



РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙ
МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ

СОВЕТСКИЙ МУНИЦИПАЛ
РАЙОНЫН АЛЕКСЕЕВСКИЙ ЯЛ
ШОТАН ИЛЕМЫН ДЕПУТАТ-
ВЛАК ПОГЫНЖО

ПУНЧАЛ

11 сессия
пятого созыва

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АЛЕКСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ СОВЕТСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 17 октября 2025 года
№ 73

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Алексеевского сельского поселения Советского муниципального района
Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания депутатов
Алексеевского сельского поселения от 15 ноября 2023 года № 257**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, п.20 ч.1. ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Алексеевского сельского поселения Советского муниципального района Республики Марий Эл, Собрание депутатов Алексеевского сельского поселения Советского муниципального района Республики Марий Эл **р е ш и л о**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Алексеевского сельского поселения Советского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания депутатов Алексеевского сельского поселения от 15 ноября 2023 г. № 257 (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Статью 19. Р1 Зона рекреационного назначения изложить в новой редакции:

Статья 19. Р1 Зона рекреационного назначения

Виды разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
		Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, сооружений, м	
		мин.	макс.		этажность	высота
						Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %

Основные виды разрешенного использования							
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	1	5000	0,5	1	40	80
Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами. (Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190 ФЗ).							
Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	80	2000 0	1	2	10	25
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	50	1000 0	1	1	6	80
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4.)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	50	3000 0	1	1	6	25
Природно-познавательный туризм (код 5.2.)	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	100	3000 0	1	3	18	60
Туристическое обслуживание (код 5.2.1.)	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	100	3000 0	1	3	18	60
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяются на земельные участки в границах территорий общего пользования (Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190 ФЗ).					
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования (п.4 ст.36 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ)					
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования (п.4 ст.36 Градостроительный кодекс Российской Федерации от					

3

	архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	29.12.2004 № 190-ФЗ)					
Условно разрешенные виды использования							
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	600	3000	От передней границы участка – 5 От остальных границ участка – 3	3	20	60
Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	100	400	1	3	14	60
Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	100	400	1	3	14	60
Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	30	3000	1	1	40	80
Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами. (Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190 ФЗ).							
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Не устанавливаются							

В границах территориальной зоны

В границах территориальной зоны имеются ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 25 настоящих Правил."

2. Настоящее решение обнародовать и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» официальный интернет-портал Республики Марий Эл (адрес доступа: mari-el.gov.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Глава
Алексеевского сельского поселения



Handwritten signature

Т.В.Васильева