

РЕШЕНИЕ № 49

Х очередная сессия
IV созыв

с. Еласы
от 26.06.2025 года

«Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом с 1 июля 2025 года по Еласовскому сельскому поселению.

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ Собрание депутатов Еласовского сельского поселения р е ш и л о:

1. Установить и ввести в действие с 1 июля 2025 года плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, не принявших решение о способе управления многоквартирным домом, собственников жилых помещений, которые приняли решение о способе управления, но не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения:

- управление жилищным фондом – 4,59 руб. (без НДС) за 1 кв.м. общей площади жилого помещения;

- текущий ремонт жилого здания – 4,21 руб. (без НДС) за 1 кв.м. общей площади жилого помещения;

- текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных водопроводно-канализационных сетей – 3,72 руб. (без НДС) за 1 кв.м. общей площади жилого помещения;

- текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных электрических сетей – 1,80 руб. (без НДС) за 1 кв.м. общей площади жилого помещения;

- текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления – 1,90 руб. (без НДС) за 1 кв.м. общей площади жилого помещения;

- техническое обслуживание вентиляционных каналов, дымоходов – 0,48 руб. (без НДС) за 1 кв. м. общей площади;

- плата за наем для неприватизированного муниципального жилого фонда за 1 кв.м. общей площади (без НДС):
- благоустроенный жилой фонд – 3,60 руб.;
- частично-благоустроенный жилой фонд – 3,41 руб.;
- неблагоустроенный жилой фонд – 3,29 руб.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2025 года.

3. Решение № 147 от 24.06.2022 г. «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом с 1 июля 2022 года по Еласовскому сельскому поселению.» считать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и платежам.

Глава Еласовского
сельского поселения



Э.И.Яшканов