

МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИК ШЕРНУР  
МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫСО  
ЧЫЛДЕМЫР ЯЛ КУНДЕМ  
ДЕПУТАТ - ВЛАК ПОГЫНЫН  
РЕШЕНИЙЖЕ

РЕШЕНИЕ  
СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ  
ЧЕНДЕМЕРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ СЕРНУРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

LI сессии IV созыва

от 19 января 2024 года № 297

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Чендемеровского сельского поселения Сернурского муниципального  
района Республики Марий Эл**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Собрание депутатов Чендемеровского сельского поселения р е ш и л о:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Чендемеровского сельского поселения Сернурского муниципального района Республики Марий Эл (далее – Правила), утвержденные решением от 15.12.2022 г. № 237, изменения согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит обнародованию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу с 1 февраля 2024 г.

Глава Чендемеровского  
сельского поселения,  
Председатель Собрания депутатов



И.А. Малинин

**Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки  
Чендемеровского сельского поселения  
Сернурского муниципального района Республики Марий Эл**

**1. В статье 20:**

**1.1. часть 2** изложить в следующей редакции:

«2. Основаниями для рассмотрения вопроса внесения изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану поселения и (или) схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения изменений в указанные генеральный план и (или) схему территориального планирования;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1.) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования;

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном

реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.».

**1.2. в пунктах 6, 8, 9 части 2** слова «г-е» заменить словами «3-5»;

**1.3. часть 6 дополнить новым абзацем четвертым** следующего содержания:

«В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.».