

**КУЖМАРСКАЯ СЕЛЬСКАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗВЕНИГОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ
ЗВЕНИГОВО МУНИЦИПАЛ
РАЙОНЫН
КУЖМАРА ЯЛ КУНДЕМ
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПУНЧАЛ

от 19 августа 2025 года № 100

**О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков
в электронной форме**

На основании ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание отчеты об оценке годовой арендной платы земельных участков от 15 мая 2025 года № 93/3-25, № 93/9-25, № 93/20-25, № 93/21-25, № 93/22-25, № 93/23-25, № 93/24-25, № 93/25-25, № 93/26-25, № 93/27-25, № 93/28-25, № 93/37-25, руководствуясь п. 5.1 Положения о Кужмарской сельской администрации, Кужмарская сельская администрация

П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Создать аукционную комиссию по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в составе:

Председатель комиссии:

- Андреева Н.Э. – и.о.главы Кужмарской сельской администрации;

Члены комиссии:

- Васильева Т.В. – консультант Кужмарской сельской администрации;

- Иванова А.А. – главный специалист Кужмарской сельской администрации;

- Смирнова Л.М. – глава Кужмарского сельского поселения;

2. Аукционной комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, провести аукционы в электронной форме, открытые по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении 1.

3. Установить начальный размер годовой арендной платы земельных участков, величину повышения (шаг аукциона), а также размер вносимого задатка для участия в аукционах, согласно приложению 1.

4. Утвердить:

- проект извещения о проведении аукционов согласно приложению 2;

- форму заявки на участие в аукционах согласно приложению 3;
- проект договоров аренды земельных участков согласно приложению 4.

5. Опубликовать извещение о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://torgi.gov.ru/new/>, на официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл странице Кужмарского сельского поселения в сети «Интернет» по адресу: <http://admzven.ru/kuzhmara/node/38333>, на электронной площадке: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном портале «ВМарий Эл».

И.о. главы администрации

Н.Э.Андреева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Кужмарской сельской администрации
от «19» августа 2025 г. № 100__

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выставляемых на аукцион
в электронной форме

№ п/п	Наименование, месторасположение и характеристики имущества	Начальная цена имущества, рублей (без НДС)	Шаг аукциона, рублей (без НДС)	Размер задатка, рублей (без НДС)
1	2	3	4	5
1	Лот № 1: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101005:559, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2513 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, сельское поселение Кужмарское, село Кужмара, улица Инерьяльская, земельный участок 34	31 000,00	1 550,00	3 100,00
2	Лот № 2: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101005:572, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 3000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район	37 000,00	1 850,00	3 700,00
3	Лот № 3: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101005:562, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2751 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, сельское поселение Кужмарское, село Кужмара, улица Инерьяльская, земельный участок 40	34 000,00	1 700,00	3 400,00
4	Лот № 4: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101005:573, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для	37 000,00	1 850,00	3 700,00

№ п/п	Наименование, месторасположение и характеристики имущества	Начальная цена имущества, рублей (без НДС)	Шаг аукциона, рублей (без НДС)	Размер задатка, рублей (без НДС)
1	2	3	4	5
	ведения личного подсобного хозяйства, площадью 3000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район			
5	Лот № 5: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101005:555, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1755 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, сельское поселение Кужмарское, село Кужмара, улица Инерьяльская, земельный участок 57	22 000,00	1 100,00	2 200,00
6	Лот № 6: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101005:567, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 3000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район	37 000,00	1 850,00	3 700,00
7	Лот № 7: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101005:568, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 3000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район	37 000,00	1 850,00	3 700,00
8	Лот № 8: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101005:569, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 3000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район	37 000,00	1 850,00	3 700,00
9	Лот № 9: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101005:566, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 3000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район	37 000,00	1 850,00	3 700,00
10	Лот № 10: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101005:570,	37 000,00	1 850,00	3 700,00

№ п/п	Наименование, месторасположение и характеристики имущества	Начальная цена имущества, рублей (без НДС)	Шаг аукциона, рублей (без НДС)	Размер задатка, рублей (без НДС)
1	2	3	4	5
	категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 3000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район			
11	Лот № 11: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101005:571, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 3000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район	37 000,00	1 850,00	3 700,00
12	Лот № 12: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0000000:8858, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – обслуживание жилой застройки, площадью 1208 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кужмарское сельское поселение, с. Кужмара, ул. Коммунаров, земельный участок 2	28 000,00	1 445,00	2 800,00