

Собрание депутатов
Исменецкого сельского поселения
Звениговского муниципального района
Республики Марий Эл
РЕШЕНИЕ

Созыв 4
Сессия 44
№ 291

с. Исменцы
15 августа 2024 года

О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования «Исменецкое сельское поселение» Звениговского муниципального района Республики Марий Эл от 06 марта 2013 года № 148 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Исменецкое сельское поселение» Звениговского муниципального района Республики Марий Эл» (в редакции от 19.12.2023 № 264)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, [Уставом](#) Исменецкого сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, Собрание депутатов Исменецкого сельского поселения

РЕШИЛО:

1.Внести в решение Собрания депутатов муниципального образования «Исменецкое сельское поселение» Звениговского муниципального района Республики Марий Эл от 06 марта 2013 года № 148 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Исменецкое сельское поселение» Звениговского муниципального района Республики Марий Эл» (в редакции от 19.12.2023 № 264) (далее - Решение) следующие изменения:

1.1.подпункт 7 пункта 3 статьи 25 Решения изложить в новой редакции:

«7) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](#) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются;»;

1.2. абзац 1 пункта 6 статьи 25 Решения изложить в новой редакции:
«6. Орган, выдавший разрешение на строительство, в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в

эксплуатацию обязан обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в [части 3](#) настоящей статьи, осмотр объекта капитального строительства и выдать заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа. В ходе осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства осуществляется проверка соответствия такого объекта требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением [случаев](#), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.»;

1.3. подпункты 1, 3, 4 пункта 7 статьи 25 Решения изложить в новой редакции:

«1) отсутствие документов, указанных в пункте 3 и 4 настоящей статьи;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с [частью 6.2](#) статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с [частью 6.2](#) статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

1.4 пункт 9 статьи 25 Решения изложить в новой редакции:

«9. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением линейного объекта) выдается застройщику в случае, если в Именецкую сельскую администрацию, выдавшие разрешение на строительство, передана безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.».

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования на официальном портале «ВМариЙЭл» и подлежит

размещению на официальном сайте Звениговского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Собрания депутатов
Исменецкого сельского поселения



О. В. Петровская

Сведения
об обнародовании Решения Собрания депутатов
Исменецкого сельского поселения Звениговского муниципального района
Республики Марий Эл

Решение Собрания депутатов Исменецкого сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл от 15 августа 2024 года № 291 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования «Исменецкое сельское поселение» Звениговского муниципального района Республики Марий Эл от 06 марта 2013 года № 148 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Исменецкое сельское поселение» Звениговского муниципального района Республики Марий Эл» (в редакции от 19.12.2023 № 264)» обнародовано 15 августа 2024 года в следующих местах:

- с. Исменцы - здание администрации (доска объявлений)
- д. Кукшенеры - магазин «Татьяна» (доска объявлений) - по согласованию
- д. Мари-Отары - магазин «ВЕРА» (доска объявлений) – по согласованию
- д. Мари - Луговая - магазин «Юл памаш» (доска объявлений) - по согласованию
- с. Исменцы - почтовое отделение (у входа) - по согласованию

Глава Исменецкой
сельской администрации



Г.П.Героева