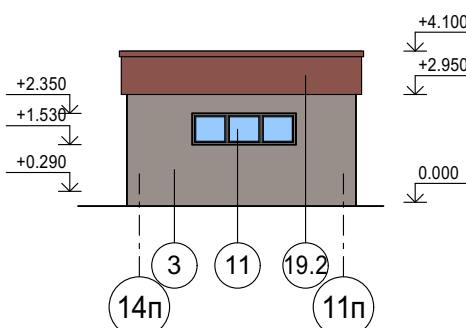
Фасад 11п-14п



Фасад Нп/1-Дп/1



Фасад 14п-11п



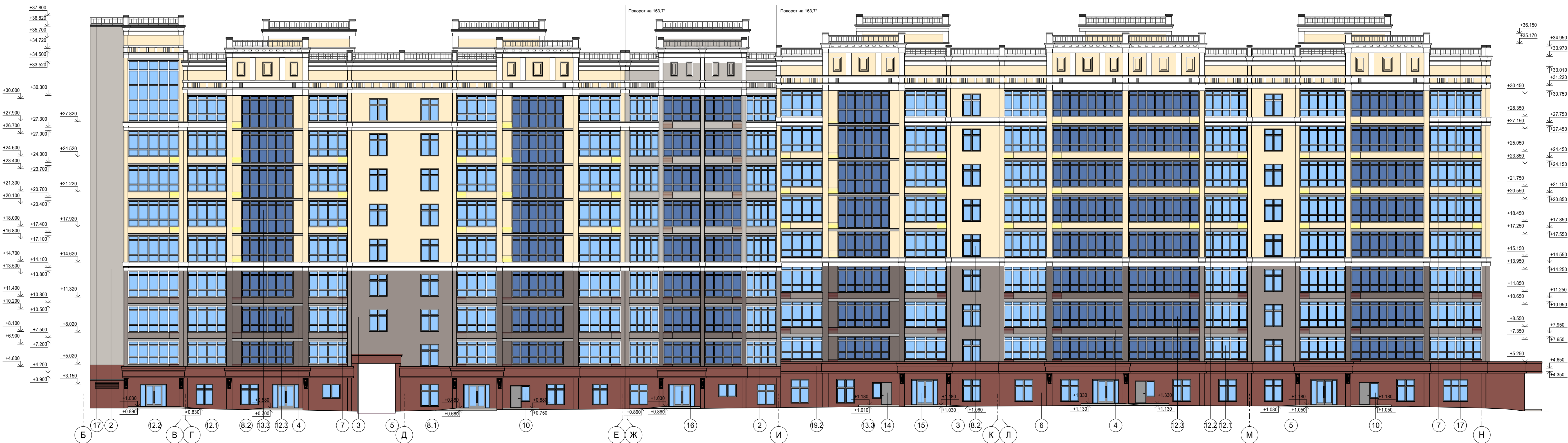
Рекомендации по отделке фасадов смотри лист 4

Условные обозначения

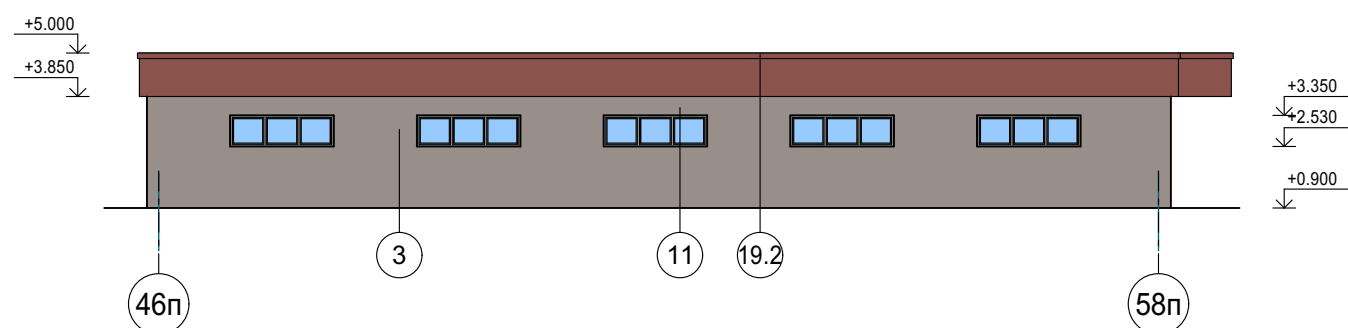
 Корзина под кондиционер КДК 1 (600x900x550) цвет подобрать согласно цвету кирпича.

						9609-AP-Г		
						Многоквартирный жилой дом поз.13 со встроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой легковых автомобилей в квартале 77 г. Йошкар-Ола		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.	Елифанова						П	8
Проверил	Прокопьев							Листов
Н. контр.	Бормотин					Фасад 1- 9/1. Фасады Дп/1-Нп/1, 11п-14п, Нп/1-Дп/1, 14п-11п	 АО "Марийскгражданпроект"	
ГИП	Ахатов							

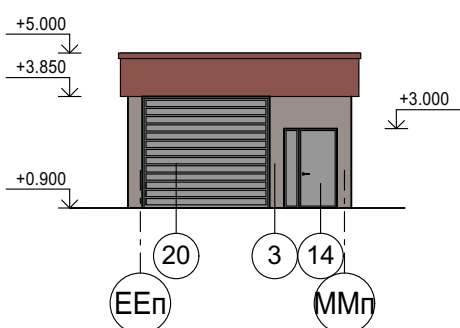
Фасал Б-Н



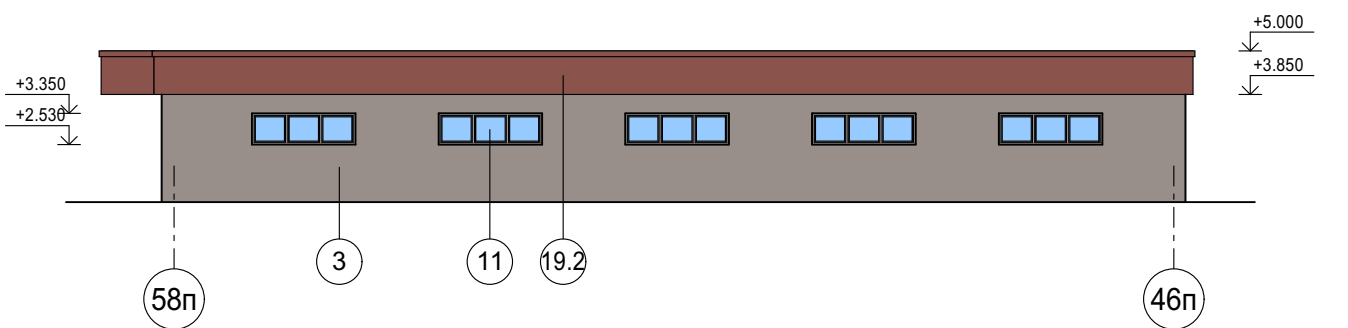
Фасад 46п-58п



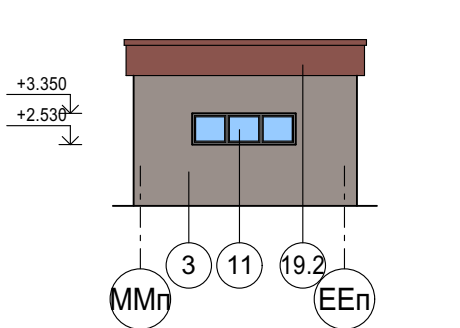
Фасал Ееп-Ммп



Фасал 58п-46п



Фасал ҒҒп-Ммп



Рекомендации по отделке фасадов смотри лист 4

Условные обозначения

 Корзина под кондиционер КДК 1 (600х900х500)
цвет подобрать согласно цвету кирпича.

						9609-АП-Г			
						Многоквартирный жилой дом поз.13 со встроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой легковых автомобилей в квартале 77 г. Йошкар-Ола			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Епифанова					П	9	
Проверил		Прокольев							
Н. контр.		Бормотин				Фасад Б-Н. Фасады 46п-58п, ЕЕп-ММп, 58п-46п, ММп-ЕЕп			
ГИП		Ахатов				 АО "Марийскгражданпроект"			



1 Схема разработана в масштабе 1:500 на геоподсону, выполненную ООО "Архитектор" в 2025 году.
2 Система координат - МК-12. Система высот - Балтийская.
3 Ориентировка привнеса проектного здания осуществляется по координатам.
4 Расчеты выполнены в соответствии с Нормативными градостроительного проектирования городского округа "Город Ишар-Ола" (утверждены решением Собрания депутатов городского округа "Город Ишар-Ола" от 23 июня 2021 г. № 235-VII).
5 Дополнительно для занятий физкультурой использовать спортивную гимнастию №14, находящейся в 200 м.
6 Кадастровый номер земельного участка - 12:05:0503002:1183.
7 Общая площадь предусмотрена на расстоянии не ближе 15 м от проектируемого и существующих жилых домов (расстояние сокращено на 25% в соответствии с п.4 СанПиН 2.1.3684-21). Предусматривается 2 контейнера, с наевом и ограждением.
8 В соответствии с примечанием к таблице 4.1.2.3.1 Норматив градостроительного проектирования городского округа "Город Ишар-Ола", пункта 7.5 СП 42.133.30-2016 проектом предусмотрено уменьшение не более чем на 50 % удельных размеров площадок для хозяйственных целей.
9 В соответствии с таблицей 7.1.1, примечание 11, для городских автостанций жилых домов разрывы от жилых и общественных зданий не устанавливаются.

						9609-ПЗУ-Г			
						Многоквартирный жилой дом поз.13 со встроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой легковых автомобилей в квартале 77 г. Йошкар-Ола			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия		Лист	Листов
Разраб.		Пушкова				П		2	
Проверил		Сизова							
Н. контр.		Бормотин				 АО "Марийскгражданпроект"			
ГИП		Ахатов							
						Схема планировочной организации земельного участка (1:500)			



Фасад в осях "30-1"

9	16	1в	2	4	4	3	5	1а	7	7	11	6	8	10
---	----	----	---	---	---	---	---	----	---	---	----	---	---	----

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДА

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера
1а	Стены	Облицовочный силикатный кирпич, цвет "Белый"	
16	Стены	Облицовочный силикатный кирпич, цвет "Шоколад"	
1в	Стены	Облицовочный силикатный кирпич, цвет "Желтый"	
2	Цоколь	Декоративная штукатурка с каменной крошкой	RAL 7006
3	Двери	Металлические - порошковое покрытие заводской готовности	RAL 7045
4	Оконные переплеты, рамы лоджий	Пластиковые	RAL 9003
5	Кровля над входами в подвал и лоджиями	Металлический профлист	RAL 8025
6	Подшив карниза	Металлический профлист	RAL 9003
7	Ограждения крылец, пандусов и кровли	Металлические, покраска нитроэмалью в заводских условиях	RAL 7037
8	Ступени, площадки входов	Троуарная плитка	RAL 7010
9	Переплеты витража	Алюминиевый профиль	RAL 9003
10	Металлический фартук, защищающий керамзитобетонную раму		RAL 7047
11	Места для размещения устройств индивидуальных наружных блоков системы кондиционирования		см. прим.

						1031 - АР - 3.1	Заказчик: АО " СЗ "ПМК-3"		
							Многоквартирный жилой дом поз. 4 по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, севернее дома №14в		
Изм.	К.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разработ.		Дождикова					Стадия	Лист	Листов
Рук. группы		Дождикова					П	6	17
ГАП		Кириченко							
ГИП		Говорков							
Н.контр.		Дождикова				Фасад в осях "30-1"	ООО "Проектное управление "Парус"		
Директор		Суворов							



Фасад в осях "1-30"

1a 16 2 1в 4 4 3 11 7 6 5 7 8 10

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДА

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера
1а	Стены	Облицовочный силикатный кирпич, цвет "Белый"	
16	Стены	Облицовочный силикатный кирпич, цвет "Шоколад"	
1в	Стены	Облицовочный силикатный кирпич, цвет "Желтый"	
2	Цоколь	Декоративная штукатурка с каменной крошкой	RAL 7006
3	Двери	Металлические - порошковое покрытие заводской готовности	RAL 7045
4	Оконные переплеты, рамы лоджий	Пластиковые	RAL 9003
5	Кровля над входами в подвал и лоджиями	Металлический профлист	RAL 8025
6	Подшив карниза	Металлический профлист	RAL 9003
7	Ограждения крылец, пандусов и кровли	Металлические, покраска нитрозмалью в заводских условиях	RAL 7037
8	Ступени, площадки входов	Троуарная плитка	RAL 7010
9	Переплеты витража	Алюминиевый профиль	RAL 9003
10	Металлический фартук, защищающий керамзитобетонную раму		RAL 7047
11	Места для размещения устройств индивидуальных наружных блоков системы кондиционирования		см. прим.

						1031 - АР - 3.1	Заказчик: АО " СЗ "ПМК-3"		
							Многоквартирный жилой дом поз. 4 по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, севернее дома №14в		
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разработ.		Дождикова					Стадия	Лист	Листов
Рук. группы		Дождикова					П	7	17
ГАП		Кириченко							
ГИП		Говорков							
Н.контр.		Дождикова				Фасад в осях "1-30"	ООО "Проектное управление "Парус"		
Директор		Суворов							

Фасад в осях "А-Н"



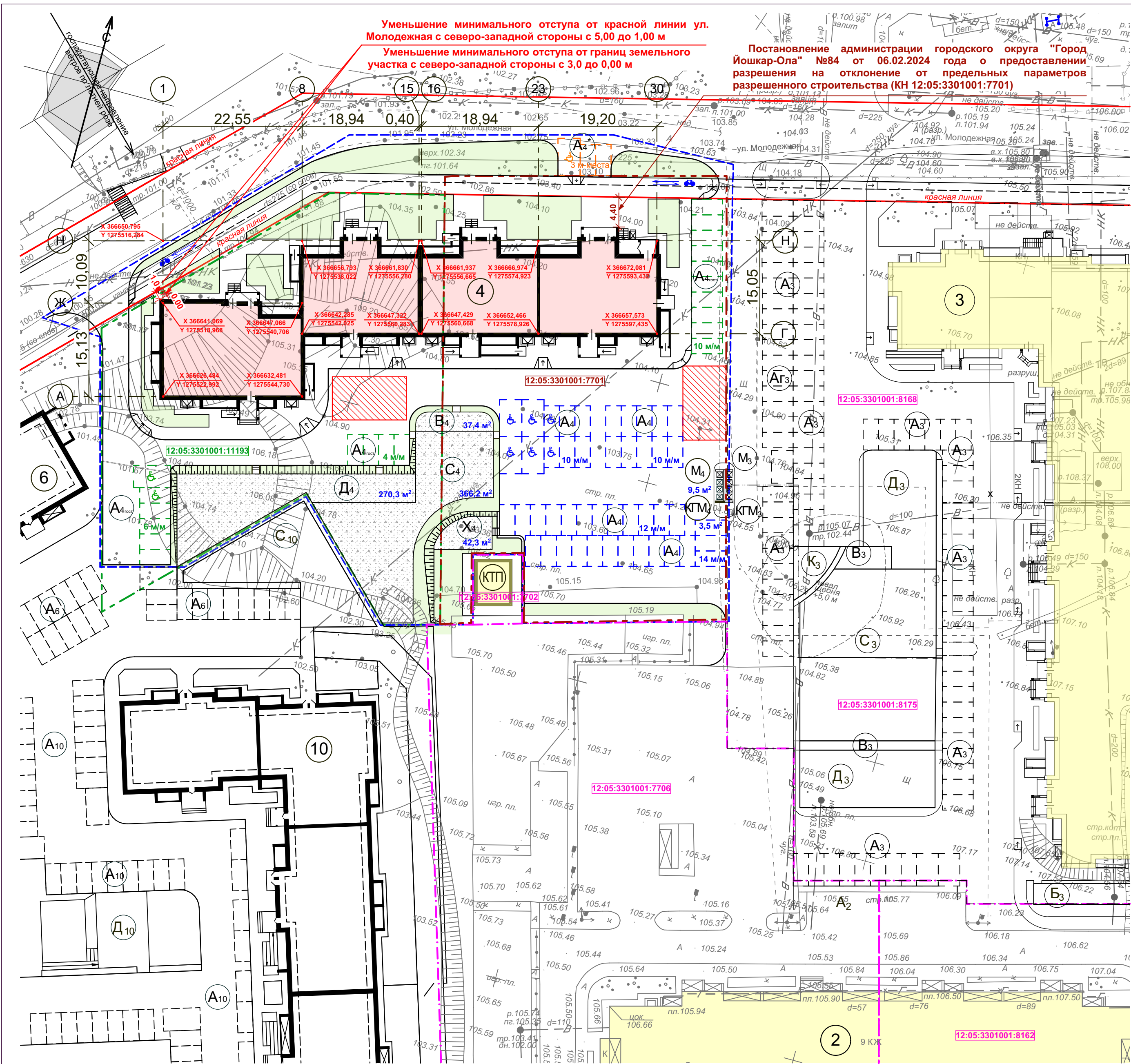
Фасад в осях "Н-А"



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДА

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера
1а	Стены	Облицовочный силикатный кирпич, цвет "Белый"	
16	Стены	Облицовочный силикатный кирпич, цвет "Шоколад"	
1в	Стены	Облицовочный силикатный кирпич, цвет "Желтый"	
2	Цоколь	Декоративная штукатурка с каменной крошкой	RAL 7006
3	Двери	Металлические - порошковое покрытие заводской готовности	RAL 7045
4	Оконные переплеты, рамы лоджий	Пластиковые	RAL 9003
5	Кровля над входами в подвал и лоджиями	Металлический профлист	RAL 8025
6	Подшив карниза	Металлический профлист	RAL 9003
7	Ограждения крылец, пандусов и кровли	Металлические, покраска нитрозмалью в заводских условиях	RAL 7037
8	Ступени, площадки входов	Троуарная плитка	RAL 7010
9	Переплеты витража	Алюминиевый профиль	RAL 9003
10	Металлический фартук, защищающий керамзитобетонную раму		RAL 7047
11	Места для размещения устройств индивидуальных наружных блоков системы кондиционирования		см. прим.

						1031 - АР - 3.1	Заказчик: АО " СЗ "ПМК-3"				
							Многоквартирный жилой дом поз. 4 по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, севернее дома №14в				
Изм.	К.уч	Лист	№док	Подп.	Дата						
Разработ.		Дождикова							Стадия	Лист	Листов
Рук. группы		Дождикова							П	8	17
ГАП		Кириченко									
ГИП		Говорков							ООО "Проектное управление "Парус""		
Н.контр.		Дождикова				Фасад в осях "А-Н". Фасад в осях "Н-А"					
Директор		Суворов									



- существующие здания и сооружения

— перспективные здания и сооружения

— проектируемые здания и сооружения

— подпорная стена

— специальная площадка для размещения пожарно-спасательной техники

— двухполосная велосипедная дорожка со встречным движением
- границы соседних земельных участков

— граница земельного участка кадастровый номер 12:05:3301001:7701 (площадь 3 221,0 м²)

— граница земельного участка кадастровый номер 12:05:3301001:11193 (площадь 2 937,0 м²)

— граница благоустройства

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Проектируемый объект

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ поз.	Этаж-ность	Наименование	Площадь застройки, м²	Примечания
4	9	Многоквартирный жилой дом	1514,12	проект.
2	9	Многоквартирный жилой дом		существ.
3	9	Многоквартирный жилой дом		существ.
10	9	Многоквартирный жилой дом		перспект.
КТП		Комплектная трансформаторная подстанция		существ.

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ

Поз.	Количество квартир	Средний размер семейной ячейки	Количество жителей
4	131	2,60	341

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРА

Обознач.	Наименование площадок	Удельные размеры пл. м²/чел.	Площадь м² на 341 чел.	
			по НГП г.Й-Олы	по проекту
Д	Детские игровые	0,7	238,7	270,3
С	Для занятия спортом	2,0	682,0(*341,0) См. п.4 примеч.	366,2
В	Для отдыха взрослых	0,1	34,1	37,40
Х	Хоз. площадки	0,3	102,3(*51,15) См. п.6 примеч.	56,2
А	Автостоянки	0,32 х (кол-во кв.)	42 м-мест	46 м-мест
А _{гост}	Гостевые автостоянки	1 м/м на 10 кв.	14 м-мест	20 м-мест
А*	Автостоянки блока обслуживания	1 м/м на 50 кв.м	2 м-места	3 м-места

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Генплан разработан на топографической съемке Т-23-0427 в масштабе 1:500, выполненной МУП "Архитектор".

2. ГПЗУ- №РФ-12-2-15-0-00-2022-0174, площадь земельного участка 3 221,0 м². ГПЗУ- №РФ-12-2-15-0-00-2025-0071-0, площадь земельного участка 2 937,0 м². Коэффициент застройки (суммарно для 2-х участков) - 0,25 (площадь застройки - 1514,12 м²).

3. Постановление администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" №84 от 06.02.2024 года о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (КН 12:05:3301001:7701);

4. Для занятий физкультурой и спортом использовать дополнительно спортивные площадки школы №21, находящиеся в 500 метрах от проектируемого дома, а также футбольное поле, расположенное в 300 метрах от проектируемого дома.

5. Расчет стоянок автомобилей выполнен согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа "Город Йошкар-Ола" (п.5.2.5 НГП г. Йошкар-Олы).

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше. (п.4.2.1.3 НГП г. Йошкар-Олы).

7. Размеры на чертеже даны в метрах.

ИСПРАШИВАЕМЫЕ ОТКЛОНЕНИЯ

При отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:11193:

1) уменьшение минимального отступа от красной линии ул. Молодежная с северо-западной стороны с 5,0 до 1,0 м;

2) уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 до 0,0 м;

Требования технических регламентов соблюдаются.

Директор ООО "ПУ "Парус" _____ А.В. Суворов

				1031- ПЗУ	Заказчик:
				Многоквартирный жилой дом поз. 4 по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, севернее дома №14в	АО "СЗ "ПМК-3"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.		Подп.
Разраб.		Смирнова			
Рук.группы		Дождикова			
ГАП		Кириченко			
ГИП		Говорков			
Н. контр.		Дождикова			
Директор		Суворов			

Схема планировочной организации земельного участка

ООО "Проектное управление "Парус""