

РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙ
МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИК
МОРКО МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН
ВОЛАКСОЛА ЯЛЫСЕ
АДМИНИСТРАЦИЙ

425146, Марий Эл Республика, Морко район,
Волаксола ял, Колхозный урем, 4
Телефон/факс 8 (83635) 9-35-87.
E-mail: admseb23@mail.ru



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СЕБЕУСАДСКАЯ СЕЛЬСКАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МОРКИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

425146, Республика Марий Эл, Моркинский
район, д. Себеусад, ул. Колхозная, 4
Телефон/факс 8 (83635) 9-35-87.
E-mail: admseb23@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№83 от «24» декабря 2024 г.

О внесении изменений в постановление Себеусадской сельской администрации Моркинского муниципального района Республики Марий Эл от 11 октября 2019 года № 60 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2024 г. № 812 «О признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», Уставом Себеусадского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл Себеусадская сельская администрация Моркинского муниципального района Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме», утвержденный постановлением Себеусадской сельской администрации Моркинского муниципального района Республики Марий Эл от 11 октября 2019 года № 60 (далее – Регламент), следующие изменения:

1.1. Пункт 6 раздела II Регламента дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«Переустройство помещения в многоквартирном доме представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме.

Перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение границ и (или) площади такого помещения, и (или) образование новых помещений, в том числе в случаях, предусмотренных статьей 40 Жилищного кодекса Российской Федерации, и (или) изменение его внутренней планировки (в том числе без изменения границ и (или) площади помещения). В результате перепланировки помещения также могут быть изменены границы и (или) площадь смежных помещений. Перепланировка влечет за собой необходимость внесения изменений в сведения Единого Государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения (помещений) или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.»;

1.2. Пункт 7 раздела II Регламента дополнить абзацами третьим и четвертым следующего содержания:

«Завершение работ по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения подтверждается актом о завершеном переустройстве и (или) перепланировке, подписанным членами приемочной комиссией и утвержденный председателем приемочной комиссии, который удостоверяет выполнение работ в соответствии с проектной документацией.

Состав приемочной комиссии и порядок ее деятельности утверждается постановлением Себеусадской сельской администрации.»;

1.3. Пункт 9 раздела II Регламента дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме подтверждаются актом приемочной комиссии, утверждение которого осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения органом, осуществляющим предоставляющим муниципальную услугу, уведомления, о завершении указанных переустройства и (или) перепланировки и документов, предусмотренных Административным регламентом.»;

1.4. Раздел III дополнить пунктом 50.1. следующего содержания:

«50.1. По завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме заявитель способом, предусмотренным частью 9 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации, направляет в Администрацию уведомление о завершении указанных работ. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений в уведомлении о завершении перепланировки помещения указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме подтверждаются актом приемочной комиссии, утверждение которого осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения органом, осуществляющим перевод помещений, уведомления, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

Переустройство помещения в многоквартирном доме считается завершенным со дня утверждения акта приемочной комиссии. Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенной со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Себеусадской
сельской администрации



В.И.Михайлов