

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний в Городском поселении Куженер
Куженерского муниципального района Республики Марий Эл по вопросу:
«О разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

пгт Куженер

«28» февраля 2025 года
в 10 ч. 00 мин.

Слушания открыла и вела Антонова Марина Валерьевна – глава Куженерской городской администрации;

Секретарь публичных слушаний: Лукианова Христина Алексеевна – главный специалист Куженерской городской администрации.

На публичные слушания приглашены жители Городского поселения Куженер, обладающие избирательным правом.

На публичных слушаниях присутствовало 9 человек.

Для выступления на публичных слушаниях отводится:

- на вступительное слово председательствующего – до 5 минут;
- на доклады по вопросам повестки публичных слушаний – до 10 минут;
- на выступление участников - до 5 минут.

Повестка дня:

1. О разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Антонова М.В.: Уважаемые слушатели, у кого есть замечания и предложения по повестке дня?

Предложений нет, тогда ставлю вопрос на голосование.

Кто за то, чтобы утвердить повестку дня в целом, прошу проголосовать.

Результаты голосования:

«За» – 9 чел. «Против» – 0 чел. «Воздержались» – 0 чел.

Повестка дня публичных слушаний утверждается.

Антонова М.В.: Переходим к рассмотрению вопроса публичных слушаний.

1. О разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

По данному вопросу выступила Антонова Марина Валерьевна.

Тема публичных слушаний определена распоряжением Куженерской городской администрации Куженерского муниципального района Республики Марий Эл от 28 января 2025 года № 4-р «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Проект постановления Куженерской городской администрации Куженерского муниципального района Республики Марий Эл «О разрешении на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» и распоряжение о назначении публичных слушаний были обнародованы 29 января 2025 г. на информационном стенде в помещении Кузнерской городской администрации, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, пгт Кузнер, ул. Степана Лебедева, д.20а (3-й этаж), размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – на портале Республики Марий Эл, расположенном по электронному адресу: https://mari-el.gov.ru/municipality/kuzhener/adm_gpKuzhener/ и опубликованы в сетевом издании «ВМарийЭл» (доменное имя NEWSMARIEL.RU), расположенном по электронному адресу: <https://newsmariel.ru/docs/>.

Предложения жителей городского поселения Кузнер принимались в письменном виде до 27 февраля 2025 г. включительно. К обсуждаемому проекту постановления Кузнерской городской администрации предложений от граждан в письменном виде не поступили.

Глава Кузнерской городской администрации дополнила, что для проведения публичных слушаний был использован функционал платформы обратной связи Единого портала государственных и муниципальных услуг (ПОС ЕПГУ) для приема мнения жителей поселения по вопросу: «О разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства». Посредством ПОС ЕПГУ замечаний и предложений не поступило.

Антонова М.В. ознакомила присутствующих с правилами и порядком отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Она пояснила, что по проекту постановления предоставляется разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 12:09:0380105:19, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Кузнерский, городское поселение Кузнер, поселок городского типа Кузнер, улица Лермонтова, земельный участок 42/1, общей площадью - 751 кв.м., с видом разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства, земли населенных пунктов, находящегося в границах территориальной зоны Ж-3 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с юго-западной стороны в части:

- уменьшения минимального расстояния от дома до красной линии улиц в условиях сложившейся застройки в случае прохождения красной линии по территории земельного участка допускается минимальное расстояние исключать. Допускается размещение гаража по границе земельного участка, ориентированной в сторону улицы, с учетом противопожарных требований с 5,0 метров до 0,0 метров;

- уменьшения минимального расстояния от дома до края проезда. Допускается размещение гаража по границе земельного участка, ориентированной в сторону проезда, с учетом противопожарных требований с 3,0 метров до 0,0 метров;

- уменьшения минимального расстояния от дома до границы соседнего участка с 3,0 метров до 0,0 метров;

- уменьшения минимального расстояния от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований с 4,0 метров до 0,0 метров;

- уменьшения минимального расстояния от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований с 1,0 метров до 0,0 метров;

- уменьшения минимального расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках с 6,0 метров до 0,0 метров.

Вопросов к Антоновой М.В. не поступило.

Антонова М.В. предложила проголосовать по проекту постановления.

Результаты голосования:

«За» – 9 чел. «Против» – 0 чел. «Воздержались» – 0 чел.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний Куженерской городской администрации рекомендовано принять постановление о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Протокол публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в городском поселении Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл обнародовать на информационном стенде в помещении Куженерской городской администрации, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, пгт Куженер, ул. Степана Лебедева, д.20а (3-й этаж), разместить в сетевом издании «ВмарийЭл» (доменное имя NEWSMARIEL.RU), расположенном по электронному адресу: <https://newsmariel.ru/docs/> и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – на портале Республики Марий Эл, расположенном по электронному адресу: https://mari-el.gov.ru/municipality/kuzhener/adm_gpKuzhener/.

Время окончания публичных слушаний: 10 час. 30 мин.

Председательствующий
публичных слушаний:



М.В.Антонова

Секретарь публичных слушаний:



Х.А. Лукианова