



**Марий Эл Республикысе
Советский
муниципал районын
Алексеевский ял кундемысе
депутат погынжо**

ПУНЧАЛ

19 сессия
пятого созыва

**Собрание депутатов
Алексеевского сельского
поселения Советского
муниципального района
Республики Марий Эл**

РЕШЕНИЕ

от 01 сентября 2026 года
№ 110

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов
Алексеевского сельского поселения от 25.08.2015 года № 54
«Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных
участков, находящихся в собственности муниципального образования
«Алексеевское сельское поселение» и земельных участков
государственная собственность на которые не разграничена»**

В соответствии с Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 31.07.2025 № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 29.09.2025 № 363-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь протестом прокуратуры Советского района от 19.06.2026 №02-01-2026, Уставом Алексеевского сельского поселения Советского муниципального района Республики Марий Эл, Собрание депутатов Алексеевского сельского поселения Советского муниципального района Республики Марий Эл р е ш и л о:

1. Внести в решение Собрания депутатов Алексеевского сельского поселения от 25.08.2015 года №54 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Алексеевское сельское поселение» и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена» следующие изменения:

1.1 Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков, находящихся в собственности Алексеевского сельского поселения Советского муниципального района Республики Марий Эл».

1.2. В преамбуле слова «муниципального образования «Алексеевское сельское поселение» заменить словами «Алексеевского сельского поселения Советского муниципального района Республики Марий Эл».

1.3. В пункте 1 «муниципального образования «Алексеевское сельское поселение» заменить словами «Алексеевского сельского поселения Советского муниципального района Республики Марий Эл».

1.4. В Положении о порядке предоставления земельных участков, находящихся в собственности Алексеевского сельского поселения Советского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденное указанным решением:

а) подпункт 3 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«3) проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях строительства, реконструкции линейного объекта;»;

б) пункт 3.6. изложить в следующей редакции:

«3.6. В случае, если на дату поступления в Алексеевскую сельскую администрацию Советского муниципального района Республики Марий Эл заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении Алексеевской сельской администрации Советского муниципального района Республики Марий Эл находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, Алексеевская сельская администрация Советского муниципального района Республики Марий Эл принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю.

в) подпункт 10 пункта 3.9 изложить в следующей редакции:

«10) основной вид разрешенного использования испрашиваемого земельного участка;»;

г) пункт 3.10 изложить в следующей редакции:

«3.10. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, который предстоит образовать, также должно содержать указание на необходимость изменения вида разрешенного использования такого земельного участка, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования такого земельного участка и (или) его перевода из одной категории в другую в качестве условия предоставления такого земельного участка в случае, если указанная в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка цель его использования:

1) не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным для соответствующей территориальной зоны;

2) не соответствует категории земель, из которых такой земельный участок подлежит образованию;

3) не соответствует виду разрешенного использования земельного участка, из которого предстоит образовать земельный участок, указанный в заявлении о предварительном согласовании его предоставления;

4) соответствует условно разрешенному виду использования земельного участка, установленному регламентами использования земель.»;

д) в пункте 3.18.:

подпункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам в целях, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на срок не более чем пять лет;»;

подпункт 19 изложить в следующей редакции:

19) лицу, имеющему право на заключение договора безвозмездного пользования земельным участком, в случае и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

е) в пункте 3.24.:

подпункт 22 изложить в следующей редакции:

«22) земельного участка для размещения гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища, а также водохранилищ, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения;»;

в подпункте 26 слово «ведения» исключить;

ж) пункт 3.31. изложить в следующей редакции:

«3.31. В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка Алексеевская сельская администрация Советского муниципального района Республики Марий Эл возвращает это заявление заявителю, если оно не соответствует положениям пункта 3.29., подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с пунктом 39.30. При этом Алексеевской сельской администрацией Советского муниципального района Республики Марий Эл должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

3. Обнародовать настоящее решение и опубликовать в сетевом издании – официальном портале «ВМарийЭл» (доменное имя NEWSMARIEL.RU), и разместить на официальном интернет-портале Республики Марий Эл в информационно – телекоммуникационной сети Интернет (адрес доступа: mari-el.gov.ru).

Глава

Алексеевского сельского поселения



Т.В.Васильева