

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ
КУЖЭНЕР МУНИЦИПАЛ
РАЙОНЫН
ТУМНЫМУЧАШ ЯЛ КУНДЕМ
ВУЙЛАТЫШЫЖЕ**

**ГЛАВА ТУМЬЮМУЧАШСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУЖЕНЕРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

КЎШТЫМАШ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 января 2026 года № 4

О проекте решения Собрания депутатов Тумьюмучашского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тумьюмучашского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания депутатов Тумьюмучашского сельского поселения от 7 ноября 2023 г. № 226» и о назначении публичных слушаний по данному проекту решения в Тумьюмучашском сельском поселении

В соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Тумьюмучашского сельского поселения, в целях выявления общественного мнения по проекту решения Собрания депутатов Тумьюмучашского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тумьюмучашского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания депутатов Тумьюмучашского сельского поселения от 7 ноября 2023 года № 226»:

1. Проект решения Собрания депутатов Тумьюмучашского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тумьюмучашского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания депутатов Тумьюмучашского сельского поселения от 7 ноября 2023 года № 226»:

– опубликовать в сетевом издании «ВМарийЭл» (доменное имя NEWSMARIEL.RU), расположенном по электронному адресу: <https://newsmariel.ru/docs/>;

– разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - на официальном портале Республики Марий Эл, расположенном по электронному адресу: http://mari-el.gov.ru/kuzhener/dep_Tusp.

2. Назначить на 18 февраля 2026 года в 10 ч. 00 мин. в помещении Тумьюмучашской сельской администрации Куженерского муниципального района Республики Марий Эл публичные слушания по теме «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тумьюмучашского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания депутатов Тумьюмучашского сельского поселения от 7 ноября 2023 года № 226».

3. Для проведения публичных слушаний создать оргкомитет в количестве 3 (трех) человек (список прилагается).

4. Для размещения материалов и информации о проведении публичных слушаний по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тумьюмучашского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания депутатов Тумьюмучашского сельского поселения от 7 ноября 2023 года № 226», обеспечения возможности представления жителями поселения своих замечаний и предложений по проекту решения, а также участия жителей поселения в публичных слушаниях использовать ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ).

5. Предложения по проекту решения Собрания депутатов Тумьюмучашского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тумьюмучашского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания депутатов Тумьюмучашского сельского поселения от 7 ноября 2023 года № 226» принимаются до 17 часов 00 минут 17 февраля 2026 года в следующем порядке:

- в электронном виде по адресу: tumyum.adm@mari-el.gov.ru;
- в письменном виде по адресу: 425561, Республика Марий Эл, Куженерский район, с.Тумьюмучаш, ул. Тумьюмучаш, д.40.
- при использовании ЕПГУ для выражения мнения по проекту решения, мнение жителя поселения автоматически направляется в личный кабинет организатора публичных слушаний.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу после его опубликования.

Глава Тумьюмучашского
сельского поселения



В. С. Глушкова

Приложение 1
к распоряжению Главы Тумьюмучашского
сельского поселения
от 29 января 2026 года № 4

РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙ
МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ
КУЖЕНЕР МУНИЦИПАЛ
РАЙОНЫН
ТУМНЫМУЧАШ ЯЛ
КУНДЕМЫСЕ
ДЕПУТАТ ПОГЫНЖО

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ТУМЬЮМУЧАШСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУЖЕНЕРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

ПУНЧАЛ

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

_____ сессия
пятого созыва

от _____
№ _____

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки
Тумьюмучашского сельского поселения Куженерского муниципального
района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрании депутатов
Тумьюмучашского сельского поселения от 7 ноября 2023 г. № 226**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Тумьюмучашского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл Собрание депутатов Тумьюмучашского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл р е ш и л о:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Тумьюмучашского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрании депутатов Тумьюмучашского сельского поселения от 7 ноября 2023 г. № 226 (в редакции решений от 28 февраля 2024 г. № 239, от 8 апреля 2025 г. № 37), следующие изменения:

1.1. в разделе «ЖЗ Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 27 первую и вторую таблицы изложить в новой редакции:

«

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2.3	Блокированная жилая застройка
2.7.1	Хранение автотранспорта
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд

3.1	Коммунальное обслуживание
4.4	Магазины
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
Код	Вспомогательные виды разрешенного использования
3.1	Коммунальное обслуживание
6.8	Связь
Код	Условно разрешенные виды использования
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
3.2	Социальное обслуживание
3.3	Бытовое обслуживание
3.4	Здравоохранение
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.2	Парки культуры и отдыха
3.7	Религиозное использование
3.8	Общественное управление
3.9	Обеспечение научной деятельности
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управления
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8	Развлечения
4.9.1	Объекты дорожного сервиса
4.9.2	Стоянка транспортных средств
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
7.2	Автомобильный транспорт
7.5	Трубопроводный транспорт
9.3	Историко-культурная деятельность
13.1	Ведение огородничества
14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, предельные размеры земельных участков, максимальный коэффициент озеленения

Код	Виды разрешенного использования земельных участков.	Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Предельные размеры земельных участков, га	Минимальный коэффициент озеленения

Основные виды разрешенного использования земельных участков					
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	50	3	0,06-0,15	20
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	50	3	0,06-0,3	20
2.3	Блокированная жилая застройка	50	3	0,04-0,25	20
2.7.1	Хранение автотранспорта	100	2	0,0018-0,01	Не устанавливается
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	100	2	0,0018-0,01	Не устанавливается
3.1	Коммунальное обслуживание	Не устанавливается	1	Минимальный-0,0001; Максимальный-не устанавливается	Не устанавливается
4.4	Магазины	80	0	0,005-0,01	10
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не устанавливаются			
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Не устанавливается			
12.0.2	благоустройство территории	Не устанавливается			
Вспомогательные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	Не устанавливается	1	Минимальный-0,0001; Максимальный-не устанавливается	Не устанавливается
6.8	Связь	80	1	0,001-0,05	Не устанавливается
Условно разрешенные виды использования					
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	50	4	0,06-0,3	20
3.2	Социальное обслуживание	50	3	0,04-0,2	20
3.3	Бытовое обслуживание	50	3	0,04-0,2	20
3.4	Здравоохранение	50	3	Минимальный-0,04; Максимальный-не устанавливается	20
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое	50	3	Минимальный-0,04; Максимальный-не	20

	обслуживание			устанавливается	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	50	3	Минимальный-0,04; Максимальный-не устанавливается	20
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	50	3	0,04-2,0	20
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Не устанавливается			
3.7	Религиозное использование	50	Не устанавливается	0,005-2,0	20
3.8	Общественное управление	50	3	0,04-0,4	20
3.9	Обеспечение научной деятельности	60	3	0,04-3,0	20
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	60	3	0,04-0,2	20
4.1	Деловое управления	60	3	0,04-0,2	20
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	50	3	0,5-5,0	20
4.3	Рынки	80	2	0,06-0,3	10
4.5	Банковская страховая деятельность	60	3	0,04-0,2	20
4.6	Общественное питание	60	3	0,04-0,2	20
4.7	Гостиничное обслуживание	60	3	0,04-0,2	20
4.8	Развлечения	60	3	Минимальный-0,04; Максимальный-не устанавливается	20
4.9	Обслуживание автотранспорта	80	3	0,002-0,2	10
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	60	2	0,04-0,4	10
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Не устанавливаются	1	0,0040-0,3	Не устанавливаются
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	80	1	0,04-0,2	10

5.1	Спорт	80	3	Минимальный-0,04; Максимальный-не устанавливается	10
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	50	2	0,04-2,0	20
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Не устанавлива ются	Не устанавлива ются	0,04-5,0	Не устана вливаю -тся
7.2	Автомобильный транспорт	Не устанавлива ется	3	Минимальный-0,002; Максимальный-не устанавливается	Не устана влива ется
7.5	Трубопроводный транспорт	Не устанавлива ется	3	Минимальный-0,002; Максимальный-не устанавливается	Не устана влива ется
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	60	3	0,04-0,3	20
9.3	Историко- культурная деятельность	Не устанавливаются			
13.1	Ведение огородничества	20	1	0,01-0,06	Не устана влива ется
14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Не устанавливаются			

».

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании (доменное имя **NEWMARIEL.RU**), расположенном по электронному адресу: <https://newsmariel.ru/docs/> и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - на портале Республики Марий Эл, расположенном по электронному адресу: http://mari-el.gov.ru/municipality/kuzhener/dep_Tusp.

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

Глава Тумьомучашского сельского
поселения Куженерского
муниципального района
Республики Марий Эл

В.С.Глушкова