

## Собрание депутатов Троицко-Посадского сельского поселения

### **РЕШЕНИЕ № 23**

5 внеочередная сессия  
V созыва

с. Троицкий Посад  
от 4 февраля 2025 года

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Троицко-Посадского сельского поселения от 25 июня 2021 года №100 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Троицко-Посадского сельского поселения и предоставленные в аренду без проведения торгов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Марий Эл от 7 июля 2015 года №372 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Марий Эл, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без проведения торгов, о внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 2 июля 2015 г. N 361 и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Марий Эл» Собрание депутатов Троицко-Посадского сельского поселения решило:

1. Внести в решение Собрания депутатов Троицко-Посадского сельского поселения от 25 июня 2021 года №100 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Троицко-Посадского сельского поселения и предоставленные в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. в пункте 8, абзаце 2 пункта 14 слово «Правительством» заменить словами «Министерством государственного имущества»;

1.2. пункт 11 изложить в следующей редакции:

«При заключении договора аренды земельного участка с юридическим лицом в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельный участок устанавливается в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанного земельного участка:

в случае размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на первые три года аренды;

в случае реализации масштабных инвестиционных проектов на срок, равный расчетному сроку их окупаемости, указанному в инвестиционном проекте, предоставляемом в соответствии с постановлением Правительства Республики Марий Эл от 10 июля 2015 г. N 380 "Об утверждении Порядка

проведения оценки соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Марий Эл "О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл", но не более чем на 10 лет.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Троицко-Посадского  
сельского поселения



А.А. Зайцев