

РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙ
МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ

**СОВЕТСКИЙ
МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫН
РОНГО ЯЛЫСЕ
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**

ПУНЧАЛ

№ 16

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

**СОВЕТСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
РОНГИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «07» февраля 2025 года

**О внесении изменений
в Административный регламент предоставления муниципальной
услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или
реконструированных объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома требованиям законодательства о
градостроительной деятельности, уведомления о несоответствии
построенных или реконструированных объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома требованиям
законодательства о градостроительной деятельности», утвержденный
постановлением Ронгинской сельской администрации Советского
муниципального района от 25.05.2022 года № 49**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 22.07.2024 № 187-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», Федеральным законом от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Ронгинского сельского поселения Советского муниципального района Республики Марий Эл, Ронгинская сельская администрация Советского муниципального района Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности», утвержденный постановлением

Ронгинской сельской администрации Советского муниципального района от 25.05.2022 года № 49 следующие изменения:

1.1. дополнить пунктом 1.2.1 следующего содержания:

«1.2.1. В случаях, предусмотренных статьей 5 Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», заявителями на предоставление муниципальной услуги от имени застройщика могут являться лица, выполняющие работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу.»;

1.2. в абзаце первом пункта 2.8 слова «в срок не позднее одного месяца со дня окончания строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» заменить словами «для получения возможности эксплуатации объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности на него»;

1.3. пункт 2.8 дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1) сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу, включая сведения о лице, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании такого договора (при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»);»;

1.4. пункт 2.9:

дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) договор строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»);»;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) документ, подтверждающий приемку застройщиком объекта индивидуального жилищного строительства, построенного в соответствии с договором строительного подряда с использованием счетов эскроу (передаточный акт), подписанный обеими сторонами указанного договора (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»);»;

1.5. дополнить пунктом 3.29.1 следующего содержания:

«3.29.1. При строительстве объектов индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» уведомления, предусмотренные статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и направленные в отношении таких

объектов индивидуального жилищного строительства застройщикам или лицам, выполняющим работы по строительству объектов индивидуального жилищного строительства на основании договоров строительного подряда с использованием счетов эскроу, размещаются органом местного самоуправления в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в пункте 5 части 2.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

2. Обнародовать настоящее постановление, а также разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» официальный интернет-портал Республики Марий Эл (адрес доступа: <http://mari-el.gov.ru>).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Ронгинской сельской администрации



М.В. Эшполдина

М.В. Эшполдина