

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Шойбулакской сельской администрации
Медведевского муниципального района
Республики Марий Эл

от 18 июня 2024 года № 73

**О размере платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда в Шойбулакском сельском
поселении**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования «Шойбулакское сельское поселение» от 06 июля 2017 года № 99 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании «Шойбулакское сельское поселение», Шойбулакская сельская администрация **п о с т а н о в л я е т** :

1. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Шойбулакском сельском поселении в размере *80 рублей 65 копеек* в месяц за 1 кв. м. занимаемой общей площади жилого помещения.

2. Установить коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Шойбулакском сельском поселении в размере 0,1765.

3. Установить значения коэффициентов характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (Приложение № 1).

4. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) (Приложение № 2).

5. Настоящее постановление подлежит обнародованию и вступает в силу по истечении десяти дней со дня его обнародования, распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июля 2024 года.

6. Постановление Шойбулакской сельской администрации Медведевского муниципального района Республики Марий Эл от 19 июня 2023 г. № 102 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Шойбулакском сельском поселении» признать утратившим силу.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шойбулакской
сельской администрации



А.Н. Павлов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению Шойбулакской сельской
администрации
от 18 июня 2024 года № 73

Значения коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, для определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Шойбулакском сельском поселении

Коэффициенты	Потребительские качества жилого помещения	Значение коэффициента
К1	Качество жилого помещения (материал стен дома)	
	кирпичный, монолитный	1,0
	блочный, панельный смешанный или деревянный	1,0
К2	Благоустройство жилого помещения	
	благоустроенные	1,3
	частично благоустроенные неблагоустроенные	1,0 0,8
К3	Месторасположение дома	
	На территории сельского поселения	0,8

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Шойбулакской сельской
администрации
от 18 июня 2024 года № 73

Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за
наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и
договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в
Шойбулакском сельском поселении
(руб. на 1 кв. м. занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в
общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения)

Материал стен	Благоустроенные	Частично благоустроенные	Неблагоустроенные
1	2	3	4
кирпичный, монолитный	14,80	11,38	9,11
блочный, панельный	14,80	11,38	9,11
смешанный или деревянный	14,80	11,38	9,11