



**КЫРЫК МАРЫ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНЫН
АДМИНИСТРАЦИ
ПОСТАНОВЛЕНИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРНОМАРИЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22 сентября 2023 г.

№ 611

**Об утверждении муниципальной программы Горномарийского
муниципального района «Управление имуществом и земельными
ресурсами муниципальной собственности Горномарийского
муниципального района Республики Марий Эл на 2024-2030 годы»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Горномарийского муниципального района от 22 августа 2023 года № 540 «О системе управления муниципальными программами Горномарийского муниципального района» администрация Горномарийского муниципального района постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципальной собственности Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл на 2024-2030 годы».
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

Глава администрации
Горномарийского
муниципального района

Н.Арганякова

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Горномарийского муниципального района
от 22 сентября 2023 г. № 611

**Муниципальная программа
Горномарийского муниципального района
«Управление имуществом и земельными ресурсами муниципальной
собственности Горномарийского муниципального района
Республики Марий Эл на 2014-2030 годы»
(далее – муниципальная программа)**

Стратегические приоритеты муниципальной программы

**1. Оценка текущего состояния сферы управления имуществом муниципальной
собственности Горномарийского муниципального района**

Управление имуществом муниципальной собственности Горномарийского муниципального района является одним из основных и значимых направлений деятельности администрации Горномарийского муниципального района.

Система управления имуществом муниципальной собственности Горномарийского муниципального района представляет собой совокупность действий по определению муниципальной политики в сфере имущественных отношений и земельных отношений; наделению органов местного самоуправления определенной компетенцией по вопросам управления муниципальным имуществом; учреждению субъектов, осуществляющих непосредственное владение муниципальным имуществом; учету муниципального имущества; распределению муниципального имущества между субъектами; непосредственному управлению в различных формах (приватизация, разграничение имущества, гражданско-правовые сделки и другое).

Имущество муниципальной собственности Горномарийского муниципального района является материальной основой для реализации полномочий администрации Горномарийского муниципального района и предоставления муниципальных услуг гражданам, юридическим лицам, субъектам малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям, а также формирования доходов бюджета Горномарийского муниципального района.

Сфера управления имуществом муниципальной собственности Горномарийского муниципального района охватывает широкий круг вопросов: осуществление прав владения, пользования и распоряжения имуществом; приобретение и отчуждение имущества; передача и прием имущества из других уровней собственности; создание, реорганизация и ликвидация муниципальных учреждений и унитарных предприятий; учет муниципального имущества; разработка нормативных правовых актов, направленных на реализацию федеральных законов, законов Республики Марий Эл, нормативных актов органа местного самоуправления, регулирующих отношения в сфере управления муниципальным имуществом.

Полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в пределах компетенции, установленной администрацией Горномарийского муниципального района, осуществляет Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Горномарийского муниципального района. В сфере управления имуществом муниципальной собственности

Горномарийского муниципального района создана и постоянно совершенствуется нормативная правовая база. Организован учет муниципального имущества на основе применения программно-технических средств, проводится работа по оформлению прав Горномарийского муниципального района на объекты недвижимого имущества и земельные участки, приобретению имущества и земельных участков в муниципальную собственность Горномарийского муниципального района, разграничению муниципальной собственности, управлению и распоряжению имуществом муниципальной собственности Горномарийского муниципального района.

Необходимым условием формирования эффективной системы управления муниципальной собственностью при соблюдении соответствия состава муниципального имущества полномочиям органа местного самоуправления Горномарийского муниципального района является совершенствование системы учета и мониторинга муниципального имущества.

Отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Горномарийского муниципального района ежегодно проводится актуализация интегрированных данных о муниципальном имуществе Горномарийского района, а также работа по оптимизации состава и структуры муниципального имущества Горномарийского района.

По состоянию на 1 января 2023 года в реестре муниципального имущества Горномарийского района учтено 1 муниципальное унитарное предприятие, 424 объекта недвижимости, около 270 единиц движимого имущества (особо ценное движимое имущество бюджетных учреждений, транспортные средства и движимое имущество казенных учреждений, стоимость которого равна или превышает 50 тыс. рублей). Кроме того на указанную дату в реестре муниципального имущества Горномарийского муниципального района учтено 601 земельный участок, в том числе предоставленных на праве аренды – 213.

Общая площадь учтенных в реестре муниципального имущества Горномарийского муниципального района земельных участков составляет 12,921 тыс.га.

Реализация правомочий собственника требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества. Наличие правоустанавливающих документов, ведение единого, полного учета имущества муниципальной собственности Горномарийского муниципального района - важнейшие условия управления муниципальным имуществом. Это условие приобретает особую значимость в процессе оптимизации структуры имущества муниципальной собственности Горномарийского муниципального района.

Обеспечение регистрации права собственности Горномарийского муниципального района на объекты недвижимости и земельные участки является одной из основных функций, осуществляемых Отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Горномарийского муниципального района.

Отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Горномарийского муниципального района активно проводится работа по подготовке и подаче документов для государственной регистрации права собственности Горномарийского муниципального района на недвижимое имущество и земельные участки.

Одним из приоритетных направлений деятельности Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Горномарийского муниципального района в сфере управления и распоряжения имуществом муниципальной собственности Горномарийского муниципального района является обеспечение выполнения бюджетного задания по поступлению неналоговых доходов в

бюджет Горномарийского района.

По итогам 2022 года Отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Горномарийского муниципального района обеспечено поступление в районный бюджет Горномарийского муниципального района 15 931 тыс. рублей.

Наибольший удельный вес в объеме доходов от использования имущества составляют:

- доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности Горномарийского муниципального района и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена. Исполнение по данному виду доходов составило 7 527 тыс. рублей;

- доходы, полученные от продажи земельных участков. Исполнение по данному виду доходов составило 7 329 тыс. рублей.

Основной задачей при обеспечении поступлений в районный бюджет Горномарийского муниципального района доходов от использования и продажи муниципального имущества является обеспечение выполнения прогнозного плана приватизации имущества Горномарийского муниципального района, который разрабатывается в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Горномарийского муниципального района осуществляется работа по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного имущества Республики Марий Эл. В целях расширения состава перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства в аренду на льготных условиях в 2020 году инициировано принятие постановления администрации Горномарийского муниципального района от 16 марта 2020 года № 110 «О создании рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Горномарийском районе». Целью создания рабочей группы является выявление имущества для формирования и расширения перечней муниципального имущества, предусмотренных частью 4 статьи 18 Федерального закона от 27 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в том числе за счет неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению муниципального имущества на территории Горномарийского района.

В целях информирования о муниципальном имуществе, предназначенном для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, на официальном сайте администрации Горномарийского муниципального района и сельских поселений в информационно-коммуникационной сети «Интернет» создан раздел по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, содержащий актуальную информацию в подразделе «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства».

Отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Горномарийского муниципального района активно ведется работа по внесению сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, для последующего внесения сведений о таких правообладателях в Единый государственный реестр недвижимости. Всего ведётся работа по внесению сведений о правообладателях по 10053 земельным участкам и 701 объекту капитального строительства.

Отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Горномарийского муниципального района проводится работа по установлению границ 240 населенных пунктов Горномарийского муниципального района.

Одним из важнейших направлений деятельности Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Горномарийского муниципального района является предоставление гражданам, имеющим трех и более детей и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющим основания для постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, земельных участков в собственность бесплатно.

2. Описание приоритетов и целей государственной политики в сфере реализации муниципальной программы

Настоящая муниципальная программа разработана исходя из положений Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р, Стратегии социально-экономического развития Республики Марий Эл на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Республики Марий Эл от 17 января 2018 года № 12, Долгосрочной стратегии социально-экономического развития Горномарийского муниципального района до 2030 г., федеральными законами и законами Республики Марий Эл, решениями Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Главы Республики Марий Эл и Правительства Республики Марий Эл.

Основными приоритетами государственной политики в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Горномарийского района являются:

создание условий для эффективного управления имуществом муниципальной собственности Горномарийского района, необходимым для выполнения функций органа местного самоуправления, и отчуждения имущества муниципальной собственности Горномарийского муниципального района, востребованного в коммерческом обороте;

совершенствование системы учета и мониторинга имущества муниципальной собственности Горномарийского муниципального района, необходимой для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов имущества муниципальной собственности Горномарийского муниципального района;

выполнение плана неналоговых доходов районного бюджета Горномарийского муниципального района от управления и распоряжения муниципальным имуществом Горномарийского муниципального района;

взаимодействие с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 года № 2148;

взаимодействие с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в части обеспечения публичности информации о земельных участках, свободных от прав третьих лиц, посредством электронных сервисов «Земля для застройки» и «Земля для туризма».

В течение последних лет созданы необходимые условия для достижения целей и задач в области управления имуществом муниципальной собственности Горномарийского муниципального района.

Муниципальная программа «Управление имуществом и земельными ресурсами

муниципальной собственности Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл на 2014-2030 годы» разработана в соответствии с:

Гражданским кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Федеральным законом от 27 декабря 2019 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции»;

Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

4. Задачи управления, способы их эффективного решения в сфере управления имуществом муниципальной собственности Горномарийского муниципального района

Настоящая программа разработана в целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом Горномарийского муниципального района, а также создания условий для эффективного функционирования рынка земли и иной недвижимости на территории Горномарийского района.

Цели и задачи настоящей государственной программы положены в основу деятельности Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Горномарийского муниципального района, осуществляющего государственную политику в области управления и распоряжения муниципальной собственностью Горномарийского муниципального района.

В основу настоящей государственной программы положены следующие принципы управления муниципальным имуществом Горномарийского муниципального района:

принцип определенности - формирование и определение применительно к каждому объекту управления (группе объектов) цели, для достижения которой служит объект, способов ее достижения, ответственности за результаты управления, порядка принятия управленческих решений, представления отчетности и иных механизмов контроля;

принцип прозрачности - обеспечение открытости и доступности информации о субъектах и объектах управления, непрерывности процессов управления и контроля, выявление и учет данных об объектах управления;

принцип обеспечения баланса интересов - принятие обоснованных решений с точки зрения экономической эффективности и социальной ответственности с учетом кратко- и долгосрочных целей и задач;

принцип непрерывности осуществления контроля - непрерывный контроль за достижением субъектами управления целей и задач, показателей настоящей государственной программы, а также за соблюдением принципов и механизмов управления;

принцип проектного подхода - определение планов достижения целей и задач управления исходя из планируемого результата, набора инструментов, сопоставления ресурсов, мотивации и ответственности.

Указанные принципы являются приоритетными для всех субъектов управления.

Реализация настоящей государственной программы позволит создать условия для эффективного управления муниципальным имуществом Горномарийского муниципального района, необходимым для выполнения функций органа местного самоуправления, и отчуждения муниципального имущества Горномарийского муниципального района, востребованного в коммерческом обороте.

Достижение целей настоящей муниципальной программы обеспечит:

оптимизацию состава и структуры муниципального имущества Горномарийского муниципального района в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста Горномарийского муниципального района;

повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом Горномарийского муниципального района путем внедрения современных форм и методов управления;

формирование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Горномарийского муниципального района и земель государственная собственность на которые не разграничена, в целях включения в целевой земельный фонд Горномарийского муниципального района для предоставления льготным категориям граждан, которые обладают правом на приобретение земельных участков в собственность бесплатно;

проведение сбалансированной политики приватизации муниципального имущества Горномарийского муниципального района путем ежегодной разработки и реализации прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества Горномарийского муниципального района на очередной финансовый год и на плановый период;

повышение эффективности продаж муниципального имущества Горномарийского муниципального района;

обеспечение поступления в бюджет Горномарийского муниципального района максимально возможных в текущей экономической ситуации доходов от использования и продажи муниципального имущества Горномарийского муниципального района;

внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Горномарийского муниципального района.
