

РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙ

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ
КУЖЭНЕР МУНИЦИПАЛ
РАЙОНЫН
КУЖЭНЕР ОЛА ШОТАН
ИЛЕМЫСЕ
ДЕПУТАТ ПОГЫНЖО**

ПУНЧАЛ

четырнадцатая сессия
пятого созыва

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУЖЕНЕР
КУЖЕНЕРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

РЕШЕНИЕ

от 18 ноября 2025 года
№ 89

**О внесении изменений в Генеральный план
Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района
Республики Марий Эл**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Марий Эл от 05.10.2006 г. № 52-З «О регулировании отношений в области градостроительной деятельности в Республике Марий Эл», Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 29.08.2022 г. № 367 «Об установлении в 2022 году в Республике Марий Эл случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», Уставом Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, Собрание депутатов Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл

решило:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования «Городское поселение Куженер» Республики Марий Эл, утвержденный решением Собрания депутатов Куженерского городского поселения от 03.12.2012 г. № 133, следующие изменения:

1.1. В наименовании, преамбуле, части 1 Решения слова «муниципальное образование «Городское поселение Куженер» в соответствующем падеже заменить словами «Городское поселение Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл» в соответствующем падеже.

1.2. Изложить Генеральный план Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл в новой редакции(прилагается).

2. Генеральный план Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП), в сетевом издании «ВмарийЭл» (доменное имя NEWSMARIEL.RU), расположенном по электронному адресу: <https://newsmariel.ru/docs/> и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - на официальном портале Республики Марий Эл, расположенному по адресу: https://mari-el.gov.ru/municipality/kuzhener/adm_gpKuzhener/pages/genplan-poseleniya/.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Городского поселения Куженер
Куженерского муниципального района
Республики Марий Эл



О.В. Ярыгина



Акционерное общество
**«Марийскгражданпроект –
Базовый территориальный проектный институт»**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУЖЕНЕР
КУЖЕНЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Положение о территориальном планировании

9082-РГП

Том 1

Генеральный директор

А. Я. Черваков

Главный инженер

А. А. Григорьев

Главный инженер проекта

А. А. Киреев

2025

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
9082-ГП-С	Содержание тома 1	1
9082-СП	Состав проектной документации	1
9082-ГП-Т	Текстовая часть	8
	Приложение 1. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов	19
9082-ГП-Г	Карта планируемого размещения объектов	1
9082-ГП-Г	Карта границ населенных пунктов	1
9082-ГП-Г	Карта функциональных зон	1
	Итого:	32

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						9082-ГП-С				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал		Смунов				Содержание тома 1		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Киреев						П		1
								 АО «Марийскгражданпроект»		
Н. контр.		Бормотин								
ГИП		Киреев								

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	9082-РГП	Том 1. Положение о территориальном планировании	
2	9082-РГП	Том 2. Материалы по обоснованию	

[illegible]

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан, их объединений и муниципальных образований.

Проект внесения изменений в генеральный план городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл разрабатывается на основании постановления Куженерской городской администрации Куженерского муниципального района Республики Марий Эл о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Городское поселение Куженер» от 30 октября 2019 года № 234, также в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Марий Эл:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Закон Республики Марий Эл «О составе и границах сельских, городских поселений в Республике Марий Эл» от 28.12.2004 № 62-З;
- Закон Республики Марий Эл «О статусе, границах и составе муниципальных районов, городских округов в Республике Марий Эл Закон Республики Марий Эл Закон Республики Марий Эл» от 18.06.2004 № 15-З;
- Постановление Правительства Республики Марий Эл от 04.07.2008 № 173 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Марий Эл» (в ред. от 24.12.2021 № 569);
- Федеральный Закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06 октября 2003 года);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Согласовано							9082-ГП-Т		
Взам. инв. №							Текстовая часть		
Подпись и дата							Текстовая часть		
Инв. № подл.							Текстовая часть		
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	7
							 АО «Марийскгражданпроект»		

- Постановление Правительства Республики Марий Эл от 7 апреля 2008 года «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования республиканского значения Республики Марий Эл»;

При подготовке генерального плана использовались данные кадастрового учёта Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл.

Также были учтены ранее разработанные документы и материалы по планировке территории, разработанные для муниципального образования «Городское поселение Куженер» Куженерского муниципального района Республики Марий Эл.

Таблица 1

№	Карта (схема)	Год разработки	Масштаб	Место нахождения архивной копии
1	Генеральный план муниципального образования «Городское поселение Куженер» Куженерского муниципального района Республики Марий Эл	2012	1:25000	Куженерская городская администрация
2	Схема территориального планирования Республики Марий Эл	2021	1:200000	
3	Карта-схема Куженерского лесного участка Шойского участкового лесничества Куженерского лесничества		1:25000	Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл
4	Кадастровые планы территории в электронном виде			Куженерская городская администрация
5	Публичная кадастровая карта			

Генеральный план муниципального образования «Городское поселение Куженер» Куженерского муниципального района Республики Марий Эл подготовлен на срок до 20 лет.

Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9082-ГП-Т			2

- корректировка границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
- определение территорий для возможного жилищного строительства;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие сферы обращения с отходами;
- развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития городского поселения Куженер и Куженерского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

1 Общие сведения о поселении

Статус и границы городского поселения Куженер Куженерского муниципального района установлены законом Республики Марий Эл «О составе и границах сельских, городских поселений в Республике Марий Эл» от 28.12.2004 № 62-3 (с изменениями на 1 ноября 2018 года).

Городское поселение Куженер является административно-хозяйственной единицей Куженерского муниципального района Республики Марий Эл с административным центром в поселке городского типа Куженер.

В состав Городского поселения Куженер входят 3 населённых пункта:

- пгт Куженер;
- д. Большой Сабанер;
- д. Сабер.

Поселение расположено в центральной части Куженерского муниципального района Республики Марий Эл. Оно граничит на востоке с Шорсолинским сельским поселением Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, на севере с Токтайбеякским сельским поселением Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, на западе с Иштымбальским сельским поселением Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, на юге – с Салтакяльским сельским поселением Куженерского муниципального района Республики Марий Эл.

Картографическое описание границ поселения даётся в Законе «О статусе, границах и составе муниципальных районов, городских округов в Республике Марий Эл» от 18.06.2004 № 15-3 (с изменениями на: 31.10.2014 № 50-3).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9082-ГП-Т			3

2 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

2.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, не являющихся линейными

Таблица 2.

Наименование планируемого объекта	Вид и назначение объекта	Местоположение	Основные характеристики	Зона с особыми условиями
Строительство новых, и реконструкция существующих объектов местного значения поселения на территории Городского поселения Куженер в расчетный период не планируется.				

2.2 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения линейных объектов местного значения

Таблица 3.

Название и наименование	Основные характеристики	Местоположение
Строительство, ремонт линейных объектов местного значения поселения (дороги, газ, водопровод и т.д.) на территории Городского поселения Куженер не планируется.		

2.3 Характеристика зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых не линейных объектов

Зоны с особыми условиями устанавливаются в соответствии с нормативами действующими на территории РФ индивидуально по отношению к каждому из проектируемых объектов на территории городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл.

Вокруг существующей подстанции ПС 110 кВ, расположенной в пгт Куженер и подлежащей реконструкции, установлена охранный зона радиусом 20 м. В границах этой зоны действуют ограничения согласно постановления Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9082-ГП-Т	Лист
							4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						9082-ГП-Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Наименование зоны	Функциональное назначение зоны	Параметры зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах
Жилые зоны	Зона предназначена для: - индивидуальной жилой застройки; - малоэтажной смешанной жилой застройки; - среднеэтажной смешанной жилой застройки; - застройки объектами культурно-бытового назначения; - иных видов застройки согласно градостроительным регламентам.	- максимальный процент застройки – 50; - предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4	- Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Заречной; - индивидуальная жилая застройка на участках, предоставляемых многодетным семьям
Общественно-деловые зоны	Зона предназначена для размещения: - административных объектов, - объектов культурно-бытового и социального назначения; - объектов делового и финансового назначения; - иных объектов, предназначенных для общественного использования согласно градостроительным регламентам.	- максимальный процент застройки – 60; - предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3	
Зона специализированной общественной застройки	Зона предназначена для размещения: - объектов здравоохранения; - объектов социального назначения; - научно-исследовательских учреждений; - иных объектов, предназначенных для общественного использования согласно градостроительным регламентам.	- максимальный процент застройки – 80; - предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3	
Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения: - объектов промышленного назначения; - объектов коммунально-складского назначения; - иных объектов, связанных с производством, работой транспортной и инженерной инфраструктуры согласно градостроительным регламентам; - объектов железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам.	- максимальный процент застройки – не устанавливается; - предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3	- Реконструируемый объект регионального значения – ПС 110/35/10 кВ Куженер

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Наименование зоны	Функциональное назначение зоны	Параметры зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах
Зона рекреационного назначения	Территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озёрами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физкультурой и спортом.	- максимальный процент застройки – не устанавливается; - предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3	
Зона сельскохозяйственного использования	В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.	- максимальный процент застройки – не устанавливается; - предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3	
Зона специального назначения	В состав земель входят земли, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.	- максимальный процент застройки – не устанавливается; - предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3	
Зона лесов	В состав земель лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.	- предельные параметры функциональной зоны - не устанавливаются	
Зона акваторий	Территория водной глади: реки, озера, ручьи и др.	- предельные параметры функциональной зоны - не устанавливаются	



Акционерное общество
**«Мари́йскгра́жданпроект –
Базовый территориальный проектный институт»**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУЖЕНЕР
КУЖЕНЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Материалы по обоснованию генерального плана

9082-РГП

Том 2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

А. Я. Черваков

Главный инженер

А. А. Григорьев

Главный инженер проекта

А. А. Киреев

2025

Обозначение	Наименование	Примечание
9082-ГП-С	Содержание тома 2	1
9082-СП	Состав проектной документации	1
9082-ГП-Т	Текстовая часть	44
9082-ГП-Г	Карта зон с особыми условиями использования территории	1
9082-ГП-Г	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1
	Итого:	48

Взам. инв. №		Подпись и дата								
Инв. № подл.							9082-ГП-С	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома 2	П		1	
Разработал	Смулов						Содержание тома 2		АО «Марийскгражданпроект»	
Проверил	Киреев									
Н. контр.	Бормотин									
ГИП	Киреев									

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	9082-РГП	Том 1. Положение о территориальном планировании	
2	9082-РГП	Том 2. Материалы по обоснованию	

Согласовано							9082-СП			
Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		П	1	1
	Разработал	Смулов						 АО «Марийскгражданпроект»		
	Проверил	Киреев								
	Н. контр.	Бормотин								
ГИП	Киреев									

1 ВВЕДЕНИЕ

Проект «Внесение изменений в генеральный план городского поселения Ку-
женер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл» выполнен на
основании Постановления Постановление Куженерской городской администрации
Куженерского муниципального района Республики Марий Эл от 30 октября
2019 года № 234 о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в
генеральный план муниципального образования «Городское поселение Куженер».

Проект «Внесение изменений в генеральный план городского поселения Ку-
женер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл» выполнен в
соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской
Федерации и Республики Марий Эл:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Федеральный Закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06 октября 2003 года с изменениями 06.02.2019 г.;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Закон Республики Марий Эл «О составе и границах сельских, городских поселений в Республике Марий Эл» № 62-З от 28.12.2004 г. (в редакции от 01.11.2018 г.)
- Территориальная схема обращения с отходами Республики Марий Эл, утвержденная Приказом Министерства природных ресурсов, экологии и охраны окружающей Среды Республики Марий Эл от 16.01.2020 г. № 18.

При подготовке генерального плана использовались следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

управления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06 октября 2003 года с изменениями 06.02.2019 г.;

- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

- Закон Республики Марий Эл «О составе и границах сельских, городских поселений в Республике Марий Эл» № 62-3 от 28.12.2004 г. (в редакции от 01.11.2018 г.)

- Территориальная схема обращения с отходами Республики Марий Эл, утвержденная Приказом Министерства природных ресурсов, экологии и охраны окружающей Среды Республики Марий Эл от 16.01.2020 г. № 18.

При подготовке генерального плана использовались следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

						9082-ГП-Т
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Смуров					Текстовая часть
Проверил	Киреев					
Н. контр.	Бормотин					
ГИП	Киреев					

Стадия	Лист	Листов
П	1	44

АО «Марийскгражданпроект»

- СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Марий Эл, утвержденные Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31.03.2022 г. № 159.

При подготовке генерального плана также были использованы:

- Постановление Куженерской городской администрации Куженерского муниципального района Республики Марий Эл от 24 ноября 2021 г. № 202 Об утверждении муниципальной программы «Комплексное социально экономическое развитие Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл на 2022-2025 годы»;

- информация по объектам культурного наследия народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл;

- лесохозяйственный регламент Куженерского лесничества;

- паспорта безопасности городского поселения Куженер;

- материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;

- данные Единого государственного реестра недвижимости;

- данные Федеральной службы государственной статистики.

1.1 Цели и задачи генерального плана

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию в интересах населения и государства.

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления градостроительного развития поселения, планировочной организации территории и предложений по изменению границ с учетом обеспечения устойчивого развития экономики, производства и логистики при соблюдении экологических требований, удобства административного управления,

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9082-ГП-Т				

создания комфортных и безопасных условий для жизни и труда населения, воспроизводства трудовых ресурсов.

- обеспечение поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- корректировка границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
- определение территорий, наиболее подходящих для жилищного строительства;
- развитие всеобъемлющей системы обслуживания населения;
- развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
- развитие производственно-экономического комплекса;
- развитие сфер охраны окружающей среды и обращения с отходами;
- определение территорий с особыми условиями использования;
- обеспечение мероприятий в области гражданской обороны, а также предупреждения и защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проектные решения генерального плана являются основой для:

- комплексного решения вопросов организации планировочной структуры;
- территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения;
- разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовую режим использования территориальных зон;
- определения зон инвестиционного развития.

Расчётный срок генерального плана городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл принимается 20 лет.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							9082-ГП-Т	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

- Муниципальное управление, противодействие коррупции в Городском поселении Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл на 2022-2025 годы.

3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ

В настоящей части представлены сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения, а также местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, необходимых для развития территории поселения, в том числе не предусмотренных в документах территориального планирования соответствующего уровня. Реализация мероприятий по размещению данных объектов предусматривает внесение изменений в указанные документы территориального планирования.

3.1 Краткая характеристика поселения

Статус и границы городского поселения Куженер Куженерского муниципального района установлены законом Республики Марий Эл «О составе и границах сельских, городских поселений в Республике Марий Эл» от 28.12.2004 № 62-З (с изменениями на 1 ноября 2018 года).

Городское поселение Куженер является административно-хозяйственной единицей Куженерского муниципального района Республики Марий Эл с административным центром в поселке городского типа Куженер.

В состав Городского поселения Куженер входят 3 населённых пункта:

- пгт Куженер;
- д. Большой Сабанер;
- д. Сабер.

Поселение расположено в центральной части Куженерского муниципального района Республики Марий Эл. Оно граничит на востоке с Шорсолинским сельским поселением Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, на севере с Токтайбеяльским сельским поселением Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, на западе граничит с Иштымбальским сельским поселением Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, на юге – с Салтакъяльским сельским поселением Куженерского муниципального района Республики Марий Эл.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	

Картографическое описание границ поселения даётся в Законе «О статусе, границах и составе муниципальных районов, городских округов в Республике Марий Эл» от 18.06.2004 № 15-З (с изменениями на: 31.10.2014 № 50-З).

3.2 Территориальная структура поселения

Уточненная площадь территории городского поселения Куженер составляет 4562,76 га, в том числе:

земли населённых пунктов	692,2 га
земли промышленности, транспорта и др.	71,0 га
земли лесного фонда	771,2 га
земли сельскохозяйственного назначения	3006,0 га
земли водного фонда	12,06 га
земли специального назначения	2,5 га
земли особо охраняемых природных территорий	17,8 га
земли запаса	0 га

Земли населённых пунктов: В генплане, принятом в 2012 году, на территории поселения находилось 4 населённых пункта, пгт Куженер, д. Колотки, д. Большой Сабанер, д. Сабер. В соответствии с принятым генпланом в 2012 году площадь населённых пунктов составляла 704,6 га. В настоящем проекте были уточнены границы населённых пунктов в соответствии с данными ЕГРН, кадастровой карты, в связи с этими уточнениями площадь земель населённых пунктов составила 692,2 га.

Земли сельскохозяйственного назначения: В генеральном плане, принятом в 2012 году, сады и земли сельскохозяйственного использования составляли 3171,0 га, из-за недостоверных сведений в земли сельскохозяйственного назначения частично были отнесены земли промышленности и транспорта. Также показатель был не достоверен из-за неточных границ населённых пунктов, в результате внесения изменений площадь сельскохозяйственного назначения составила 3006,0 га.

Земли промышленности, транспорта и другие: В генплане, принятом в 2012 году, земли промышленного использования составляли 84,0 га. Проектом «Внесение изменений в генеральный план городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл» данные земли были уточнены, в соответствии с ЕГРН и кадастровыми данными, их площадь составила 71,0 га.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Земли лесного фонда: В генплане, принятом в 2012 году, площадь земель лесного фонда составляла 613,0 га. В проекте «Внесение изменений в генеральный план городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл» данные были уточнены в соответствии с ЕГРН и кадастровой картой, площадь лесного фонда составила 771,2 га.

Земли специального назначения: В генплане, принятом в 2012 году, земли водного фонда не выделялись в отдельную категорию. В проекте «Внесение изменений в генеральный план городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл» данные были уточнены в соответствии с ЕГРН и кадастровой картой, площадь земель специального назначения составила 2,5 га.

Земли особо охраняемых природных территорий: к категории земель особо охраняемых природных территорий отнесены выделенные рекреационные зоны вдоль реки Немда, расположенные за пределами границ населенных пунктов площадью 17,8 га.

Земли водного фонда: Оставшаяся площадь приходится на земли водного фонда, составляющие 4,26 га, в том числе 2,2 га в пределах границы населенных пунктов и 2,06 га за пределами границы населенных пунктов. В генплане, принятом в 2012 году, земли водного фонда не выделялись в отдельную категорию. Водный фонд на территории городского поселения Куженер представлен р. Немда, р. Сабанерка, р. Пукшалменка, р. Воздымашка, а также рядом более мелких притоков и ручьев, и двумя прудами. Один расположен в центре пгт Куженер, второй – в д. Сабер.

3.3 Оценка демографической ситуации, трудовые ресурсы, прогнозирование численности населения

Согласно данным, предоставленным Куженерской городской администрацией в письме № 1667 от 25.11.2022 г. численность населения городского поселения Куженер на 01.01.2022 г. составляет **5400** человек.

Таблица 1. Баланс населения по населённым пунктам

Наименование населенных пунктов	Всего населения, чел.	В том числе, человек			
		в трудоспособном возрасте	дети дошкольного возраста	дети школьного возраста	пенсионный возраст
пгт Куженер	5372		304	883	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9082-ГП-Т			7

д. Большой Сабанер	3		-	-	
д. Сабер	25		-	3	
Всего	5400		304	886	

3.4 Жилищный фонд

Жилищный фонд городского поселения Куженер представлен малоэтажными многоквартирными жилыми домами в количестве 64 домов - 1550 квартир с общей площадью 86531 м² и индивидуальной жилыми домами в количестве 521 жилой дом с общей площадью 26675 м². В деревнях поселения жилой фонд представлен индивидуальными жилыми домами в количестве 23 жилых домов с общей площадью 1116 м².

На территории поселения проживает 5400 человек. Жилищная обеспеченность в поселении колеблется от 11,3 м² на человека до 95,3 м² на человека и в среднем составляет 19,55 м² на одного жителя, что ниже среднего показателя по Республике (по Республике - 29,4 м². на одного жителя).

Таблица 2. Жилищный фонд

Населенный пункт	Существующий жилищный фонд, м ²				
	Всего общ. пл. жи- лья	В том числе			
		в многоквартирных домах		в усадебных домах	
		к-во квартир	общая пл.	к-во до- мов	общая пл.
пгт Куженер	105852	1550	86531	362	
д. Большой Сабанер	216	0	0	7	
д. Сабер	632	0	0	25	
Всего	106700	1550/64	86531	394	20169

Общий объем жилищного фонда поселения составляет 106700 м² площади жилья.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

3.5 Объекты социального, общественного и делового назначения

Сведения об основных объектах и учреждениях социального, общественного и делового назначения, представленных на территории городского поселения Куженер, представлены в таблице 3.

Таблица 3.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9082-ГП-Т				8

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9082-ГП-Т			

Тип объекта	Наименование предприятия, организации	Местонахождение, адрес	Характеристики	Кол-во рабочих мест
Объекты образования				
Дошкольная образовательная организация	МБДОУ Куженерский детский сад №1 «Красная шапочка»	пгт Куженер, ул. Кирова, 16	153 мест	
Дошкольная образовательная организация	МБДОУ Куженерский детский сад №1 «Теремок»	пгт Куженер, ул. Заречная, 15а	125 мест	
Дошкольная образовательная организация	МБДОУ Куженерский детский сад №1 «Колосок»	пгт Куженер, ул. Совхозная, 19а	97 мест	
Общеобразовательная организация	МБДОУ «Куженерская основная общеобразовательная школа №1»	пгт Куженер, ул. Кирова, 2а	380 мест	
Общеобразовательная организация	МБДОУ «Куженерская средняя общеобразовательная школа №2»	пгт Куженер, Школьная ул., 5А	380 мест	
Организация дополнительного образования	МБОДО «Куженерская детская школа искусств»	пгт Куженер		
Организация дополнительного образования	МБОУ ДО Куженерский ЦДОД	пгт Куженер		
Организация профессионального образования	Куженерское профессиональное техническое училище	пгт Куженер	60 мест	
Объекты здравоохранения				
Медицинская организация оказывающая помощь в стационарных условиях	ГБУ РМЭ Куженерская центральная районная больница	пгт Куженер, Больничная ул., 1	37 мест	9
Медицинская организация оказывающая помощь в амбулаторных условиях	Поликлиника при ГБУ РМЭ Куженерская центральная районная больница	пгт Куженер, Больничная ул., 1А	До 100 посещений	
Объекты культуры				
Объект культурно-просветительного назначения	Муниципальное бюджетное учреждение культуры Куженерская централизованная библиотечная система	пгт Куженер		
Объект культурно-просветительного назначения	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Куженерский районный музейно-выставочный центр»	пгт Куженер, Заречная ул., 4А,		
Объект культурно-досугового назначения	МБУК Куженерская РЦКС	пгт Куженер, Комсомольская ул., 6		
Объекты физической культуры и спорта				
Спортивное сооружение	Спортядро при школе №1	пгт Куженер,		

Тип объекта	Наименование предприятия, организации	Местонахождение, адрес	Характеристики	Кол-во рабочих мест
Спортивное сооружение	Спортядро при школе №2	пгт Куженер,		
Физкультурно-оздоровительный комплекс	Спортклуб	пгт Куженер, ул. Кирова, 2В		
Физкультурно-оздоровительный комплекс	Спорткомплекс при школе №2	пгт Куженер, Школьная ул., 5А		
Объекты обслуживания населения, административные, религиозные и прочие объекты социального, общественного и делового назначения				
Объект почтовой связи	Отделение почтовой связи №425550 Куженер	пгт Куженер, Комсомольская ул., 13		
СМИ	АУ Редакция Куженерской районной газеты «Заря»	пгт Куженер, Степана Лебедева ул., 20А		
Административный объект	Собрание депутатов Куженерского района	пгт Куженер, Кирова ул., 14		
Административный объект	Собрание депутатов Городского поселения Куженер	пгт Куженер, Степана Лебедева ул., 20А		
Охрана общественного порядка	Участковый пункт полиции	пгт Куженер, Советская ул., 37		
Финансовые услуги	Сбербанк	пгт Куженер, Карла Маркса ул., 7		
Финансовые услуги	Россельхозбанк	пгт Куженер, Комсомольская ул., 4		
Ветеринарные услуги	Куженерская ветеринарная клиника	пгт Куженер, Лермонтова ул., 29		
Розничная торговля	Магазины, аптеки и пр.		43 шт.	
Коммунальные службы	ООО «Куженерводоканал»	пгт Куженер, Строителей, д. 15		11
Коммунальные службы	ООО «Коммунальник» Куженерского района	пгт Куженер, ул. Строителей, д. 15		6
Коммунальные службы	ПАО «Россети Центра и Приволжья», филиал «Маризэнерго» ПО «Сернурские электрические сети» Куженерский РЭС	пгт Куженер, ул. Заводская, д. 18		26
Коммунальные службы	ООО «Энергия» Куженерский электроучасток	пгт Куженер, ул. Заречная, д. 29		7

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Тип объекта	Наименование предприятия, организации	Местонахождение, адрес	Характеристики	Кол-во рабочих мест
Коммунальные службы	Филиал ООО «Марикоммунэнерго» Северо-восточные тепловые сети Куженерские котельные	пгт Куженер, ул. Заречная, д. 29		4
Строительные организации	Сернурский филиал ОАО «Марий Эл Дорстрой» Куженерский участок	пгт Куженер, ул. Строителей, д. 9	ДТ-75, К-700, грейдер, всего 12 машин	14
Коммунальные службы	ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» Куженерский участок	пгт Куженер, ул. Ст. Лебедева, д. 22		8
Служба ООП и ГИБДД	ОП №5 МО МВД России «Сернурский»	пгт Куженер, ул. Советская, д. 26	2 машины	16
Организация связи	ЛТЦ пгт Куженер МЦ ТЭТ ПАО «Ростелеком»	пгт Куженер, ул. Комсомольская, д. 7	1 машина	3
	АЗС			
Предупреждение ЧС и проведение аварийно-спасательных работ	Куженерская пожарная часть №28	пгт Куженер, Комарова ул., 1	3 автоцистерны, оснащенных БНСО	30
Административный объект	Администрация Куженерского муниципального района	пгт Куженер, Кирова ул., 14		
Административный объект	Куженерская городская администрация	пгт Куженер, Степана Лебедева ул., 20А		
Социальная поддержка населения	ГКУ РМЭ «Центр занятости населения Куженерского района»	пгт Куженер, Кирова ул., 7		
Социальная поддержка населения	ГКУ РМЭ «Центр Соцподдержки в Куженерском районе»	пгт Куженер, Совхозная ул., 19Б		
Социальная поддержка населения	ГКУ РМЭ КЦСОН в Куженерском районе	пгт Куженер, Совхозная ул., 19Б	46 мест	

Оценка фактического уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения приведена в таблицах 4 – 7.

Таблица 4. Наличие мест в общеобразовательных школах и детских садах

Населенные пункты	Места в школах	Детей школьного возраста	Места в детских садах	Детей дошкольного возраста
пгт Куженер	760	886	375	304

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			9082-ГП-Т						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

д. Б. Сабанер	0	0	0	0
д. Сабер	0	0	0	0
Всего	1185	886	375	304

Таблица 5. Наличие объектов здравоохранения

Населенные пункты	Объекты здравоохранения			Участки вет-службы
	посещений в день	коек	аптек	
пгт Куженер	100	37	3	1
д. Б. Сабанер	0	0	0	0
д. Сабер	0	0	0	0
Всего	100	37	3	1

Таблица 6. Наличие объектов культуры

Населенные пункты	Объекты культурно-просветительного назначения	Объекты культурно-досугового назначения	Зрелищные организации
пгт Куженер	2	1	0
д. Б. Сабанер	0	0	0
д. Сабер	0	0	0
Всего	2	1	0

Таблица 7. Наличие объектов торговли и обслуживания

Населенные пункты	Объекты торговли		Объекты общ. питания	Объекты бытового обслуживания	Прочие объекты обслуживания
	Повседневного спроса	Эпизодического спроса			
пгт Куженер	39	0	2	13	1
д. Б. Сабанер	0	0	0	0	0
д. Сабер	0	0	0	0	0
Всего	39	0	2	13	1

3.6 Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

Сведения об основных объектах добывающей и обрабатывающей промышленности, представленных на территории городского поселения Куженер, представлены в таблице 8.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9082-ГП-Т			12

Таблица 8.

Тип объекта	Наименование предприятия, организации	Местонахождение, адрес	Характеристики	Кол-во рабочих мест
Объекты промышленного производства				
Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	ООО «Куженер Агро»	пгт Куженер		
Деревообработка	Пилорама	пгт Куженер		
Деревообработка	Пилорама	пгт Куженер, ул. Мелиораторов		
Деревообработка	Пилорама	пгт Куженер, ул. Мелиораторов 2		
Деревообработка	ООО «Куженерлес»	пгт Куженер, ул. Буденного, д. 38		
Деревообработка Производство изделий из дерева	ООО «Витэс»	пгт Куженер		
Производство продуктов питания	СППК «Возрождение»	пгт Куженер		
Предприятия и объекты добывающей промышленности				
	Не представлены			

3.7 Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства, объекты вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства

Сведения об основных объектах сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства, представленных на территории городского поселения Куженер, представлены в таблице 9.

Таблица 9.

Тип объекта	Наименование предприятия, организации	Местонахождение, адрес	Характеристики	Кол-во рабочих мест
Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства				
Животноводство	ООО «Куженерское»	пгт Куженер		
Объекты вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства				
Предоставление услуг, связанных с сельскохозяйственным производством	Куженерский районный отдел ФГУ «Россельхозцентр» по РМЭ	пгт Куженер, ул. К. Маркса, 3		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. № Подпись и дата Инв. № подл.	9082-ГП-Т	Лист
								13

3.8 Складские объекты

По имеющимся сведениям, объекты складского назначения на территории поселения отсутствуют.

3.9 Кладбища, объекты специального назначения

Куженерское кладбище, расположенное у восточной границы пгт Куженер имеет площадь 8,16 га.

3.10 Объекты отдыха и туризма

Сведения об основных объектах отдыха и туризма, представленных на территории городского поселения Куженер, представлены в таблице 10.

Таблица 10.

Тип объекта	Наименование предприятия, организации	Местонахождение, адрес	Характеристики	Кол-во рабочих мест
Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства				
Объект физкультурно-досугового назначения и активного отдыха	Парк отдыха и развлечений «Адреналин»	пгт Куженер		
Культовый объект	Священная роща	пгт Куженер		

Туристические маршруты на территории городского поселения Куженер не представлены. Развитие туристических маршрутов проектным предложением не предусмотрено.

3.11 Транспортная инфраструктура

По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального значения Йошкар-Ола – Уржум, протяженностью в границах поселения 0,807 км, и Одобеляк – Куженер – Параньга, протяженностью в границах поселения 1,724 км. Помимо этого, есть сеть дорог местного значения, обеспечивающих подъезд ко всем населенным пунктам поселения.

На территории поселения имеется 1 мост, через реку Немда в центре пгт Куженер. На перспективу необходимо строительство нового моста с ул. Набережная на ул. Буденного.

В пгт Куженер имеется регулярное автобусное сообщение с городом Йошкар-Ола и районными центрами Республики с автостанции Куженер. Имеется

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

транзитное автобусное сообщение с Чувашской республикой. Протяженность улично-дорожной сети 46,320 км, в том числе с освещением 30 км. На территории поселения имеется 41 улица.

Таблица 11. Линейные объекты транспортной инфраструктуры

Статус объекта	Наименование объекта	Категория	Покрытие	Придорожная полоса	Протяженность в границах поселения, м
Регионального и межмуниципального значения	Транзитная автомобильная дорога «Йошкар-Ола – Уржум» 88К-001	II	асфальтобетон	75	807
	Транзитная автомобильная дорога Одобеляк – Куженер – Параньга 88К-016	III	асфальтобетон	50	1724
Местного значения муниципального района	Автомобильная дорога «Куженер – Токтайбеляк»	IV	асфальтобетон	25	3986
	Автомобильная дорога «Подъезд к пгт Куженер»	III	асфальтобетон	50	3195
	Автомобильная дорога «Подъезд к д. Сабер»	V	асфальтобетон	25	1908
	Автомобильная дорога «Объездная автомобильная пгт Куженер»	III	асфальтобетон	50	4038
Местного значения поселения	Улицы в жилой застройке, проезды на территории населенных пунктов		асфальтобетон, грунт		36832

Таблица 12. Нелинейные объекты транспортной инфраструктуры

Наименование объекта	Наименование водотока	Местонахождение на местности	Назначение объекта	Характеристики
Мост через р. Немда	р. Немда	пгт Куженер, ул Строителей	Обеспечение транспортной и пешеходной связи	29,0 п.м.

Железнодорожный транспорт на территории поселения не представлен. Развитие железнодорожного транспорта проектным предложением не предусматривается.

Водный транспорт на территории поселения не представлен. Развитие водного транспорта проектным предложением не предусматривается.

Воздушный транспорт на территории поселения не представлен. Развитие воздушного транспорта проектным предложением не предусматривается.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Магистральные газопроводы и нефтепроводы на территории поселения не представлены. Развитие магистрального трубопроводного транспорта проектным предложением не предусматривается.

3.12 Водоснабжение

Для снабжения населения питьевой водой имеется 4 водозаборные скважины. Проектная мощность 2700 м³/сут. Централизованное водоснабжение имеется в пгт Куженер. Не обеспечены центральным водопроводом д. Большой Сабанер, д. Сабер, на их территории имеются индивидуальные шахтные колодцы, скважины. На территории поселения имеются 2 источника (родника), один в пгт Куженер и один в д. Сабер.

Таблица 13. Водозаборные скважины

Местоположение	№ скважин	год бурения	глубина м	насосы	зона охраны	состояние
Водозабор № 1 гостиница	1	1965	70	ЭЦВ8-25-100	31*46*36,5* 28*24*3 9*35,5	рабочий
Водозабор № 2 гостиница	2	1978	72	ЭЦВ8-25-100	17*60*35,5	резервный
Водозабор № 1 центральный	1	1987	83	ЭЦВ10-65-110	60 х 60	рабочий
Водозабор № 2 центральный	1	1987	80	ЭЦВ10-65-110	60 х 60	рабочий

3.13 Водоотведение

Централизованная канализация имеется в пгт Куженер, в остальных населенных пунктах - выгреб. Общая протяженность канализационных сетей 20,9 км. Очистные сооружения с биологической очисткой. В 2011 году проводилась реконструкция очистных сооружений.

3.14 Теплоснабжение.

На территории поселения имеется 2 основных источника теплоснабжения.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории городского поселения Куженер осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными газовыми котлами, не газифицированная

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9082-ГП-Т	Лист	16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

застройка – печами на твердом топливе. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели. Основная часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, некоторые производственные и коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных, центральных тепловых пунктов (ЦТП) и тепловых сетей.

Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Куженерского городского поселения осуществляет ООО «Марикоммунэнерго».

Теплоснабжение производственных предприятий осуществляется от собственных котельных, размещенных на территориях предприятий.

В межотопительный период в 2022 г. в котельных № 0801 и № 0804 пгт Куженер были проведены гидравлические испытания, в результате которых было обнаружено и устранено 6 порывов, выполнен капитальный ремонт 6 котлоагрегатов, заменено более 400 м ветхих тепловых сетей. Монтаж новых теплосетей выполнен с использованием ППУ-изоляции для повышения эффективности работы и снижения тепловых потерь.

Учитывая, что Генеральным планом Куженерского городского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения пгт Куженер, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Поэтому новое строительство котельных не планируется.

Таблица 14. Годовые объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам потребления по каждой котельной и ЦТП

Наименование котельной (ЦТП), адрес	Установленная мощность Гкал/час	Годовое потребление			
		Тепловая энергия, Гкал		Теплоноситель, м³	
		отопление	ГВС	отопление	ГВС
Котельная № 0804 ул. Совхозная	1,72	2186,6	0	393,3	0
Котельная № 0801 ул. Заречная	0,86	4244	0	781,6	0

3.15 Электроснабжение

Электроснабжение поселения обеспечивают ПАО «Россети Центра и Приволжья», филиал «Маризэнерго» ПО «Сернурские электрические сети» Куженерский РЭС. Электроснабжение населенных пунктов и производственных объектов на

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9082-ГП-Т				17

территории городского поселения Куженер и Куженерского муниципального района осуществляется от региональной электрической подстанции «Куженер» мощностью 12,6 МВА, напряжение 110/10 кВ, посредством линий электропередачи напряжением 10 и 0,4 кВ. Распределение электроснабжения на территории поселения осуществляется через 12 трансформаторных подстанций.

Таблица 15. Перечень трансформаторных подстанций на территории поселения

№	Населенный пункт	Название улиц	№ ТП	мощн. ТП, кВА
1	пгт Куженер	Заводская	КТП № 9 Хознужды	250
2	пгт Куженер	Хлебоборов	КТП № 7 Дом Ветеранов	160
3	пгт Куженер	Совхозная	КТП № 208	100
4	пгт Куженер	Совхозная	ЗТПП № 100 Детсад Куженер	400
5	пгт Куженер	Буденного	КТПП № 8 КЗС Куженер	400
6	пгт Куженер	Буденного	КТП № 54 МПМК	100
7	пгт Куженер	Хлебоборов	КТПП № 151	250
8	пгт Куженер	Хлебоборов	КТП № 95 Котельная Куженер	100
9	Лесничество	Возрождение	КТП № 54 Лесничество	160
10	д. Б. Сабанер		КТП № 1 Сабанер	100
11	пгт Куженер	Колотки	КТП № 68 МТФ	250
12	д. Сабер		КТП № 22 Сабер	100

Также по территории поселения проходит участок ВЛ 220 кВ «Чигашево – Дубники».

3.16 Газоснабжение

Из четырех населенных пунктов поселения газифицирован только пгт Куженер. Газификация прочих населенных пунктов не предусмотрена по причине малой населенности и отсутствия производств, требующих газификации.

По территории поселения проходит газопровод-отвод Йошкар-Ола – Мари-Турек/III очереди от ГК 210 до поселка Сернур.

3.17 Связь

Систему телефонной, телеграфной и радиосвязи осуществляет районный узел связи пгт Куженер Сернурского межрайонного узла связи – филиала в Республике Марий Эл публичного акционерного общества междугородной и

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9082-ГП-Т	Лист
							18

международной электрической связи «Ростелеком». Во всех населенных пунктах имеется стационарная связь, также достаточно устойчивая сотовая связь.

3.18 Организация вывоза коммунальных отходов

Организация сбора и вывоза коммунальных отходов осуществляется органами местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования в соответствии с действующим законодательством, положением «О порядке сбора и вывоза отходов производства и потребления на территории городского поселения Куженер», утвержденных решением Собрания депутатов городского поселения Куженер.

3.19 Пожарная безопасность

Мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории городского поселения Куженер обеспечивает гарнизон ПСЧ-28 расположенной в пгт Куженер.

Проезд пожарного транспорта обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

3.20 Природные условия и экологическая ситуация

Климат

Климат Куженерского района, расположенного на востоке Республики Марий Эл, можно охарактеризовать как умеренно-континентальный, с умеренно суровой, снежной зимой и умеренно теплым летом. Продолжительность солнечного сияния 1961 час за год, в том числе в декабре, в связи с большой облачностью и коротким днем – 29 часов, а в июне – 305 часов. Количество дней без солнца за год 100, причем летом это количество не превышает 1-3 дня в месяц. В теплую половину года наблюдается преобладание ясной погоды над пасмурной. Среднегодовая температура воздуха на территории около 2,1°. В январе отмечается самые низкие температуры (-13,9°), самые высокие температуры в июле (18,3°).

Продолжительность активной вегетации растений – 125 дней. Продолжительность устойчивых морозов – в среднем 127 дней. Годовая сумма осадков – 476 мм, из них за теплый период апрель-октябрь выпадает около 70%. В твердом виде выпадает 20% осадков. Снежный покров обычно устанавливается со второй половины ноября и сходит к середине апреля. Продолжительность снежного периода – 160 дней. Средняя высота снежного покрова составляет 43 см.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Среднегодовая относительная влажность воздуха – 77%; максимальных среднемесячных значений она достигает в ноябре-декабре (84%), а минимальных в июне (64%).

Ветровой режим района формируется под воздействием циркуляционных факторов, которые обуславливают преобладание ветров юго-западной четверти. Территория характеризуется преобладанием слабых ветров до 5 м/сек, особенно в летнее время года. Штилевые условия относительно редки 12% за год. Среднегодовая скорость ветра 4,6 м/сек. Довольно часто (26 дней за год) отмечаются сильные ветры (15 и более м/сек).

К неблагоприятным явлениям погоды относятся туманы, которые затрудняют работу транспорта, а также способствуют загрязнению воздуха, и метели. Наиболее часто туманы возникают в осенне-зимний период. За год насчитывается 26 дней с туманами. За холодное время года в среднем отмечается 50 дней с метелью. Наиболее продолжительны метели в январе-феврале.

По климатическим условиям территория Куженерского муниципального района Республики Марий Эл относится к строительно-климатическому подрайону IIВ. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции -33° и -5,8°. Продолжительность отопительного периода – 224 дня.

Глубина промерзания почвы – 140 см. Климатические условия планировочных ограничений не вызывают, но в зимний период рекомендуется защита путей сообщений от южных и юго-восточных ветров, при которых наиболее часто возникают метели. Продолжительность комфортного периода летом для отдыха населения составляет в среднем 76 дней с 6 июня по 22 августа.

Весь зимний сезон, начиная с середины ноября, благоприятен для организации отдыха населения.

Таблица 16. Таблица основных климатических характеристик района

Показатели	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя месячн. темп. воздуха °С	-12,1	-12,0	-7,0	2,9	11,2	16,1	18,6	16,0	10,0	2,8	-5,0	-11,0	2,3
Абсол. миним. °С	-47	-44	-35	-23	-10	-4	2	-1	-8	-22	-38	-42	-47
Абсол. максим. °С	5	5	15	29	34	37	38	37	32	24	15	6	38
Относит. влаж-ность воздуха %	84	81	79	74	66	67	72	76	79	84	85	85	78
Кол-во осадков мм	25	24	25	31	42	56	66	57	52	48	33	32	491
Снежн. покров см	32	41	40	14	-	-	-	-	-	-	9	22	43

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9082-ГП-Т	Лист
							20

По почвенным условиям Куженерский район Республики Марий эл благоприятный для сельскохозяйственного производства. В южной части района имеются значительные площади торфяников. Возможно сельскохозяйственное освоение низинных торфяников путем проведения осушительной мелиорации, которые могут трансформироваться в культурные почвы с высоким плодородием. Однако наиболее целесообразным является сельскохозяйственное освоение торфяно-глебовых почв. Они требуют меньших затрат труда и быстрее превращаются в культурные почвы.

Растительность

Северная часть Куженерского района занята в основном сельскохозяйственными землями. Растительность по территории района распространена незначительными участками, за исключением юго-западной части, в которой имеются значительные лесные массивы, где произрастают еловые, березовые и осиновые леса в основном естественного происхождения. Лесные насаждения на территориях земель сельскохозяйственного назначения имеют в основном поле-почвозащитное значение.

Рельеф

Территория Куженерского муниципального района Республики Марий Эл почти полностью находится в центральной, наиболее приподнятой части Вятского вала с холмисто-увалистой поверхностью. Вершины холмов и увалов плоские, склоны пологие, а на участках выхода коренных пород на поверхность (междуречье Ировки и Шойки, Шойки и Визима) крутые, обрывистые. Относительные превышения от нескольких до 20-40 м. Абсолютные отметки изменяются от 140 до 240 м, преобладают 200-220 м. Максимальные высоты достигают 250,3 м и 251,2 м и приурочены к северу района.

Территория умеренно расчленена долинами рек и ручьев. В южной части района поверхность местами осложнена наличием одиночных карстовых форм, главным образом воронок, Глубина воронок колеблется от 10 до 25 м, в диаметре достигают 50-60 м. На юго-западе территория отличается спокойным волнистым рельефом и слабой расчлененностью. Абсолютные отметки составляют 130-160 м.

Геологическое строение

На территории Куженерского района широко распространены, кроме долины рек, суглинки лессовидные мощностью слоя 1-5 м, которые распространяются, как правило, с поверхности. На юго-западе, на флювиогляциальной равнине

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9082-ГП-Т	Лист
							22

и на узких полосах надпойменных террас распространены пески разнородные с прослоями супесей, суглинков и глин.

Мощность слоя 2-5 до 10 м, глубина залегания 0,5-2,0 м. На этих территориях возможны месторождения строительных песков. В поймах рек встречаются пески, супеси, суглинки и глины, местами заиленные мощностью слоя 2-7 м на глубине 0,0-5,0 м, а также встречаются месторождения торфа мощностью слоя от десятих долей метра до 5,0 м с поверхности.

Гидрологическая характеристика и ресурсы подземных вод

Куженерский муниципальный район Республики Марий Эл расположен в пределах Волго-Камского артезианского бассейна. Водоносные горизонты, содержащие пресные воды, приурочены к четвертичным отложениям и верхнепермским породам. Однако, практическое значение для водоснабжения имеют только водоносные горизонты верхнепермского возраста.

Воды уфимского водоносного горизонта, как правило, сульфатные и сульфатно-хлоридные с минерализацией 1,1-6,2 г/л и общей жесткостью 3,2-39 мг-экв/л.

К четвертичным образованиям приурочены грунтовые воды. Дебиты колодцев не превышают в основном десятые доли л/сек. Воды четвертичных отложений, в силу локального распространения, слабой водообильности и подверженности поверхностному загрязнению, не имеют практического значения.

Уржумский водоносный горизонт распространен широко, отсутствует в центральной части и на северо-западе района, где практическое значение приобретает казанский водоносный горизонт, являющийся первым от поверхности.

Инженерно-геологическое районирование

В инженерно-геологическом отношении факторами, осложняющими освоение территории Куженерского района, является наличие карст, интенсивно развитый на юге, и оврагообразование – на севере района. Приурочен карст к известнякам казанского яруса, залегающим на глубине 0,5-9 м от дневной поверхности, под маломощным чехлом флювиогляциальных песков, редко - делювиально-элювиальных суглинков.

Часто поверхностные карстовые формы встречаются на склонах тектонических поднятий и в долинах рек. Из форм преобладают одиночные карстовые воронки глубиной 15-25 м и диаметром 40-60 м. Встречаются поноры, карстовые уступы, высотой 40-60 м. У подножья уступов обычно располагаются карстовые

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						9082-ГП-Т	Лист
							23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

озера, воронки. Уступы образовались при обрушении кровли выщелочных известняков.

Имеется и подземный карст в виде каверн и пустот. Мощность закарстованной толщи казанских пород 20-30 м, иногда достигает 70 м. Карст, главным образом, активный. Овраги врезаются в склоны речных долин и водоразделов на 4-10 м и относятся к растущим.

Гидрографическая характеристика

Гидрографическая сеть Куженерского района представлена верховьями берущих на его территории начало рек Немды, Лажа, Изюмки, Юшута, рекой Шойкой и небольшим участком реки Ировки.

Реки Немда и Лажа относятся к бассейну рек Пижма-Вятка-Кама-Волга, остальные к бассейну реки Илети, которая впадает в Куйбышевское водохранилище.

Бассейн реки Шойки полностью расположен в зоне интенсивного развития карста; на остальной территории района имеются отдельные проявления карста. По территории поселения протекает река Немда.

Куженерский район характеризуется ограниченными ресурсами поверхностных вод. Территория района представляет собою водораздельное плато, где верховья рек, ввиду малых площадей водосбора, отличаются малой водностью.

Ни на одной из рек минимальный 30-дневный сток 95%-ой обеспеченности не превышает 0,1 м³/с.

Воды рек северного склона обладают удовлетворительными питьевыми качествами, а воды рек южного склона допустимы для использования в целях водоснабжения, но относятся к очень жестким водам. Развитие орошения из живого тока рек ограничено, т.к. ресурсы живого тока недостаточны.

Минерально-сырьевые ресурсы

В Куженерском муниципальном районе выявлены месторождения торфа, карбонатных пород для известкования кислых почв и производства извести, строительных песков и цементное сырье.

По данным геофизических работ, положительно оцениваются перспективы нефтеносности и газоносности.

Кирпичное сырье

В поселении разведано Малосабанерское месторождение суглинков с запасами 707 тыс. м³ для производства кирпича обыкновенного рядового марки М 125.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

9082-ГП-Т

Лист

24

Расположено на левом берегу р. Немды в 2 км к северу от пгт Куженер - Месторождение резервное.

3.21 Объекты культурного наследия

На территории городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл присутствуют объекты историко-культурного наследия, представленные памятниками археологии, архитектуры, культовыми местами, а также другими местами, обладающими признаками объектов культурного наследия.

Таблица 17. Объекты культурного наследия, зарегистрированные на территории городского поселения Куженер

Наименование объекта	Вид объекта культурного значения	Адрес ОКН	Регистрационный номер	Категория историко-культурного значения
пгт Куженер Курганы II	Памятник археологии	на юго-восточном краю пгт Куженер, в начале улицы у дороги, идущей по краю надлуговой террасы р. Немда	12174102165 0006	федерального значения
Здание монастырского комплекса	Памятник архитектуры	Республика Марий Эл, Куженерский район, пос. Куженер, центр (ул. Комсомольская, д.8)	12171100256 0005	регионального значения
пгт Куженер. Курган	Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия	на краю надлуговой террасы левого берега р. Немда, 200 м на юго-запад от центра пгт Куженер		регионального значения
пгт. Куженер Священная роща кўсото	Культовое место	В 1300 м юго-запад от центра пгт Куженер		регионального значения

3.22 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории на территории городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл отсутствуют.

3.23 Зоны с особыми условиями использования территории

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, характерных для территории городского поселения Куженер, представлены в таблице 18.

Таблица 18. Зоны с особыми условиями использования территории

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						9082-ГП-Т	Лист
							25
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов	Пилорамы	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
	Фермы с содержанием животных (до 100 голов)	100	
	Котельные	100-300	
	Станции технического обслуживания	50	
	Сельхозхимия	1000	
	Комбикормовый завод	300	
	Животноводческие предприятия	300	
	Хлебозаводы, пекарни	50	
	Объект компостирования	300	
	АЗС	50-100	
	Очистные сооружения	300	
	Кладбища	50	
Водоохранные зоны	р. Немда	200	Водный кодекс Российской Федерации
	р. Сабанерка	50	
	р. Пукшалменка	50	
	р. Воздымашка	50	
	Прочие поверхностные водные объекты	50	
Прибрежные защитные полосы	Поверхностные водные объекты	50	Постановление Правительства российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Береговые полосы	Поверхностные водные объекты	20	
Охранные зоны инженерных коммуникаций	Линии электропередач 220 кВ	25	
	Линии электропередач 110 кВ	20	
	Линии электропередач 10 кВ	10	
	Линии электропередач 0,4 кВ	2	
	Линии связи	2	Правила охраны линий и сооружений связи, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578
	Газопровод-отвод Йошкар-Ола-Мари-Турек/III очереди отГК 210 до поселка Сернур	25	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878
	Газопроводы распределительные низкого давления	2	
	Газопроводы распределительные высокого давления	2	
	Отдельно стоящие газорегуляторные пункты	10	

Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов	Газопровод-отвод Йошкар-Ола-Мари-Турек/III очереди от ГК 210 до поселка Сернур	100	СП 36.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»
Первые пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения	Водозаборные скважины	30	
Вторые пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения	Водозаборные скважины	-	
Третьи пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения	Водозаборные скважины	-	
Придорожные полосы	Автомобильные дороги III – IV категории	50	Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	Автомобильные дороги V категории	25	

Зоны с особыми условиями использования территории, действующие в поселении, отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение) в составе графических материалов настоящего проекта.

3.24 Сведения о территориях, входящих в лесной фонд, границах лесничеств

Территория городского поселения Куженер располагается в пределах Куженерского лесного участка Шойского участкового лесничества Куженерского лесничества. Территории, входящие в лесной фонд, отображены в соответствии с планами лесонасаждений соответствующего лесничества.

3.25 Особые экономические зоны

Особые экономические зоны на территории городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл отсутствуют.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							9082-ГП-Т	Лист
										27
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ

Реализация, предусмотренных генеральным планом, мероприятий по реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры регионального значения, расположенных на территории поселения, предполагают снижение риска возникновения аварийных ситуаций и улучшение качества обслуживания населения городского поселения Куженер.

Реализация программ жилищного строительства местного значения способствует обеспечению населения доступным жильем.

5. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, реквизиты документов территориального планирования, в соответствии с которыми предусматривается размещение данных объектов, а также информация об их актуальности приведены в таблице 19 и носят информационный характер.

Таблица 19.

Вид	Назначение и наименование	Основные характеристики	Местоположение	Реквизиты документа территориального планирования
Размещение объектов федерального значения на территории поселения не предусмотрено				
Объекты регионального значения				
Инженерная инфраструктура	Реконструкция подстанции ПС 110 кВ	Напряжение – 110 кВ, мощность – 12,6 МВА, охранная зона - 20 м	пгт Куженер	Схема территориального планирования

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9082-ГП-Т			28

Транспортная инфраструктура	Реконструкция автомобильной дороги Йошкар-Ола – Уржум 88К-001	Общая протяженность по РМЭ – 131,8 км (участок, проходящий по территории ГП Куженер – 0,807 км); Придорожные полосы – 75 м	Проходит от Городского округа «Йошкар-Ола», через Куженерский муниципальный район и далее	Республики Марий Эл, утвержденная постановлением Правительства Республики Марий Эл от 4 июля 2008 г. № 173 (в редакции постановления Правительства Республики Марий Эл от 24 декабря 2021 г. № 569)
Транспортная инфраструктура	Реконструкция автомобильной дороги Одобеляк – Куженер – Параньга 88К-016	Общая протяженность по РМЭ – 41,216 км (участок, проходящий по территории ГП Куженер – 1,724 км); Придорожные полосы – 50 м	Из Куженерского района в Параньгинский район	

Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов, актуальных для настоящего генерального плана, приведены в разделе 3.15 «Зоны с особыми условиями использования территории» части 3 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» настоящего тома.

6 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, реквизиты документов территориального планирования, в соответствии с которыми предусматривается размещение данных объектов, а также информация об их актуальности приведены в таблице 20 и носят информационный характер.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9082-ГП-Т		Лист
								29

Таблица 20.

Вид	Назначение и наименование	Основные характеристики	Местоположение	Реквизиты документа территориального планирования
Жилая застройка	Многоквартирный жилой дом	Бюджет 27133719 рублей, срок окончания работ – конец 2023 г.	пгт Куженер, ул. За- речная 12:09:0380108:2021	
Жилая застройка	Индивидуальная жилая застройка на участках, предоставляемых многодетным семьям	7,5 гектаров для многодетных семей	пгт Куженер	

Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов, актуальных для настоящего генерального плана, приведены в разделе 3.15 «Зоны с особыми условиями использования территории» части 3 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» настоящего тома.

7 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайная ситуация (далее - ЧС) – состояние, при котором в результате возникновения источника ЧС на объекте, определённой территории или акватории, нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде.

Целью данного раздела является выявление потенциальной опасности ЧС природного и техногенного характера на территории городского поселения

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9082-ГП-Т			30

Куженер, а также необходимых мероприятий, направленных на снижение риска их возникновения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в данном разделе не затрагиваются инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

При подготовке данного раздела были использованы следующие нормативные и проектные материалы:

- Паспорт безопасности территории городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл;
- Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 года № 68 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство Планировки и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;
- ГОСТ 22.0.03-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;
- ГОСТ Р 22.7.02-2021 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Регламенты по информированию населения о чрезвычайных ситуациях»;
- ГОСТ Р 22.1.07-99 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных метеорологических явлений и процессов. Общие требования»;
- ГОСТ Р 22.1.09-99 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование лесных пожаров. Общие требования»;
- ГОСТ Р 22.0.05-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения».

7.1 Чрезвычайные ситуации природного характера

Природная чрезвычайная ситуация (далее - природная ЧС) – это обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.03-95 Безопасность в ЧС, п. 3.1.1).

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										31
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9082-ГП-Т				

Источник природной ЧС— это опасное природное явление или процесс, в результате которого на определённой территории или акватории произошла, или может возникнуть ЧС. То есть событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду (ГОСТ Р 22.0.03-95 Безопасность в ЧС, п. 3. 1. 2.).

Опасные природные явления можно классифицировать по их происхождению:

- геофизические: землетрясения; извержение вулканов;
- геологические: карстовые провалы, овражная и береговая эрозии, обвалы, оползни и др.;
- метеорологические и агрометеорологические: сильные ветры (бури, ураганы, смерчи), крупный град, обычно с сильным ливневым дождём и грозой, сильный туман; сильный снегопад, сильный гололёд, сильный мороз, сильная метель, заморозки; сильная жара, засуха;
- гелиокосмические: падение небесных тел, магнитные бури;
- гидрологические: высокие уровни вод (наводнения), паводок, половодья; подтопление и др.;
- природные пожары: лесные пожары; пожары степных и хлебных массивов; торфяные пожары, подземные пожары горючих ископаемых;
- инфекционные заболевания людей: единичные случаи экзотических и особо опасных инфекционных заболеваний; групповые случаи опасных инфекционных заболеваний и др.;
- инфекционная заболеваемость сельскохозяйственных животных: единичные случаи экзотических и особо опасных инфекционных заболеваний; инфекционные заболевания не выявленной этиологии и др.;
- поражения сельскохозяйственных растений болезнями и вредителями: массовое распространение вредителей растений; болезни, не выявленные этиологии и др.

Наиболее вероятными источниками ЧС природного характера на территории городского поселения Куженер являются стихийные гидрометеорологические явления и лесные пожары, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						9082-ГП-Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		32

Также в качестве превентивных мер необходимо обратить внимание на вероятность заболеваний животных и людей.

Зоны возможного воздействия поражающих факторов ЧС природного характера на территорию городского поселения Куженер зависят от степени интенсивности природных явлений.

Последствием шквальных ветров, скорость которого превышает 32 м/с, несёт разрушение построек, повреждение кровли на отдельных зданиях и сооружениях, повреждение воздушных линий связи и электропередач, повал деревьев, повреждение сельскохозяйственных культур, перенос почвы, снега.

Режим общей циркуляции атмосферы определяет распределение скорости ветра в различные сезоны года. На территории городского поселения Куженер особенно сильные ветры бывают зимой и обычно характерны для ветров западного направления. В течение года наблюдаются слабые ветры (до 5 м/сек). Их повторяемость составляет летом – 40 %, зимой – 35 %. Ураганные ветры со скоростью 30 м/сек и более наблюдаются не чаще одного раза в 5-10 лет и проходят узким коридором шириной от сотен метров до нескольких километров.

Понижение температуры воздуха до критических отметок в зимнее время может вызвать нарушение водоснабжения и энергоснабжения, вывести из строя котельные, затруднить работу автотранспорта, привести к понижению температуры в рабочих и служебных помещениях.

По наблюдениям на территории городского поселения Куженер больше всего метелей приходится на январь-февраль месяцы. Метели возможны при любых направлениях ветра, но наиболее характерны при восточных и юго-восточных ветрах.

На протяжении года в городском поселении Куженер наблюдается в среднем 40-60 дней с туманами. Наибольшее число дней с туманами за месяц – 18-23, приходится на холодный период, с октября по март, наименьшее – 1-5 дней в месяц на теплый период, с апреля по сентябрь.

Выпадение большего количества атмосферных осадков в течение года наблюдается в западных и возвышенных северо-восточных районах городского поселения Куженер: 570-600 мм, наиболее беден осадками юго-восток поселения – 450 мм. Для данной территории типично слабое увлажнение зимой, увеличение осадков к весне. Их максимум наблюдается в начале или середине лета, уменьшение – к концу лета, и затем слабый подъем осенью. Особенно сильны осадки в июне и июле.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							9082-ГП-Т	Лист
										33
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Дожди, выпадающие в теплый период (апрель-октябрь), коротки, и около половины из них продолжаются менее часа. В осенне-зимний период наблюдаются преимущественно продолжительные осадки обложного характера. С увеличением продолжительности осадков обычно уменьшается их интенсивность. Летние осадки выпадают преимущественно в виде ливней, иногда очень высокой интенсивности. Ливни считаются особо опасными, если в течение 1 часа выпадает 30 мм осадков и более. Различные месяцы неодинаково богаты дождливыми днями. Наибольшее количество дней с осадками приходится на декабрь, к которому близки январь и ноябрь. Меньшее количество дней с осадками выпадает на апрель и сентябрь.

В зависимости от погодных условий, дата появления снежного покрова колеблется в значительных пределах. Самая ранняя дата образования снежного покрова – 5 октября, самая поздняя – 1 декабря. В среднем первый снег выпадает первой декаде ноября. Обычно он лежит недолго, тая под влиянием оттепелей. Постоянный снежный покров чаще всего устанавливается в первой половине декабря. Зима в городском поселении Куженер продолжительная, снежный покров лежит в среднем 118-133 дня.

Выпадение града в виде частичек плотного льда диаметром от 5 мм до 15 см.

Наибольшее число дней с градом в городском поселении Куженер приходится на май-июнь. Продолжительность выпадения града незначительна. В 80 % случаях она составляет от нескольких минут до четверти часа. В зависимости от времени пребывания градин в воздухе и расстояния до земли, их размеры могут быть от долей миллиметра до нескольких сантиметров.

Самая низкая температура в поселении наблюдается в январе, наиболее высокая – в июле. Но в отдельные годы наиболее холодным оказывается февраль или декабрь, а наиболее теплым – июнь или август.

При сильном морозе может возникнуть переохлаждение организма.

В жаркие летние дни воздух сильно прогревается, и температура после полудня повышается до +25°С. Средняя суточная температура воздуха в летний период держится в пределах +15+20°С. Дни с температурой выше +30°С бывают редко. Летние максимумы температуры достигают +37+39°С.

На территории городского поселения Куженер опасные гидрологические явления представлены в основном весенним половодьем. Весеннее половодье является фазой водного режима рек, на которую приходится основное количество годового стока. Формирование половодья происходит в условиях относительно

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							9082-ГП-Т	Лист
										34
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- в качестве противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров рекомендуем: санитарные рубки, создание противопожарных барьеров в лесу,

Формат А4

контроль лесопользователей в отношении устранения нарушений лесопользования, работа с населением через средства массовой информации. Также проведение мониторинга территории городского поселения Куженер на выявление зон расположения торфа на случай предотвращения возможных пожаров;

- создание резервов горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон;

- введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях и о правилах поведения в этих ситуациях;

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии ЧС населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения;

- подсыпка на проезжие части песка, дорожного гравия для предотвращения дорожно-транспортных происшествий, происходящих вследствие сильных морозов;

- создание метелезащиты и ветрозащиты наземных инженерно-коммуникационных систем, а также вдоль автомобильных дорог, методом проведения посадки лесонасаждений. На участках, где по почвенно-климатическим или другим условиям не могут быть выращены защитные лесные насаждения, необходимо создание контурной защиты из постоянных заборов. В качестве временного средства снегозащиты могут использоваться переносные решетчатые щиты;

- подготовка населения в области защиты от ЧС природного характера.

Заблаговременное проведение данных мероприятий обеспечит защищённость территории городского поселения Куженер в случаях природных ЧС.

7.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация (далее - техногенная ЧС) – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной ЧС на объекте, определённой территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде. (ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в ЧС, п. 3.1.1).

Источник техногенной ЧС – это опасное техногенное происшествие, то есть аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии (ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в ЧС, п. 3.1.2).

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							9082-ГП-Т	Лист
										36
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Как правило, крупная авария возникает вследствие нескольких причин (или их комбинации), которые можно условно разделить на три группы:

- технические неполадки (отказы оборудования, в том числе их разрушение, отклонение технологических параметров от регламентных)
- события, связанные с человеческим фактором (неправильные действия персонала, неверные организационные решения, проектные неточности, террористические акты, диверсии и несанкционированные преднамеренные действия обслуживающего персонала и др.)
- внешние воздействия техногенного или природного характера (ураганы, грозы, сильные заморозки и т.д.)

К техногенным источникам возникновения ЧС в соответствии с ГОСТ 22.0.05-94 относятся потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны два вида аварий:

1 Промышленные аварии и катастрофы:

- радиационно-опасные объекты;
- химически опасные объекты экономики (включая склады хранения опасных химических веществ);
- пожароопасные и взрывоопасные объекты экономики;
- размещение гидротехнических сооружений, создающих угрозу возникновения техногенной ЧС.

2 Опасные происшествия на транспорте:

- авто-, железнодорожный транспорт;
- трубопроводный транспорт.

Потенциально опасные объекты на территории городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл отсутствуют.

Аварии на транспорте. Перевозка опасных грузов автомобильным транспортом

Необходимо отметить, что транспорт является источником опасности не только для его пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним перевозится большое количество легковоспламеняющихся, химических, взрывчатых и других веществ, представляющих при аварии угрозу жизни и здоровью людей. Такие вещества составляют в общем объеме грузоперевозок на всех видах транспорта около 12%.

Подобные аварии, произошедшие вне населённых пунктов, наносят экологический ущерб окружающей среде, но они гораздо опаснее в населённых пунктах,

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	
9082-ГП-Т									Лист
									37

где помимо загрязнения местности опасности подвергаются жизнь и здоровье людей.

Аварийность автотранспорта с цистернами при перевозках опасных грузов принимается равной $6 \cdot 10^{-7}$ аварий на 1 км пути. Ёмкость автомобильных цистерн для перевозки опасных грузов колеблется от 4 до 30 м³. Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблицах 21 и 22 представленных ниже.

Таблица 21

вещество	радиус зоны поражения, км		площадь зоны поражения, км ²	
	смертельного	порогового	смертельного	порогового
Аммиак	0,1	0,3	0,001	0,01
Хлор	0,3	1,2	0,008	0,18

Таблица 22

вещество	радиус зоны поражения, м		площадь зоны поражения, м ²	
	растекания	возгорания	растекания	возгорания
бензин	10	40	320	5000
диз. топливо	45	140	6400	61600

Расчёт зон произведён для наихудших погодных условий: скорость ветра – 1 м/с, вертикальная устойчивость атмосферы – инверсия, температура наружного воздуха минус 20°C.

Мероприятия по предотвращению ЧС на автотранспорте:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололёда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- установка стендов информирующих водителей о состоянии дорог и возможных опасных метеоусловиях.
- работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. № Подпись и дата Инв. № подл.	9082-ГП-Т Лист 38

- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

- регулярная проверка состояния автомобильных мостов;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Аварии на гидротехнических сооружениях

На территории городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл расположено 1 гидротехническое сооружение – дамба в пгт Куженер.

Аварии на пожаро- и взрывопожароопасных объектах

Основной причиной ЧС, вызванных пожарами в жилом секторе, на производственных объектах и объектах соцкультбыта, является нарушение правил пожарной безопасности, нарушение правил обращения с огнём, курение в нетрезвом состоянии, нарушение правил эксплуатации, а также позднее сообщение о возникших пожарах.

Для того чтобы свести к минимуму число аварий на взрывопожарных объектах, ограничить распространение пожаров и обеспечить условия их ликвидации, необходимо заблаговременно провести мероприятия, направленные на:

- устранение и защиту источников возможного воспламенения;
- контроль неукоснительного соблюдения требований правил безопасности и правильности эксплуатации объекта для предотвращения аварийных ситуаций вследствие неквалифицированных (ошибочных, преднамеренных) действий отдельных лиц (охраны или персонала);
- защиту зданий и сооружений объекта от разрушений при взрыве;
- своевременное проведение противопожарных мероприятий для ограничения огня в случаях возгорания;
- создание условий для быстрой эвакуации людей и материальных ценностей из зоны пожара;
- подготовку эффективных средств пожарной сигнализации и пожаротушения;
- оборудование подъездов к сооружениям водными источниками.

На территории городского поселения Куженер пожаро- взрывопожароопасные объекты отсутствуют.

Оповещение населения

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9082-ГП-Т			39

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01 марта 1993 года № 178 “О создании локальных системах оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов” на действующих опасных производственных объектах должны быть локальные системы оповещения. Финансирование работ на действующем объекте осуществляется за счёт собственных средств объекта.

Согласно совместному приказу МЧС России, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации № 422/90/376 от 25 июля 2006 года “Об утверждении Положения о системах оповещения населения” орган местного самоуправления планирует и проводит совместно с организациями связи, операторами связи и организациями телерадиовещания проверки систем оповещения, тренировки по передаче сигналов оповещения и речевой информации.

Высокая эффективность в подготовке населения к самостоятельным действиям может быть достигнута путём выпуска специальных брошюр, адресованных местным жителям поселения, которые раздаются бесплатно или продаются за небольшую стоимость.

Защитные сооружения

Согласно СП 165.1325800.2014 для каждого защитного сооружения должен быть разработан план-график приведения убежища в готовность к приёму укрываемых людей.

Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приёма укрываемых в сроки, не превышающие 12 ч, а на химически опасном объекте должны содержаться в готовности к немедленному приёму укрываемых.

Силы и средства предупреждения и ликвидации ЧС

На территории Куженерского муниципального района располагается пожарная часть 28 ПСЧ 4 ПСО ФПС ГПС МЧС России по Республике Марий Эл. Личный состав 30 человек, 3 единицы пожарной техники.

Согласно расписанию выезда пожарной части 28 ПСЧ 4 ПСО ФПС ГПС МЧС России по Республике Марий Эл норматив по прибытию пожарного расчета к месту пожара по территории городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл составляет:

- пгт Куженер – 5-10 мин.
- д. Большой Сабанер – 10-15 мин.
- д. Сабер – 15-20 мин.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Силы и средства районного звена Куженерского муниципального района территориальной подсистемы Республики Марий Эл единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС утверждаются постановлением Главы администрации Куженерского муниципального района Республики Марий Эл.

Районное звено Куженерского муниципального района территориальной подсистемы Республики Марий Эл единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

К полномочиям Районного звена Куженерского муниципального района территориальной подсистемы Республики Марий Эл единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС относится:

- проведение эвакуационных мероприятий;
- остановка деятельности организаций, находящихся в зоне ЧС;
- проведение аварийно-спасательных работ на объектах и территориях организаций, находящихся в зоне ЧС;
- ограничение доступа людей в зону ЧС;
- разбронирование в установленном порядке резервов материальных ресурсов материальных ценностей государственного материального резерва организаций, находящихся в зоне ЧС;
- использование в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, средств связи и оповещения, транспортных средств и иного имущества организаций, находящиеся в зоне ЧС;
- привлечение к проведению работ по ликвидации ЧС нештатных и общественных аварийно - спасательных формирований, а также спасателей, не входящих в состав указанных формирований, при наличии у них документов, подтверждающих их аттестацию на проведение аварийно-спасательных работ;
- привлечение на добровольной основе населения к проведению неотложных работ, а также отдельных граждан, не являющихся спасателями, к проведению аварийно - спасательных работ;
- принятие других необходимых мер, обусловленных развитием ЧС и ходом работ по их ликвидации.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							9082-ГП-Т	Лист
										41
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Земельный участок с кадастровым номером 12:09:0380117:100 относиться к землям населенных пунктов, подтверждающий документ: выписка из ЕГРН, находится в собственности Жубрина Сергея Юрьевича.

Земельный участок с кадастровым номером 12:09:0380117:631 относиться к землям населенных пунктов, подтверждающий документ: выписка из ЕГРН, находится в собственности Смоленцева Андрея Васильевича.

Земельный участок с кадастровым номером 12:09:0380117:398 относиться к землям населенных пунктов, подтверждающий документ: выписка из ЕГРН, находится в собственности Моковой Юлии Владимировны.

Земельный участок с кадастровым номером 12:09:0380117:624 относиться к землям населенных пунктов, подтверждающий документ: выписка из ЕГРН, находится в общей долевой собственности Михеевой Зои Александровны и Лалаевой Галины Яковлевны.

9 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения на территории городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл - отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							9082-ГП-Т	Лист
										43
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

10 ПЛАНИРУЕМАЯ СТРУКТУРА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 23.

	Элементы территории	Прошлые года	Сложившееся положение	Планируемые границы	
				первая очередь	расчётный срок
	Территории в границах поселения, (га)	4572,6	4562,76	4562,76	4562,76
	В том числе:				
1	Земли населённых пунктов	704,6	692,2	692,2	692,2
	из них:				
1.1	Жилая зона, в том числе:	217,3		503,6	503,6
	- среднеэтажная застройка	39,8		-	-
	- малоэтажная застройка	-		38,2	38,2
	- индивидуальная застройка	177,5		465,4	465,4
1.2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	-		-	-
1.3	Зона общественно-деловая	10,0		14,2	14,2
1.4	Производственная зона, зона инженерных и транспортной инфраструктуры	106,2		121,8	121,8
1.5	Зона рекреации	17,1		23,4	23,4
1.6	Зона водных объектов	-		2,2	2,2
1.7	Зона ЛПХ, сады, дачи	72,9		-	-
1.8	Зона специализированной общественной застройки (школы, детские сады, объекты здравоохранения, ООП и т.д.)	8,9		20,0	20,0
1.9	Зона спорта	1,7		-	-
1.10	Прочие территории	260		4,3	4,3
1.11	Зона здравоохранения	4,4		-	-
1.12	Зона кладбищ	6,1		2,7	2,7
1.13	Земли министерства обороны	-		-	-
2	Земли промышленности, энергетики, связи и транспорта	84,0	71,0	71,0	71,0
3	Земли сельскохозяйственного использования, в том числе:	3171,0	3006,0	3006,0	3006,0
	- сады, огороды	-	1,0	1,0	1,0
	- сельскохозяйственные земли	3171,0	3005,0	3005,0	3005,0
4	Земли лесного фонда	613,0	771,2	771,2	771,2
5	Земли рекреации	-	17,8	17,8	17,8
6	Земли водного фонда	-	2,06	2,06	2,06
7	Земли специального назначения	-	2,5	2,5	2,5

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9082-ГП-Т