



«25» февраля 2026 года

№ 7-22

**Об утверждении Положения о порядке  
приватизации муниципального  
имущества Волжского муниципального  
округа Республики Марий Эл**

В соответствии с протестами Волжской межрайонной прокуратуры от 27.01.2026 года № 08-03-2026, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 21 декабря 2001 г. № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Волжского муниципального округа Республики Марий Эл, Собрание депутатов Волжского муниципального округа РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке приватизации муниципального имущества Волжского муниципального округа Республики Марий Эл.
2. Настоящее решение вступает в силу со после его официального опубликования (обнародования).
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном интернет-портале Республики Марий Эл (адрес доступа: <https://mari-el.gov.ru/municipality/rvolzsk/>), в сетевом издании «ВМарийЭл» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (доменное имя <https://newsmariel.ru>, регистрационный номер и дата регистрации в качестве сетевого издания: ЭЛ № ФС 77-86311 от 30.11.2023).
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и бюджету.

И. о. Председателя Собрания депутатов  
Волжского муниципального округа  
Республики Марий Эл

Глава Волжского  
муниципального округа  
Республики Марий Эл

А. В. Пушкин

В. А. Семенов



**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
ВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Положение о приватизации муниципального имущества Волжского муниципального округа (далее - Положение) регулирует отношения, возникающие при приватизации имущества, находящегося в собственности Волжского муниципального округа, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом, в том числе устанавливает требования к планированию и информационному обеспечению приватизации муниципального имущества, порядок принятия решений об условиях приватизации, а также порядок оплаты муниципального имущества.

1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности Волжского муниципального округа (далее по тексту также - округ), в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Действие Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

- природных ресурсов;

- муниципального жилищного фонда;

- муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

- муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

- безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются

общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

- муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса муниципальных образований;

- муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

- муниципального имущества на основании судебного решения;

- акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у Волжского муниципального округа права требовать выкупа их акционерным обществом;

- имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса Волжского муниципального округа в порядке, установленном Федеральным законом «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»;

- иного имущества, предусмотренного ст. 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.4. От имени Волжского муниципального округа функции продавца муниципального имущества осуществляет уполномоченное структурное подразделение Администрации Волжского муниципального округа – Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Волжского муниципального округа (далее - Уполномоченный орган).

1.5. К отношениям по приватизации муниципального имущества, не урегулированным Положением, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации о приватизации.

## **2. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

2.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется на основании анализа поступивших в Уполномоченный орган заявок на приватизацию от физических и юридических лиц,

предложений Собрания депутатов Волжского муниципального округа, а также по результатам инвентаризации муниципального имущества муниципального округа. Проект прогнозного плана разрабатывает Уполномоченный орган.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Волжского муниципального округа (далее - Прогнозный план) утверждается Собранием депутатов Волжского муниципального округа на плановый период, срок которого составляет один год.

## 2.2. Прогнозный план (программа) приватизации содержит:

- перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну Волжского муниципального округа), с указанием характеристики соответствующего имущества;

- сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решениями органов местного самоуправления подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

- сведения об ином имуществе, составляющем казну Волжского муниципального округа, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

- прогноз объемов поступлений в бюджет Волжского муниципального округа в результате исполнения программы приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

## 2.3. При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

- а) для муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения;

- б) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

  - наименование и место нахождения акционерного общества;

  - доля принадлежащих Волжскому муниципальному округу акций в

общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

доля и количество акций, подлежащих приватизации;

в) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая Волжскому муниципальному округу и подлежащая приватизации;

г) для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо объектом речного порта, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" либо объектам речного порта.

2.4. Изменения и дополнения в прогнозный план в период его исполнения могут быть внесены по решению Собрания депутатов Волжского муниципального округа.

2.6. Структурные подразделения Администрации округа, муниципальные унитарные предприятия округа, открытые акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направлять свои предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году до 1 октября текущего года.

2.7. Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Волжского муниципального округа за прошедший год представляется администрацией округа на утверждение Собранию депутатов Волжского муниципального округа не позднее 1 марта следующего года. Отчет должен содержать перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, даты продажи и цены сделки приватизации.

### **3. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

3.1. Решения об условиях приватизации муниципального имущества разрабатываются Уполномоченным органом и принимаются распоряжением Администрации муниципального округа в соответствии с утвержденным прогнозным планом в отношении каждого объекта, включенного в прогнозный план на соответствующий плановый период.

3.2. В решениях об условиях приватизации должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества, определяемый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- начальная цена имущества;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации также определяются:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;
- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;
- размер уставного капитала публичного акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального унитарного предприятия;
- количество, категории и номинальная стоимость акций публичного акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - Волжского муниципального района.

3.3. Субъекты малого и среднего предпринимательства при возмездном отчуждении арендуемого муниципального имущества пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по рыночной стоимости в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами

малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.4. В случае включения имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, в Прогнозный план на период, соответствующий окончанию срока действия концессионного соглашения, концессионер имеет преимущественное право на выкуп этого имущества по рыночной стоимости в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.5. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

3.6. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся в месячный срок осуществляется одно из следующих действий:

Уполномоченный орган подготавливает и обеспечивает принятие решения об изменении способа приватизации или отмене ранее принятого решения об условиях приватизации;

Уполномоченный орган объявляет о продаже имущества ранее установленным способом без принятия повторного решения об условиях приватизации (при отсутствии изменений иных условий приватизации муниципального имущества).

Уполномоченный орган обеспечивает совершение сделки по приватизации муниципального имущества с соблюдением положений статьи Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

#### **4. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

4.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества в течение 15 календарных дней со дня утверждения Администрацией Волжского муниципального округа размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации

(www.torgi.gov.ru).

Постановление Администрации об условиях приватизации муниципального имущества подлежит размещению в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия постановления, за исключением постановления об условиях приватизации муниципального имущества, осуществляемого способами, предусмотренными пунктами 1, 1.1, 5, 9 и 10 пункта 1 статьи 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.2. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации за прошедший год, а также информационное сообщение об условиях приватизации муниципального имущества и об итогах его продажи публикуются на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.3. Информационное обеспечение процесса приватизации муниципального имущества осуществляет Уполномоченный орган.

## **5. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

5.1. Продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18 - 20, 23, 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», осуществляется в электронной форме. Подготовку документов для организации продажи муниципального имущества осуществляет Уполномоченный орган.

5.2. Организацию и проведение торгов по продаже муниципального имущества осуществляет Уполномоченный орган в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Республики Марий Эл.

5.3. Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме (далее - продажа в электронной форме) осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки. Оператор электронной площадки, электронная площадка, порядок ее функционирования должны соответствовать требованиям действующего законодательства.

5.4. Для проведения торгов по продаже муниципального имущества формируется комиссия. Состав и регламент комиссии по вопросам

приватизации муниципального имущества утверждает Администрация округа.

В состав комиссии по приватизации муниципального имущества входят 7 человек, в том числе: депутаты Собрания депутатов, представители Администрации округа, Уполномоченного органа и Финансового управления администрации округа.

5.5. Уполномоченный орган заключает договор купли – продажи муниципального имущества по результатам проведения продажи в соответствии с порядком и сроками, определенными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.6. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации.

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество.

Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Все расходы по государственной регистрации сделки в полном объеме возлагаются на покупателя.

## **6. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

6.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

6.2. Рассрочка оплаты предоставляется в порядке и случаях, установленных законодательством, о чем указывается в решении об условиях приватизации.

6.3. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети "Интернет" объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

6.4. Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

6.5. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу закона признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного государственного или муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

6.6. Задаток, внесенный покупателем, подлежит перечислению в бюджет округа. Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

6.5. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, поступают в бюджет округа.