



РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов Параньгинского муниципального района
Республики Марий Эл восьмого созыва

№ 82

от 14 мая 2025 года

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в Параньгинском муниципальном районе

В соответствие со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденного федеральным законом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», Собрание депутатов Параньгинского муниципального района Республики Марий Эл РЕШАЕТ:

1. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые на своем общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, рассчитывать в соответствии с конструктивными особенностями многоквартирного дома с применением всех необходимых работ (услуг) согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Параньгинского муниципального района Республики Марий Эл от 29 мая 2024 года № 489 «Об установлении размера платы за жилое помещение в Параньгинском муниципальном районе».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 июля 2025 года после его официального опубликования в Параньгинской районной газете «Наша жизнь».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по бюджету и финансам, экономическим вопросам и собственности Собрания депутатов Параньгинского муниципального района Республики Марий Эл.

Глава Параньгинского муниципального района



А.Г. Ибраев

**Размер платы
за содержание жилого помещения в Паравыгинском муниципальном районе с 01.07.2025**

№ п/п	Вид дома	Размер платы за содержание жилья за 1 кв.м. , в т ч.	работы содержанию кровли, фасадов, фундаментов, подвальных помещений	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в многоквартирных домах	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в домах с централизованным водоснабжением	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	проведение дератизации и дезинсекции помещений, обработка противовирусным, дезинфицирующим средством помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном выполнении заявок населения	работы по содержанию придомовой территории в холодный период года (уборка снега трактором придомовой территории, посыпка песка с соляной смесью)	межсезонный осмотр общего имущества МКД инженерных коммуникаций	За текущий ремонт общего имущества МКД	За управление МКД	ИТОГО, размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3-х и более этажные дома с благоустройством городского поселения															
с поквартирным отоплением															
1	непосредственное управление	15,39	3,51	2,41	4,02	1,55		0,36	0,35	2,25	0,58	0,36	3,68		19,07
2	управление через УК	11,43	2,2	2,06	2,31	0,96		0,36	0,35	2,25	0,58	0,36	3,19	4,45	19,07
с централизованным отоплением															
1	непосредственное управление	17,45	2,61	1,71	3,78	1,38	4,07	0,36	0,35	2,25	0,58	0,36	3,67		21,12
2	управление через УК	13,53	0,98	2,02	3,18	0,96	2,49	0,36	0,35	2,25	0,58	0,36	3,19	4,45	21,17
2-х этажные дома с благоустройством городского поселения															
с поквартирным отоплением															
	без подвала														
1	непосредственное управление	12,72	2,60	2,41	3,00	1,16		0,36		2,25	0,58	0,36	3,67		16,39
	с подвалом														
1	непосредственное управление	13,07	2,60	2,41	3,00	1,16		0,36	0,35	2,25	0,58	0,36	3,67		16,74
с централизованным отоплением															
	без подвала														
1	непосредственное управление	13,53	1,98	1,58	1,37	1,22	3,83	0,36		2,25	0,58	0,36	3,96		17,49
	с подвалом														
1	непосредственное управление	14,93	2,38	1,58	1,78	1,22	4,07	0,36	0,35	2,25	0,58	0,36	3,96		18,89
Неблагоустроенные дома городского поселения															
1	дома по ул. Лукавская	3,96	2,51			0,45				0,75		0,25	3,72		7,68
3-х и более этажные дома с благоустройством сельского поселения															
	непосредственное управление														
1	с. Еленово	14,19	0,94	1,15	3,72	1,24	2,52	0,36	0,35	3,30		0,61	3,18		17,37

2	д. Русская Ляжмарь	14,19	0,77	1,15	3,43	1,24	2,52	0,36	0,35	3,95		0,42	3,18		17,37
3	д. Усола	14,19	0,77	1,15	3,94	1,24	3,83	0,36	0,35	2,21		0,34	3,18		17,37
	управление через УК														
1	с. Илеть	13,33	0,77	1,15	3,43	1,24	2,87		0,35	3,11		0,41	2,63	4,45	20,41
2-х этажные дома с благоустройством сельского поселения															
	непосредственное управление														
1	д. Русская Ляжмарь	12,30	0,72	0,86	2,59	1,06	2,34	0,36		3,95		0,42	3,18		15,48
	управление через УК														
1	с. Илеть	10,25	0,72	1,15	2,13	0,58	2,15			3,11		0,41	2,68	4,45	17,38
Неблагоустроенные дома сельского поселения															
1	с. Елеево	7,67	0,51	0,81		0,58	1,5	0,36		3,3		0,61	2,33		10,00

Размер платы за содержание жилого помещения установлен в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы выполняются с периодичностью, установленной действующим законодательством.

Размер платы установлен без учета НДС.

Дополнительно к установленному размеру платы за содержание жилого помещения по каждому многоквартирному дому рассчитывается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с действующим законодательством.

Дополнительно к установленному размеру платы за содержание жилого помещения начисляется плата за уборку мест общего пользования в размере 8,36 руб. с одного квадратного метра.