

Марий Эл Республик
Волжский муниципальный район
Потьял ял администраций

Республика Марий Эл
Волжский муниципальный район
Петьяльская сельская администрация

ПУНЧАЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «08» сентября 2025 г. № 63

О размере платы граждан за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

На основании статьи 156 и 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», учитывая индекс потребительских цен на 2025 год, в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов,

Петьяльская сельская администрация Волжского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 01 сентября 2025 года согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волжские Вести –Юл Увер», подлежит размещению на официальном сайте Волжского муниципального района и распространяется на правоотношения возникшие с 1 сентября 2025 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Петьяльской
сельской администрации



Г. А. Романов

Приложение
к постановлению Петъяльской сельской
администрации
от «08» сентября 2025 года № 63

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 01 сентября 2025 года

№ п/п	Адрес	Ед. изм.	Управление жилым фондом	Текущий ремонт жилых зданий	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	Техническое обслуживание водопроводно-канализационных сетей	Техническое обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей отопления	Содержание и обслуживание вентиляционных каналов	Уборка придомовой территории	Проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества	Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования (подъездов)	ИТОГО
1	Размер платы граждан за жилое помещение для собственников жилых помещений с централизованным ХВС, ГВС, водоотведением, отоплением												
1.1	д. Петъялы, ул.Школьная, д.15	Руб./кв. м.	3,57	3,61	1,15	3,02	0,11	1,61	0,79	3,79	0,12	-	17,77
1.2	д. Петъялы, ул.Школьная, д.16		3,57	3,61	1,15	3,02	0,11	1,61	0,79	3,79	0,12	-	17,77
1.3	д. Петъялы, ул.Школьная, д.18		3,57	3,61	1,15	3,02	0,11	1,61	0,79	3,79	0,12	-	17,77
1.4	д. Петъялы, ул.Школьная, д.19		3,57	3,61	1,15	3,02	0,11	1,61	0,79	3,79	0,12	-	17,77
4.	Дополнительно к установленному размеру платы за содержание жилого помещения по каждому многоквартирному дому рассчитывается плата за потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме: - холодную воду - горячую воду								Размер платы определяется по каждому дому в соответствии с действующим законодательством				

	- электрическую энергию - отведение сточных вод		
--	--	--	--

- Плата за содержание жилого помещения установлена в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства (Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013г. №416, Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. №491, Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. №290)

**Пояснительная записка к проекту постановления Петъяльской сельской администрации «О размере платы граждан за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»
с 01 сентября 2025 года**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 156 и 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации администрацией Петъяльского сельского поселения подготовлен проект постановления «О размере платы граждан за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

Учитывая индекс потребительских цен на 2025 год, в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (одобрен на заседании Правительства Российской Федерации 24 сентября 2024 г.), произведена индексация размера платы за содержание жилого помещения на 11,0%:

по типам благоустройства многоквартирных домов:

Тип благоустройства	Размер платы за содержание и ремонт, руб./кв.м.(действующий)	Предлагаемый размер платы за содержание и ремонт, руб./кв.м. с 01.09.2025 г
МКД с централизованным ХВС, ГВС водоотведением, отоплением	16,01	17,77