

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Сенькинской сельской администрации
Медведевского муниципального района
Республики Марий Эл

от «12» августа 2026 года №38

**Об утверждении проекта межевания территории,
ограниченной улицей Мира в д. Сенькино
Медведевского района Республики Марий Эл**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г, Уставом Сенькинской сельской администрации, утвержденным решением Собрания депутатов Сенькинского сельского поселения от 28 августа 2019 года №242, Правилами землепользования и застройки Сенькинского сельского поселения, утвержденными решением Собрания депутатов Сенькинского сельского поселения от 28 декабря 2023 года № 252-IV, на основании протокола публичных слушаний от 12 августа 2026 года, Сенькинская сельская администрация **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить «Проект межевания территории, ограниченной улицей Мира в д. Сенькино Медведевского района Республики Марий Эл».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сенькинской
сельской администрации



А. Магомедова



ИНН 1215100335, КПП 121501001, 424000 г. Йошкар-Ола, Ленинский пр. 25, каб.244
Свидетельство СРО № СРО-И-038-25122012, от 09.11.2015 г.

**Проект межевания территории,
ограниченной улицей Мира в д. Сенькино Медведевского района
Республики Марий Эл**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Том 1

**Раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»**

ПМТ.ОЧ

Директор

Д.А. Глебов

г. Йошкар-Ола
2026 г.

Содержание

Раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»		
1.1	Введение	
1.2	Цель разработки проекта	
1.3	Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта	
1.4	Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции	
1.5	Государственная геодезическая сеть на территории проектирования	
1.6	Сведения о земельных участках объектов капитального строительства	
1.7	Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках	
Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»		
2	Графические материалы	
2.1	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории. Опорный план М 1:1000	
2.2	Проект межевания территории (Основной чертеж) М 1:1000	

1.1 Введение

Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Проект межевания территории подготовлен в целях установления границ незастроенных земельных участков в границах установленной территории, с целью определения местоположения образуемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определено местоположение границ образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Заказчиком работ является: АО ПЗ "Шойбулакский"

Проект выполнен с учетом ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и разработанной ранее проектной документации:

- Генеральный план Сенькинского сельского поселения
- Правила землепользования и застройки Сенькинского сельского поселения

1.2 Цель разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков.

2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них. Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

1.3 Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Проектируемая территория расположена: Республика Марий Эл, Медведевский район, д. Сенькино, ул. Мира

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Сенькинского сельского поселения Республики Марий Эл, проектируемая территория находится в следующей территориальной зоне:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами

В настоящее время проектируемая территория частично застроена.

Территория входит в границы кадастровых кварталов 12:04:1290102, 12:04:0170102
12:04:0000000

Категория земель - земли населенных пунктов

1.4. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства (ст.3 п.1 Правил землепользования и застройки Сенькинского сельского поселения).

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации и т.д.), иные объекты, предусмотренные статьей 25 Правил землепользования и застройки Сенькинского сельского поселения, являются всегда разрешенными, при условии соответствия техническим регламентам.

Инженерно-технические объекты, сооружения, предусмотренные статьей 25 настоящих Правил, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры Сенькинского сельского поселения) расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, являются объектами, для которых необходимо получение разрешения в порядке, предусмотренном статьей 9 настоящих Правил.

Статья 25. Градостроительные регламенты по минимальному количеству мест на стоянках для временного хранения легковых автомобилей, максимальному проценту застройки в границах земельного участка, предельному количеству этажей зданий, строений, сооружений, предельным размерам земельных участков, максимальному коэффициенту озеленения, видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции

**Минимальное количество мест на стоянках для временного хранения
легковых автомобилей**

Объекты капитального строительства	Минимальное количество мест
Индивидуальные жилые дома, дачи, садоводства	1 место на земельный участок
Многоквартирные дома	Коэффициент 0,5 от общего количества квартир
Объекты образования, физической культуры и спорта, объекты обслуживающей, административной, общественной, производственной деятельности	1 место на 4 – 5 работников, а также 1 место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве
Гостиницы, кемпинги	13 мест на 100 мест
Объекты здравоохранения и социального обеспечения	1 место на 20 койко-мест, 5 мест на 100 посещений, а также 1 место на 5 работников
Объекты рекреации	3 места на 1,0 га территории участка
Кладбища	От 10 до 20 мест на 1,0 га территории участка

На территориях общего пользования автостоянки допускается размещать при условии выполнения требований действующих нормативов по организации движения транспорта и размещению инженерных коммуникаций и озеленению улиц.

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 метров от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 метров, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 метра.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, предельные размеры земельных участков, максимальный коэффициент озеленения

Код	Виды разрешенного использования земельных участков.	Содержание видов разрешенного использования земельных участков.	Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Предельные размеры земельных участков, га	Минимальный коэффициент озеленения
1.0	Сельскохозяйственное использование	<i>Ведение сельского хозяйства</i>	<i>Не устанавливаются</i>			
1.7	Животноводство	<i>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</i>	50	2	<i>Минимальный-0,5; Максимальный-не устанавливается</i>	20
1.12	Пчеловодство	<i>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных</i>	50	2	<i>Не устанавливаются</i>	20

		<i>насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</i>				
1.13	Рыбоводство	<i>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)</i>	<i>Не устанавливаются</i>			
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	<i>Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции</i>	<i>Не устанавливаются</i>			
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	<i>Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства</i>	<i>Не устанавливаются</i>			
1.17	Питомники	<i>Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства</i>	<i>Не устанавливаются</i>			
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	<i>Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования,</i>	50	2	<i>Минимальный-0,5; Максимальный-не устанавливается</i>	20

		<i>используемого для ведения сельского хозяйства</i>				
1.19	Сенокошение	<i>Кошение трав, сбор и заготовка сена</i>	<i>Не устанавливаются</i>			
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	<i>Выпас сельскохозяйственных животных</i>	<i>Не устанавливаются</i>			
2.0	Жилая застройка	<i>Размещение жилых домов различного вида.</i>	50	5	<i>Минимальный-0,6; Максимальный-не устанавливается</i>	20
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	<i>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек</i>	50	3	0,06-0,15	20
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<i>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-</i>	50	4	0,06-0,3	20

		<i>пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</i>				
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	<i>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</i>	50	3	0,06 – 0,3	20
2.3	Блокированная жилая застройка	<i>Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок;</i>	50	3	0,025-0,25 (изм. от 27 декабря 2024 г. № 26-V)	20

		<i>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</i>				
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	<i>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено - пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</i>	50	5	0,06-0,5	20
2.7	Обслуживание жилой застройки	<i>Размещение объектов капитального строительства, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i>	50	3	<i>Минимальный-0,04; Максимальный -не более 20% от площади территориальной зоны, в которой разрешена жилая застройка предусмотренная видами разрешенного использования с кодами 2.1- 2.5</i>	20

2.7.1	Хранение автотранспорта	<i>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей для собственных нужд и служебных гаражей</i>	100	2	0,0018-0,01	<i>Не устанавливается</i>
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	<i>Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации</i>	100	2	0,0018-0,005	<i>Не устанавливается</i>
3.1	Коммунальное обслуживание	<i>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</i>	<i>Не устанавливается</i>	1	<i>Минимальный-0,0001; Максимальный -не устанавливается</i>	<i>Не устанавливается</i>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	<i>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</i>	<i>Не устанавливается</i>	1	<i>Минимальный-0,0001; Максимальный-не устанавливается</i>	<i>Не устанавливается</i>
3.1.2	Административные	<i>Размещение зданий,</i>	50	3	0,04-1,0	20

	здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	<i>предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</i>				
3.2	Социальное обслуживание	<i>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.</i>	50	3	0,04-0,2	20
3.3	Бытовое обслуживание	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</i>	50	3	0,04-0,2	20
3.4	Здравоохранение	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.</i>	50	3	Минимальный-0,04; Максимальный -не устанавливается	20
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</i>	50	3	Минимальный-0,04; Максимальный -не устанавливается	20
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные</i>	50	3	Минимальный-0,04; Максимальный -не устанавливается	20

		<i>школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</i>				
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	<i>Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев</i>	50	3	0,04-2,0	20
3.6.2	Парки культуры и отдыха	<i>Размещение парков культуры и отдыха</i>	<i>Не устанавливается</i>			
3.7	Религиозное использование	<i>Размещение зданий и сооружений религиозного использования.</i>	50	<i>Не устанавливается</i>	0,005-2,0	20
3.8	Общественное управление	<i>Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления.</i>	50	3	0,04-0,4	20
3.9	Обеспечение научной деятельности	<i>Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности.</i>	60	3	0,04-3,0	20
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик,</i>	<i>Не устанавливаются</i>			

		<i>уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</i>				
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</i>	60	3	0,04-0,2	20
3.10.2	Приюты для животных	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных</i>	60	3	0,01-0,3	20
4.1	Деловое управление	<i>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и</i>	60	3	0,04-0,2	20

		<i>оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</i>				
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	<i>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в банковской страховой деятельности, в сфере общественного питания и развлечений; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</i>	50	3	0,5-5,0	20
4.3	Рынки	<i>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</i>	80	2	0,06-0,3	10
4.4.	Магазины	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м</i>	80	2	0,02-0,5	10
4.5	Банковская страховая	<i>Размещение объектов капитального</i>	60	3	0,04-0,2	20

	деятельность	<i>строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</i>				
4.6	Общественное питание	<i>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</i>	60	3	0,04-0,2	20
4.7	Гостиничное обслуживание	<i>Размещение гостиниц</i>	60	3	0,04-0,2	20
4.8	Развлечение	<i>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения.</i>	60	3	Минимальный-0,04; Максимальный -не устанавливается	20
4.9	Служебные гаражи	<i>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления предпринимательской деятельности и в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования «3.0. Общественное использование объектов капитального строительства», «4.0. Предпринимательство»;</i> <i>а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</i>	80	3	0,002-0,2	10
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	<i>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса.</i>	60	2	0,04-0,4	10
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	<i>Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий</i>	50	1	0,04-0,6	20

		<i>для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</i>				
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	<i>Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</i>	50	2	0,06-2,0	20
4.9.1.3	Автомобильные мойки	<i>Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</i>	50	1	0,06-0,5	20
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	<i>Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</i>	50	2	0,0018-0,5	20
4.9.2	Стоянка транспортных средств	<i>Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок</i>	<i>Не устанавливаются</i>	1	0,0040-0,3	<i>Не устанавливаются</i>
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	<i>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка</i>	80	1	0,04-0,2	10

		<i>экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)</i>				
5.0	Отдых (рекреация)	<i>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.</i>	<i>Не устанавливаются</i>			
5.1	Спорт	<i>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.</i>	80	3	<i>Минимальный-0,04; Максимальный -не устанавливается</i>	10
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	<i>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</i>	50	2	0,04-2,0	20
5.1.3	Площадки для занятий спортом	<i>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</i>	<i>Не устанавливаются</i>	<i>Не устанавливаются</i>	0,04-5,0	<i>Не устанавливаются</i>
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	<i>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)</i>	<i>Не устанавливаются</i>	<i>Не устанавливаются</i>	0,04-3,0	<i>Не устанавливаются</i>
5.3	Охота и рыбалка	<i>Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова,</i>	<i>Не устанавливаются</i>			

		<i>сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы</i>				
5.4	Причалы для маломерных судов	<i>Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов</i>	<i>Не устанавливаются</i>			
6.0	Производственная деятельность	<i>Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом</i>	<i>Не устанавливается</i>	<i>Не устанавливается</i>	<i>Минимальный-0,4; Максимальный-не устанавливается</i>	<i>Не устанавливается</i>
6.1	Недропользование	<i>Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на</i>	<i>Не устанавливается</i>	<i>Не устанавливается</i>	<i>Минимальный-0,4; Максимальный-не устанавливается</i>	<i>Не устанавливается</i>

		<i>межселенной территории</i>				
6.2	Тяжелая промышленность	<i>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</i>	60	3	<i>Минимальный-0,4; Максимальный-не устанавливается</i>	10
6.3	Легкая промышленность	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)</i>	60	3	<i>Минимальный-0,4; Максимальный -не устанавливается</i>	10
6.4	Пищевая промышленность	<i>Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию</i>	60	3	<i>Минимальный-0,4; Максимальный -не устанавливается</i>	10

		<i>(консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий</i>				
6.5	Нефтехимическая промышленность	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия</i>	60	3	<i>Минимальный-0,4; Максимальный -не устанавливается</i>	10
6.6	Строительная промышленность	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции</i>	60	3	<i>Минимальный-0,4; Максимальный -не устанавливается</i>	10
6.7	Энергетика	<i>Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено в целях обеспечения физических и</i>	80	3	0,005-0,5	10

		<i>юридических лиц коммунальными услугами.</i>				
6.8	Связь	<i>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено в связи с предоставлением коммунальных услуг и оказанием услуг связи.</i>	80	1	0,001-0,05	<i>Не устанавливается</i>
6.9	Склад	<i>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</i>	60	3	0,01-0,6	10
6.9.1	Складские площадки	<i>Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением</i>	<i>Не устанавливается</i>	<i>Не устанавлива</i>	0,01-0,6	<i>Не устанавлива-</i>

		<i>хранения стратегических запасов) на открытом воздухе</i>		<i>ется</i>		<i>ется</i>
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации</i>	60	3	<i>Минимальный-0,4; Максимальный -не устанавливается</i>	10
6.12	Научно-производственная деятельность	<i>Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов</i>	50	3	<i>0,1-3,0</i>	20
7.0	Транспорт	<i>Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ.</i>	<i>Не устанавливается</i>	3	<i>Минимальный-0,002; Максимальный -не устанавливается</i>	<i>Не устанавливается</i>
7.2	Автомобильный транспорт	<i>Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.</i>	<i>Не устанавливается</i>	3	<i>Минимальный-0,002; Максимальный -не устанавливается</i>	<i>Не устанавливается</i>
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	<i>Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования: «2.7.1. хранение автотранспорта», «4.9. служебные гаражи» и «7.2.3. стоянки транспорта общего пользования», а также некапитальных сооружений,</i>	<i>Не устанавливается</i>			

		<i>предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</i>				
7.4	Воздушный транспорт	<i>Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов</i>	<i>Не устанавливается</i>	7	<i>Минимальный-0,002; Максимальный-не устанавливается</i>	<i>Не устанавливается</i>
7.5	Трубопроводный транспорт	<i>Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов</i>	<i>Не устанавливается</i>	3	<i>Минимальный-0,002; Максимальный -не устанавливается</i>	<i>Не устанавливается</i>
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	<i>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для</i>	<i>Не устанавливаются</i>			

		подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном	Не устанавливаются

		<i>резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования</i>				
8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	<i>Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации</i>	<i>Не устанавливаются</i>			
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	<i>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</i>	60	3	0,04-0,3	20
9.3	Историко-культурная деятельность	<i>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия,</i>	<i>Не устанавливаются</i>			

		<i>достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</i>	
10.0	Использование лесов	<i>Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели.</i>	<i>Не устанавливаются</i>
11.0	Водные объекты	<i>Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты</i>	<i>Не устанавливаются</i>
11.1	Общее пользование водными объектами	<i>Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если</i>	<i>Не устанавливаются</i>

		<i>соответствующие запреты не установлены законодательством)</i>	
11.2	Специальное пользование водными объектами	<i>Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)</i>	<i>Не устанавливаются</i>
11.3	Гидротехнические сооружения	<i>Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)</i>	<i>Не устанавливаются</i>
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	<i>Земельные участки общего пользования.</i>	<i>Не устанавливаются</i>
12.0.1	Улично-дорожная сеть	<i>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок)</i>	<i>Не устанавливается</i>

		<i>транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования: «2.7.1. хранение автотранспорта», «4.9. служебные гаражи» и «7.2.3. стоянки транспорта общего пользования», а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</i>				
12.0.2	Благоустройство территории	<i>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</i>	<i>Не устанавливается</i>			
12.1	Ритуальная деятельность	<i>Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения</i>	<i>Не устанавливается</i>	2	<i>Минимальный - 0,05; Максимальный - не устанавливается</i>	<i>Не устанавливается</i>
12.2	Специальная деятельность	<i>Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических</i>	<i>Не устанавливается</i>	<i>Не устанавливается</i>	<i>Минимальный -0,1; Максимальный -не устанавливается</i>	<i>Не устанавливается</i>

		<i>отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)</i>				
12.3	Запас	<i>Отсутствие хозяйственной деятельности</i>	<i>Не устанавливается</i>			
13.0	Земельные участки общего назначения	<i>Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования</i>	<i>Не устанавливаются</i>			
13.1	Ведение огородничества	<i>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</i>	20	1	0,01-0,04 (изм. от 27 декабря 2024 г. № 26-V)	<i>Не устанавливается</i>
13.2	Ведение садоводства	<i>Осуществление отдыха и (или)</i>	50	3	0,03-0,08	20

		<i>выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;</i> <i>размещение для собственных нужд садового дома, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд</i>				
		<i>размещение для собственных нужд жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования «2.1. Для индивидуального жилищного строительства», хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд</i>	0	0	0	0
14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	<i>Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе</i>	Не устанавливаются			

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж-3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2.3	Блокированная жилая застройка
3.1	Коммунальное обслуживание
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
Код	Вспомогательные виды разрешенного использования
6.8	Связь
Код	Условно разрешенные виды использования
2.0	Жилая застройка
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.2	Социальное обслуживание
3.3	Бытовое обслуживание
3.4	Здравоохранение
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.2	Парки культуры и отдыха
3.7	Религиозное использование
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
4.9	Служебные гаражи
4.9.1	Объекты дорожного сервиса
5.1	Спорт
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
7.2	Автомобильный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.3	Историко-культурная деятельность
13.1	Ведение огородничества
14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе

**Предельные параметры земельных участков и объектов
капитального строительства в части отступов зданий от границ участков**

1	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки	м	50
2	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011	м	25
3	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц. В условиях сложившейся застройки в случае прохождения красной линии по территории земельного участка допускается минимальное расстояние исключать. Допускается размещение гаража по границе земельного участка, ориентированной в сторону улицы, с учетом противопожарных требований	м	5
4	Минимальное расстояние от дома до границы земельного участка	м	3
5	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до границы земельного участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4
6	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей, навесов и других объектов) до границы земельного участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев.	м	1
7	Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат), кухонь и веранд жилых домов до стен жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках	м	6
8	Минимальное расстояние при отсутствии централизованной канализации от туалета до стен ближайшего дома	м	12
9	Минимальное расстояние при отсутствии централизованной канализации от туалета до источника водоснабжения (колодца)	м	25

Примечание: в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных земельных участках или на одном из смежных земельных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению.

1.5 Государственная геодезическая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует государственная геодезическая сеть для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 12.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям

выполнения работ для установления границ земельных участков на местности.

1.6 Сведения о земельных участках объектов капитального строительства

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы образуемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под проектируемыми зданиями и сооружениями
- территории придомовых территорий
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям
- территории для обеспечения проектируемых земельных участков всеми необходимыми коммуникациями (электроснабжение, газоснабжение, водопровод, водоотведение)

1.7 Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Данным проектом образуется три самостоятельных земельных участка, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 12:04:0170102:355, 12:04:0170102:416

Параметры земельных участков приведены в таблице:

Образуемые земельные участки:					
:ЗУ1					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Площадь земельного участка (кв.м.)	Обозначение исходных земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	368357.51	1273297.34	663	12:04:0170102:355 12:04:0170102:416	Для индивидуальног о жилищного строительства
2	368368.30	1273314.40			
3	368375.74	1273326.16			
4	368359.78	1273336.06			
5	368351.39	1273336.60			
6	368351.11	1273324.91			
7	368350.17	1273285.72			
8	368352.27	1273289.04			
1	368357.51	1273297.34			

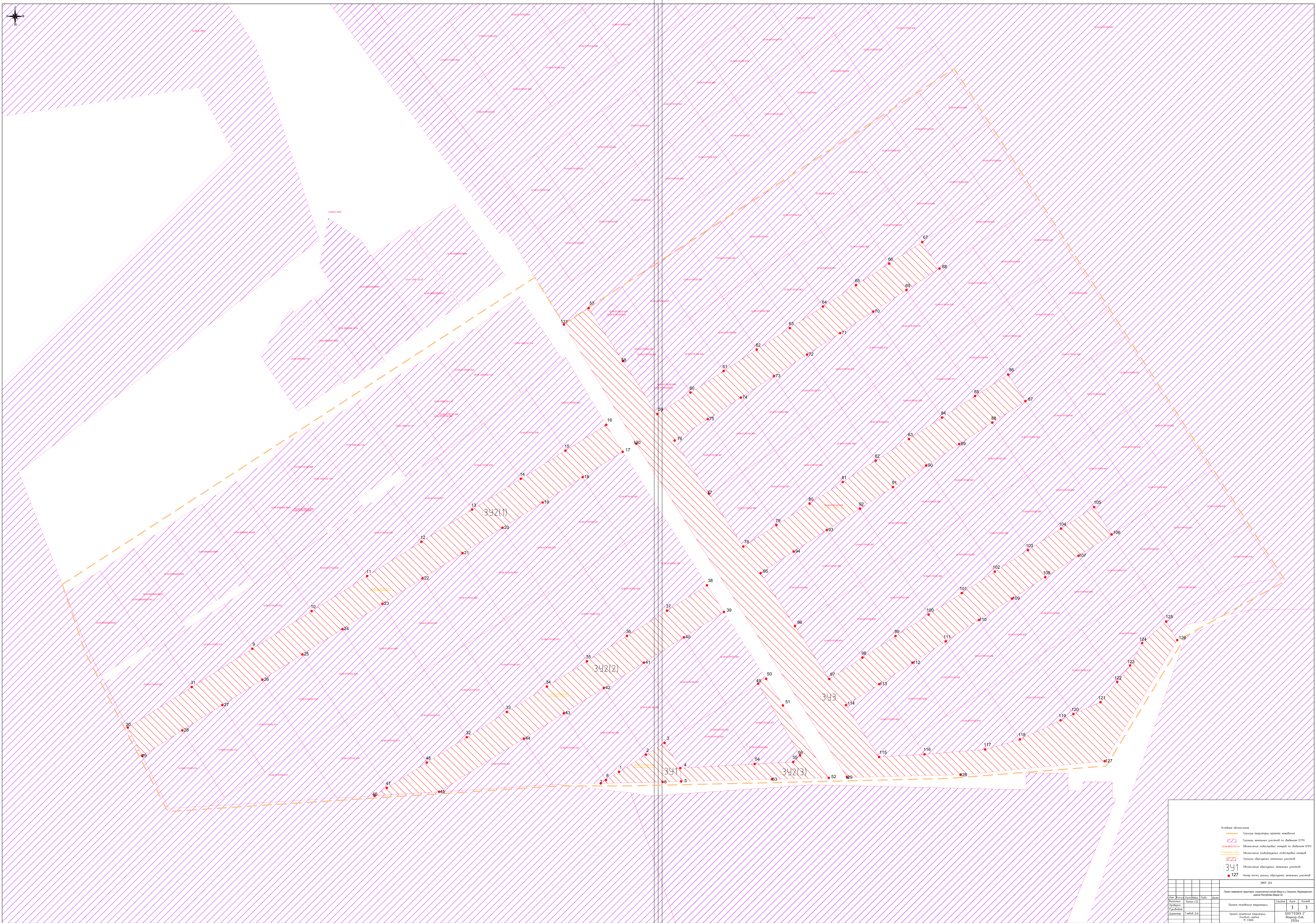
:ЗУ2					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Площадь земельного участка (кв.м.)	Обозначение исходных земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
9	368435.39	1273065.02	13113	12:04:0170102:355 12:04:0170102:416	земельные участки (территории) общего пользования
10	368459.21	1273102.60			
11	368481.43	1273137.80			
12	368503.11	1273172.09			
13	368523.46	1273204.26			
14	368542.99	1273235.10			
15	368560.81	1273263.33			
16	368577.17	1273289.20			
17	368560.08	1273299.59			
18	368544.05	1273274.23			
19	368528.01	1273248.88			
20	368511.98	1273223.52			
21	368495.95	1273198.17			
22	368479.92	1273172.81			
23	368463.88	1273147.45			
24	368447.85	1273122.10			
25	368431.82	1273096.74			
26	368415.78	1273071.39			
27	368399.74	1273046.03			
28	368383.71	1273020.67			
29	368367.63	1272995.22			
30	368385.54	1272986.16			
31	368411.14	1273026.65			
9	368435.39	1273065.02			
49	368413.22	1273385.42			
50	368416.40	1273390.45			
51	368399.49	1273401.13			
52	368353.62	1273430.14			
53	368352.76	1273394.14			
5	368351.39	1273336.60			
4	368359.78	1273336.06			
54	368362.42	1273383.20			
55	368363.71	1273407.62			
56	368367.88	1273411.96			
49	368413.22	1273385.42			
32	368379.36	1273200.90			
33	368395.39	1273226.25			

34	368411.43	1273251.61			
35	368427.46	1273276.97			
36	368443.49	1273302.32			
37	368459.53	1273327.68			
38	368475.56	1273353.03			
39	368458.65	1273363.72			
40	368442.64	1273338.39			
41	368426.60	1273313.04			
42	368410.56	1273287.68			
43	368394.53	1273262.32			
44	368378.50	1273236.96			
45	368344.86	1273183.32			
46	368342.33	1273142.33			
47	368347.30	1273150.19			
48	368363.33	1273175.54			
32	368379.36	1273200.90			

:3У3					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Площадь земельного участка (кв.м.)	Обозначение исходных земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
57	368651.06	1273278.03	23898	12:04:0170102:355 12:04:0170102:416	земельные участки (территории) общего пользования
58	368617.51	1273299.81			
59	368583.96	1273321.59			
60	368597.57	1273342.56			
61	368611.18	1273363.53			
62	368624.79	1273384.50			
63	368638.40	1273405.47			
64	368652.01	1273426.44			
65	368665.62	1273447.41			
66	368679.23	1273468.38			
67	368692.84	1273489.35			
68	368676.06	1273500.24			
69	368662.45	1273479.27			
70	368648.84	1273458.30			
71	368635.23	1273437.33			
72	368621.62	1273416.36			
73	368608.01	1273395.39			
74	368594.40	1273374.42			
75	368580.79	1273353.45			
76	368567.18	1273332.48			
77	368533.63	1273354.26			
78	368500.08	1273376.04			

79	368513.69	1273397.01			
80	368527.30	1273417.98			
81	368540.91	1273438.95			
82	368554.52	1273459.92			
83	368568.13	1273480.89			
84	368581.74	1273501.86			
85	368595.35	1273522.83			
86	368608.96	1273543.80			
87	368592.18	1273554.69			
88	368578.57	1273533.72			
89	368564.96	1273512.75			
90	368551.35	1273491.78			
91	368537.74	1273470.81			
92	368524.13	1273449.84			
93	368510.52	1273428.87			
94	368496.91	1273407.90			
95	368483.30	1273386.93			
96	368449.75	1273408.71			
97	368416.19	1273430.48			
98	368429.80	1273451.45			
99	368443.41	1273472.42			
100	368457.02	1273493.39			
101	368470.63	1273514.36			
102	368484.24	1273535.33			
103	368497.85	1273556.30			
104	368511.46	1273577.27			
105	368525.07	1273598.24			
106	368507.77	1273609.28			
107	368494.23	1273588.26			
108	368480.69	1273567.24			
109	368467.15	1273546.22			
110	368453.61	1273525.20			
111	368440.07	1273504.18			
112	368426.53	1273483.16			
113	368413.00	1273462.14			
114	368399.69	1273441.03			
115	368366.86	1273462.06			
116	368368.57	1273490.75			
117	368371.63	1273529.17			
118	368378.01	1273551.24			
119	368390.08	1273576.93			
120	368394.03	1273585.08			
121	368401.57	1273602.28			
122	368414.43	1273612.83			
123	368424.86	1273621.01			
124	368438.98	1273628.58			
125	368452.59	1273643.85			

126	368440.84	1273650.84			
127	368364.20	1273604.90			
128	368355.61	1273513.58			
129	368353.90	1273441.81			
130	368565.27	1273308.15			
131	368640.64	1273262.31			
57	368651.06	1273278.03			





ИНН 1215100335, КПП 121501001, 424000 г. Йошкар-Ола, Ленинский пр. 25, каб.244
Свидетельство СРО № СРО-И-038-25122012, от 09.11.2015 г.

**Проект межевания территории,
ограниченной улицей Мира в д. Сенькино Медведевского района
Республики Марий Эл**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 2

Раздел 3 «Материалы по обоснованию. Графическая часть»

\

ПМТ.МО

Директор

Д.А. Глебов

г. Йошкар-Ола
2026 г.

Содержание:

№п/п	Наименование документа	стр.
1	2	3
1	Состав проекта	
1	Материалы по обоснованию. Раздел 3 «Материалы по обоснованию. Текстовая часть» 1. Особые условия использования территории	
2	Материалы по обоснованию. Раздел 3 «Материалы по обоснованию. Графическая часть» 1. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000	

ГЛАВА 1. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территории, с ограниченным режимом использования в целях хозяйственной деятельности представлены на схеме проекта планировки.

Данный раздел проекта разработан на основании Генерального плана Сенькинского сельского поселения, ПЗЗ Сенькинского сельского поселения и заключениями соответствующих Управлений и служб Республики Марий Эл.

В непосредственной близости от проектируемой территории наличия скотомогильников не зарегистрировано. Территория по месту проводимых работ в эпизоотическом отношении благополучна.

Территория разработки проекта планировки территории имеет обременения с охранными зонами инженерных коммуникаций, которые устанавливаются в соответствии нормативными документами.

Охранные зоны вдоль воздушных и кабельных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении:

- для ВЛ проходящих по межселенной территории
 - для ВЛ 10кВ - на расстоянии 20 метров; для ВЛ 0,4кВ – на расстоянии 2 метров; для ВЛ 110 кВ – на расстоянии 20 метров, для подземных кабелей связи – по 1 метру; для ВЛ 500 кВ - на расстоянии 30 метров.
 - в населенной и труднодоступной местности для ВЛ 10кВ, 0,4кВ - на расстоянии 2 метров; для ВЛ 110 кВ – на расстоянии 4 метра, КЛ 10кВ – 1 метра.
- (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон и Правила устройства электроустановок 7-е издание, утв. Приказом Минэнерго России от 9.04.2003г. № 150, СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)».

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиоразвязки устанавливаются охранные зоны расположенных вне населенных пунктов в виде участков земли вдоль этих линий определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиоразвязки не менее чем на 2 метра с каждой стороны. (Постановление Правительства РФ № 578 от 09.06.1995 г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ» 09.06.1995 г.).

В состав газораспределительных сетей входят:

- а) наружные подземные, наземные и надземные распределительные газопроводы, межпоселковые газопроводы, газопроводы-вводы с установленной на них запорной арматурой;
- б) внеплощадочные газопроводы промышленных предприятий;
- в) переходы газопроводов через естественные и искусственные препятствия, в том числе через реки, железные и автомобильные дороги;
- г) отдельно стоящие газорегуляторные пункты, расположенные на территории и за территорией населенных пунктов, промышленных и иных предприятий, а также газорегуляторные пункты, размещенные в зданиях, шкафах или блоках;
- д) устройства электрохимической защиты стальных газопроводов от коррозии и средства телемеханизации газораспределительных сетей, объекты их электропривода и энергоснабжения.

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности

вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

