

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕБЕУСАДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Том 3

Пояснительная записка

2023 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	5
1. ВВЕДЕНИЕ	6
1.1. Цели и задачи генерального плана	7
1.2. Краткая характеристика поселения	7
2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	9
3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	11
3.1. Жилищный фонд	11
3.2. Объекты социального, общественного и делового назначения	12
3.3. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности	17
3.3.1. Объекты промышленного производства	17
3.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности	17
3.4. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства, объекты вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства.....	17
3.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства	17
3.4.2. Объекты вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства	18
3.5. Складские объекты	18
3.6. Кладбища, объекты специального назначения	18
3.7. Объекты отдыха и туризма	18
3.8. Транспортная инфраструктура	19
3.8.1. Автомобильный транспорт	19
3.8.2. Железнодорожный транспорт	21
3.8.3. Водный транспорт	21
3.8.4. Воздушный транспорт	21

3.8.5. Трубопроводный транспорт	21
3.9. Инженерная инфраструктура	21
3.9.1. Магистральные инженерные коммуникации	21
3.9.2. Электроснабжение	22
3.9.3. Газоснабжение	23
3.9.4. Водоснабжение	23
3.9.5. Водоотведение	25
3.9.6. Теплоснабжение	25
3.9.7. Связь	25
3.10. Организация вывоза коммунальных отходов	25
3.11. Пожарная безопасность	26
3.12. Природные условия и экологическая ситуация	26
3.12.1. Природные условия и ресурсы	26
3.12.2. Оценка состояния окружающей среды	28
3.12.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации	30
3.13. Объекты культурного наследия	32
3.14. Особо охраняемые природные территории	33
3.15. Зоны с особыми условиями использования территории	33
3.16. Сведения о территориях, входящих в лесной фонд, границах лесничеств	34
4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ	36
5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	37
6. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ	

УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	39
7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	43
7.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения	43
7.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения	46
7.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения	49
7.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	49
8. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	51
8.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов.....	51
8.2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.....	54
8.3. Земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами существующих (установленных) границ населенных пунктов и не предлагаемые к включению в границы населенных пунктов.....	75
9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	120
10. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОНАХ	121
11. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	122

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Себеусадского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	2	1:10 000
2	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000
3	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	-

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта объектов местного значения поселения, объектов местного значения муниципального района, объектов регионального значения, объектов федерального значения, предлагаемых к размещению на территории поселения	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
4	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Себеусадского сельского поселения, утвержденного Решением Собрания депутатов муниципального образования «Себеусадское сельское поселение» № 123 от 06.02.2013 г.

Заказчик проекта – Себеусадская сельская администрация Моркинского муниципального района Республики Марий Эл.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Генеральный план подготовлен на расчетный срок до 2045 г. с выделением I очереди реализации генерального плана – 2023 – 2033 г.

Настоящий проект генерального плана Себеусадского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Марий Эл:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Республики Марий Эл «О составе и границах сельских, городских поселений в Республике Марий Эл» № 62-З от 28.12.2004 г. (в редакции от 24.05.2022 г.);
- Территориальная схема обращения с отходами Республики Марий Эл, утвержденная Приказом Министерства природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл от 16.01.2020 г. № 18.

При подготовке генерального плана использовались следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 31.13330.2021 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Марий Эл, утвержденные Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31.03.2022 г. № 159;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Моркинского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные Решением Собрания депутатов муниципального образования «Моркинский муниципальный район» Республики Марий Эл № 275 от 29.11.2017 г.;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Себеусадского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные Решением Собрания депутатов муниципального образования «Моркинский муниципальный район» Республики Марий Эл № 144 от 01.06.2016 г.

Документы территориального планирования, действующие на территории поселения:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012 г.;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013 г.;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 г.;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1416-р от 13.08.2013 г.;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1634-р от 01.08.2016 г.;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны и безопасности, утвержденная Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015 г.;
- Схема территориального планирования Республики Марий Эл, утвержденная Постановлением Правительства Республики Марий Эл № 173 от 04.07.2008 г. (в редакции, утвержденной Постановлением Правительства Республики Марий Эл № 569 от 24.12.2021 г.);
- Схема территориального планирования Моркинского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденная Решением Собрании депутатов муниципального образования «Моркинский муниципальный район» № 134 от 12.11.2011 г. (в редакции Решения № 275 от 01.03.2023 г.);
- Генеральный план Себеусадского сельского поселения, утвержденный Решением Собрании депутатов муниципального образования «Себеусадское сельское поселение» № 123 от 06.02.2013 г.

При подготовке генерального плана были использованы:

- материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;
- данные Единого государственного реестра недвижимости;
- данные Федеральной службы государственной статистики.

1.1. Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- корректировка границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
- определение территорий для возможного жилищного строительства;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие инженерной инфраструктуры;
- развитие туризма и рекреации;
- развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Себеусадского сельского поселения и Моркинского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

1.2. Краткая характеристика поселения

Себеусадское сельское поселение располагается в северо-западной части Моркинского муниципального района. Его площадь составляет 30513,346 га.

Граница Себеусадского сельского поселения установлена Законом Республики Марий Эл «О составе и границах сельских, городских поселений в Республике Марий Эл» № 62-З от 28.12.2004 г. (в редакции от 24.05.2022 г.). Сведения о границе поселения отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

На территории поселения располагаются следующие населенные пункты:

- д. Себеусад (административный центр сельского поселения);
- д. Апанаево;
- поч. Азъял;
- д. Большой Кожляял;
- д. Весьшурга;
- д. Дигино;
- д. Ерсола;
- д. Изи Кугунур;
- д. Кабаксола;
- д. Кучук Памаш;
- д. Лопнур;
- д. Малая Мушерань;
- д. Малый Кожляял;
- д. Масканур;
- д. Немецсола;
- д. Нурумбал;
- д. Пумор;
- д. Смычка;
- д. Тайганур;
- д. Тишкино;
- д. Тыгыде Морко;
- д. Чодрасола;
- д. Юшуттур;
- д. Янгушево.

Численность постоянного населения на 01.01.2023 г. составляет 2328 человек, в том числе:

- в д. Себеусад: 277 человек;
- в д. Апанаево: 24 человека;
- в поч. Азъял: 33 человека;
- в д. Большой Кожляял: 110 человек;
- в д. Весьшурга: 279 человек;
- в д. Дигино: 47 человек;
- в д. Ерсола: 12 человек;
- в д. Изи Кугунур: 111 человек;
- в д. Кабаксола: 25 человек;
- в д. Кучук Памаш: 3 человека;
- в д. Лопнур: 53 человека;
- в д. Малая Мушерань: 75 человек;
- в д. Малый Кожляял: 147 человек;
- в д. Масканур: 47 человек;
- в д. Немецсола: 84 человека;
- в д. Нурумбал: 119 человек;
- в д. Пумор: 70 человек;
- в д. Смычка: 70 человек;
- в д. Тайганур: 9 человек;
- в д. Тишкино: 40 человек;
- в д. Тыгыде Морко: 341 человек;
- в д. Чодрасола: 219 человек;
- в д. Юшуттур: 97 человек;
- в д. Янгушево: 36 человек.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Настоящий генеральный план подготовлен с учетом положений следующих документов:

- Стратегия социально-экономического развития Республики Марий Эл на период до 2030 года, утвержденная Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 17.01.2018 г. № 12;
- Государственная программа Республики Марий Эл «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл на 2013 – 2025 годы», утвержденная Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 25.12.2012 г. № 475;
- Государственная программа Республики Марий Эл «Развитие здравоохранения» на 2013-2025 годы, утвержденная Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 30.12.2012 г. № 492;
- Государственная программа Республики Марий Эл «Развитие образования» на 2013 – 2025 годы, утвержденная Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 30.11.2012 г. № 452;
- Региональная программа «Активное долголетие в Республике Марий Эл» на 2020 – 2024 годы, утвержденная Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 27.07.2020 г. № 290;
- Стратегия развития туризма в Республике Марий Эл на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Республики Марий Эл от 31.05.2018 г. № 330-р;
- Республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2023 годы, утвержденная Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 29.03.2019 г. № 85;
- Государственная программа Республики Марий Эл «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов на 2013 – 2025 годы» утвержденная Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 15.10.2012 г. № 398;
- Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Моркинский муниципальный район» на период до 2030 года, утвержденная решением Собрания депутатов муниципального образования «Моркинский муниципальный район» от 28.11.2018 г. № 353;
- Муниципальная программа «Развитие образования и повышение эффективности реализации молодежной политики Моркинского муниципального района на 2018 – 2025 годы», утвержденная Постановлением Администрации Моркинского муниципального района от 31 октября 2013 года № 1023;
- Муниципальная программа «Развитие культуры, спорта, туризма и средств массовой информации в Моркинском муниципальном районе Республики Марий Эл на 2018-2025 годы», утвержденная Постановлением Администрации Моркинского муниципального района от 31.10.2013 г. № 1024;
- Муниципальная программа «Развитие экономики, сельского хозяйства, обеспечение безопасности населения и охрана окружающей среды Моркинского муниципального района на 2018 – 2025 годы», утвержденная Постановлением Администрации Моркинского муниципального района от 19.12.2017 г. № 686;
- Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом муниципального образования «Моркинский муниципальный район» на 2014 – 2018 годы», утвержденная Постановлением Администрации Моркинского муниципального района от 30.10.2013 г. № 1019;

– Муниципальная программа «Развитие и модернизация сети автомобильных дорог муниципального образования «Моркинский муниципальный район» на 2014 – 2018 годы», утвержденная Постановлением Администрации Моркинского муниципального района от 30.10.2013 г. № 1015;

– Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства, жилищно-коммунального хозяйства и сельских территорий на 2018 – 2025 годы», утвержденная Постановлением Администрации Моркинского муниципального района от 31.12.2017 г. № 717.

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В настоящей части представлены сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения, а также местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, необходимых для развития территории поселения, в том числе не предусмотренных в документах территориального планирования соответствующего уровня. Реализация мероприятий по размещению данных объектов предусматривает внесение изменений в указанные документы территориального планирования.

3.1. Жилищный фонд

Существующее положение

Жилая застройка поселения представлена одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами, многоквартирная жилая застройка отсутствует.

Общий объем жилищного фонда поселения по состоянию на 01.01.2023 г. составляет 45,7811 тыс. кв. м площади жилья, в том числе:

- в д. Себеусад: 5,812 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Апанаево: 0,731 тыс. кв. м площади жилья;
- в поч. Азъял: 0,486 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Большой Кожляял: 2,483 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Вешьшурга: 4,984 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Дигино: 0,809 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Ерсола: 0,437 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Изи Кугунур: 1,798 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Кабаксола: 0,29 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Кучук Памаш: 0,124 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Лопнур: 0,851 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Малая Мушерань: 1,564 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Малый Кожляял: 3,275 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Масканур: 1,005 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Немецсола: 1,832 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Нурумбал: 2,64 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Пумор: 1,389 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Смычка: 1,275 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Тайганур: 0,694 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Тишкино: 1,034 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Тыгыде Морко: 5,804 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Чодрасола: 3,907 тыс. кв. м площади жилья;

– в д. Юшуттур: 1,959 тыс. кв. м площади жилья;

– в д. Янгушево: 0,688 тыс. кв. м площади жилья.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

Показатель обеспеченности постоянного населения жильем составляет 19,6654 кв. м/чел.

Проектное предложение

Генеральным планом предусматривается выделение территорий для возможного жилищного строительства общей площадью 505,85 га, обусловленное формированием функциональных зон застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе:

- д. Себеусад: 62,764 га;
- д. Апанаево: 23,535 га;
- д. Большой Кожлял: 29,512 га;
- д. Вешьшурга: 73,776 га;
- д. Изи Кугунур: 45,945 га;
- д. Малая Мушерань: 56,411 га;
- д. Малый Кожлял: 1,418 га;
- д. Масканур: 12,69 га;
- д. Немецсола: 23,214 га;
- д. Нурумбал: 34,95 га;
- д. Пумор: 23,397 га;
- д. Тишкино: 18,558 га;
- д. Тыгыде Морко: 67,438 га;
- д. Юшуттур: 32,243 га.

Прирост объема жилищного фонда, связанный с возможным освоением указанных территорий, может составить 252,93 тыс. кв. м площади жилья. Определение прироста объема жилищного фонда основано на условно принятых показателях: площади земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, равной 1500 кв. м (15 соткам) и площади жилого дома, равной 100 кв. м; нормативном соотношении территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки (для коттеджного поселка доля жилой застройки составляет 75 %), установленном СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Развитие жилищного строительства также возможно за счет повышения плотности застройки и освоения неиспользуемых территорий.

3.2. Объекты социального, общественного и делового назначения

Существующее положение

Сведения об основных объектах и учреждениях социального, общественного и делового назначения, представленных на территории Себеусадского сельского поселения, представлены в таблице 1. Данные сведения приведены по состоянию на 01.01.2023 г.

Таблица 1

№ на картах	Наименование		Местоположение	Проектная мощность
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ				
1	дошкольная образовательная организация	Детский сад	д. Себеусад ул. Школьная, д. 3	20 мест
2	общеобразовательная организация	Средняя общеобразовательная школа	д. Себеусад ул. Школьная, д. 3	190 мест
-	организация дополнительного образования	не представлены		

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ				
3	обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	д. Изи Кугунур ул. Центральная, д. 14	15 пос./см.
4	обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	д. Весьшурга ул. Заозерная, д. 2	15 пос./см.
5	обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	д. Большой Кожлял ул. Центральная, д. 9	15 пос./см.
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ				
6	объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский дом культуры	д. Изи Кугунур ул. Центральная, д. 14	200 мест
7	объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский дом культуры	д. Весьшурга ул. Молодежная, д. 7	70 мест
8	объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский дом культуры	д. Тыгыде Морко ул. Молодежная, д. 4	70 мест
9	объект культурно-просветительного назначения	Сельская библиотека	д. Изи Кугунур ул. Центральная, д. 14	6267 экз.
10	объект культурно-просветительного назначения	Сельская библиотека	д. Весьшурга ул. Молодежная, д. 7	5483 экз.
11	объект культурно-просветительного назначения	Сельская библиотека	д. Тыгыде Морко ул. Молодежная, д. 4	7313 экз.
12	объект культурно-просветительного назначения	Сельская библиотека	д. Себеусад ул. Школьная, д. 3	14336 экз.
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА				
13	объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Спортивный зал при общеобразовательной школе	д. Себеусад ул. Школьная, д. 3	272 кв. м площади пола
14	спортивное сооружение	Спортивные площадки при общеобразовательной школе	д. Себеусад ул. Школьная, д. 3	7600 кв. м

ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, РЕЛИГИОЗНЫЕ И ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
15	объект почтовой связи	Отделение почтовой связи	д. Изи Кугунур ул. Центральная, д. 14	–
16	объект почтовой связи	Отделение почтовой связи	д. Вешьшурга ул. Заозерная, д. 2	–
17	объект почтовой связи	Отделение почтовой связи	д. Себеусад ул. Колхозная, д. 6	–
18	объект почтовой связи	Отделение почтовой связи	д. Тыгыде Морко ул. Молодежная, д. 4	–
19	объект торговли, общественного питания	Объекты розничной торговли	–	–
21	административное здание	Здание Администрации сельского поселения	д. Себеусад ул. Колхозная, д. 4	–
22	объект религиозной организации (объединения)	Часовня	д. Вешьшурга ул. Заозерная, д. 22а	–

Обеспечение населения больничными учреждениями, а также скорой медицинской помощью осуществляется Моркинской центральной районной больницей. Расстояние от административного центра Себеусадского сельского поселения до центральной районной больницы составляет около 15 км (время приезда автомобиля скорой помощи – около 15 мин.).

Оценка фактического уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения приведена в таблице 2.

Таблица 2

Тип объектов	Суммарная фактическая мощность объектов		Фактический уровень обеспеченности, %	Недостающие мощности объектов, необходимые для достижения требуемого уровня обеспеченности	
	значение	ед. измерения		значение	ед. измерения
Учреждения общего образования	190	мест	56	148	мест
Учреждения дошкольного образования	20	мест	13	136	мест
Учреждения дополнительного образования	0	мест	0	289	мест
Амбулаторно- поликлинические учреждения	45	пос. в смену	107	–	пос. в смену
Клубные учреждения	3	объектов	300	–	объектов
Сельские библиотеки	4	объектов	131	–	объектов
Спортивные залы	272	кв. м площади пола	146	–	кв. м площади пола
Спортивные (плоскостные) сооружения	7600	кв. м	47	8696	кв. м

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Марий Эл, местными нормативами градостроительного

проектирования Моркинского муниципального района и местными нормативами градостроительного проектирования Себеусадского сельского поселения.

Обеспечение населения объектами социального, общественного и делового назначения, не представленными на территории поселения, осуществляется соответствующими объектами в городском поселении Морки.

Проектное предложение

Для улучшения качества обслуживания населения объектами социального, общественного и делового назначения генеральным планом предусматривается размещение ряда объектов, сведения о которых приведены в таблице 3.

Таблица 3

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Обоснование размещения
местного значения поселения	сельский дом культуры	проектная мощность: 200 мест	д. Себеусад	улучшение качества обслуживания населения объектами культуры
	плоскостное сооружение	проектная мощность: 7350 кв. м	д. Себеусад	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; реализация положений Схемы территориального планирования Моркинского муниципального района
регионального (республиканского) значения	фельдшерско-акушерский пункт	проектная мощность: 15 посещений в смену	д. Себеусад	реализация положений Схемы территориального планирования Республики Марий Эл; улучшение качества обслуживания населения объектами первичной медицинской помощи

На основании анализа существующего уровня обеспеченности населения основными объектами социального, общественного и делового назначения также выделяется ряд организационных мероприятий, необходимых для достижения нормативного уровня обеспеченности населения данными объектами. Указанные мероприятия приведены в таблице 4.

Таблица 4

Тип объектов	Проектная мощность		Мероприятия
	значение	ед. измерения	
Учреждения общего образования	150	мест	Увеличение проектной мощности общеобразовательной школы в д. Себеусад до 340 мест
Учреждения дошкольного образования	140	мест	Организация групп детского сада при объектах культуры в д. Изи Кугунур и д. Тыгыде Морко
Учреждения дополнительного образования	290	мест	Организация кружков детского творчества при объектах образования и культуры
Спортивные (плоскостные) сооружения	1346	кв. м	Строительство плоскостных сооружений в населенных пунктах

Примечание.

Реализация указанных мероприятий может быть осуществлена при наличии финансирования

Оценка планируемого уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения с учетом мероприятий по размещению таких объектов, а также рекомендаций по достижению требуемого уровня обеспеченности приведена в таблице 5.

Таблица 5

Тип объектов	Суммарная мощность существующих и планируемых объектов		Итоговый уровень обеспеченности в результате реализации мероприятий, %
	значение	ед. измерения	
Учреждения общего образования	340	мест	101 **
Учреждения дошкольного образования	160	мест	103 **
Учреждения дополнительного образования	290	мест	100
Амбулаторно-поликлинические учреждения	60	пос. в смену	142 **
Клубные учреждения	4	объектов	400 **
Сельские библиотеки	4	объектов	131 *
Спортивные залы	272	кв. м площади пола	146 *
Спортивные (плоскостные) сооружения	16296	кв. м	100

* показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с тем, что мощность существующих объектов превышает требуемую мощность таких объектов на расчетный срок

** показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с применением типовых проектов планируемых объектов

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Марий Эл, местными нормативами градостроительного проектирования Моркинского муниципального района и местными нормативами градостроительного проектирования Себеусадского сельского поселения.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 252,93 тыс. кв. м жилья приблизительный прирост численности постоянного населения может составить 8853 человек (коэффициент семейности принят равным 3,5).

Сведения о нормативной потребности возможного населения объектами социального, общественного и делового назначения приведены в таблице 6.

Таблица 6

Тип объектов	Нормативный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности *	Необходимая мощность объектов	
		значение	ед. измерения
Учреждения общего образования	145 мест на 1000 человек	1284	мест
Учреждения дошкольного образования	67 мест на 1000 человек	593	мест
Учреждения дополнительного образования	124 места на 1000 человек	1098	мест
Амбулаторно-поликлинические учреждения	18,15 посещений в смену на 1000 человек	160,68	посещений в смену
Спортивные залы	80 кв. м площади пола на 1000 человек	708	кв. м площади пола
Спортивные (плоскостные) сооружения	7000 кв. м на 1000 человек	61971	кв. м

* определены в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Марий Эл, местными нормативами градостроительного проектирования Моркинского муниципального района и местными нормативами градостроительного проектирования Себеусадского сельского поселения.

Выявление возможного необходимого увеличения мощностей объектов торговли и бытового обслуживания не проводится ввиду того, что существующая нормативная база не дает объективной оценки потребности в данных объектах. Их размещение должно определяться по мере возникновения спроса.

3.3. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

3.3.1. Объекты промышленного производства

Существующее положение

К объектам промышленного производства, представленным на территории Себеусадского сельского поселения, относятся объекты:

- цементный завод в западной части поселения;
- лесопилка в северной части д. Весьшурга;
- лесопилка в северной части д. Тыгыде Морко;
- недействующая лесопилка в северной части д. Себеусад.

Проектное предложение

Размещение объектов промышленного производства генеральным планом не предлагается.

3.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности

Существующее положение

Предприятия и объекты добывающей промышленности в поселении отсутствуют.

Проектное предложение

Размещение предприятий добывающей промышленности генеральным планом не предлагается.

3.4. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства, объекты вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства

3.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства

Существующее положение

На территории Себеусадского сельского поселения представлены следующие предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства:

- нефункционирующая ферма крупного рогатого скота в северной части д. Себеусад;
- нефункционирующая ферма крупного рогатого скота в д. Нурумбал.

Проектное предложение

Размещение предприятий сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства генеральным планом не предлагается.

Генеральным планом предлагается возможное развитие на территории поселения сельскохозяйственного производства, обусловленное формированием производственной функциональной зоны сельскохозяйственных предприятий в северной части д. Весьшурга площадью 7,15 га.

Территории, занимаемые нефункционирующими предприятиями сельскохозяйственного производства, рассматриваются как резервные для развития сельскохозяйственного производства или функции обслуживания сельского хозяйства.

3.4.2. Объекты вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства

Существующее положение

К объектам вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства, представленным на территории поселения, относятся:

- нефункционирующий машинно-тракторный парк в северной части д. Себеусад;
- нефункционирующий склад хранения сельскохозяйственной продукции в северной части д. Себеусад.

Проектное предложение

Размещение объектов вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими объектами вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства, рассматриваются как резервные для развития соответствующей функции.

3.5. Складские объекты

Существующее положение

На территории поселения складские объекты отсутствуют.

Проектное предложение

Размещение складских объектов генеральным планом не предлагается.

3.6. Кладбища, объекты специального назначения

Существующее положение

На территории Себеусадского сельского поселения представлены следующие кладбища:

- кладбище западнее д. Немецсола (площадь – 2 га);
- кладбище северо-восточнее д. Тайганур (площадь – 0,25 га);
- кладбище юго-восточнее д. Дигино (площадь – 0,8 га);
- кладбище юго-западнее д. Весьшурга (площадь – 0,8 га);
- кладбище в д. Чодрасола (площадь – 1 га).

Проектное предложение

Размещение кладбищ и объектов специального назначения генеральным планом не предлагается.

3.7. Объекты отдыха и туризма

Существующее положение

Объекты отдыха и туризма в поселении не представлены.

Проектное предложение

В связи с высоким туристско-рекреационным потенциалом территории поселения и благоприятными природными условиями, согласно намерениям органов местного самоуправления генеральным планом предусматривается выделение территории для развития туристско-рекреационной функции западнее д. Себеусад, обусловленное формированием функциональной зоны рекреационного назначения площадью 8 га.

3.8. Транспортная инфраструктура

3.8.1. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Сведения об основных элементах улично-дорожной сети поселения, их характеристики приведены в таблице 7.

Таблица 7

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, м
регионального или межмуниципального значения	транзитная автомобильная дорога «Звенигово – Шелангер - Морки»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	708
	автомобильная дорога «Ургакш - Ронга - Морки»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	19650
	автомобильная дорога «Подъезд к д. Тыгыде Морко»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	2612
местного значения муниципального района	автомобильная дорога «Себеусад – Ерсола»	покрытие: переходное, без покрытия	2089
	автомобильная дорога «Подъезд к д. Дигино»	покрытие: переходное, без покрытия	2975
	автомобильная дорога «Себеусад – Кабаксола»	покрытие: переходное, без покрытия	1954
	автомобильная дорога «Изи Кугунур – Нурумбал»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	3229
	автомобильная дорога «Янгушево – Лопнур»	покрытие: переходное, без покрытия	1129
	автомобильная дорога «Тыгыде Морко – Янгушево»	покрытие: переходное, без покрытия	573
	автомобильная дорога «Весьшурга – Тайганур»	покрытие: переходное, без покрытия	3178
	автомобильная дорога «Весьшурга – Масканур»	покрытие: переходное, без покрытия	2367
	автомобильная дорога «Ургакш – Ронга – Морки» – Немецсола»	покрытие: переходное, без покрытия	1257
	автомобильная дорога «Чодрасола – Пумор»	покрытие: переходное, без покрытия	2642
	автомобильная дорога «Подъезд к д. Смычка»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	1263
	автомобильная дорога «Большой Кожлоял - Нурьял»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	336

	прочие автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия	покрытие: переходное, без покрытия	8608
местного значения поселения	жилые улицы, проезды на территории населенных пунктов	–	23323

Проезд пожарного транспорта обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Населенные пункты д. Себеусад, д. Апанаево, поч. Азъял, д. Большой Кожлял, д. Вешьшурга, д. Изи Кугунур, д. Кучук Памаш, д. Малая Мушерань, д. Малый Кожлял, д. Нурумбал, д. Смычка, д. Тишкино, д. Тыгыде Морко, д. Чодрасола, д. Юшуттур, д. Янгушево обеспечены подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием, к д. Дигино, д. Ерсола, д. Кабаксола, д. Лопнур, д. Масканур, д. Немецсола, д. Пумор, д. Тайганур подъезд с твердым покрытием отсутствует.

Проектное предложение

Генеральным планом предусматривается развитие автомобильного транспорта.

Сведения о планируемых для размещения объектов автомобильного транспорта, их основные характеристики и обоснование размещения представлены в таблице 8.

Таблица 8

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Обоснование размещения объекта
местного значения муниципального района	Автомобильная дорога "Ургакш - Ронга - Морки" - Немецсола"	категория: IV; покрытие: асфальтобетон; протяженность: 850 м	обеспечение населенного пункта подъездной автомобильной дорогой с твердым покрытием; реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района
	Автомобильная дорога "Чодрасола - Пумор"	категория: IV; покрытие: асфальтобетон; протяженность: 1127 м	обеспечение населенного пункта подъездной автомобильной дорогой с твердым покрытием; реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района
	Автомобильная дорога "Янгушево - Лопнур"	категория: IV; покрытие: асфальтобетон; протяженность: 2246 м	обеспечение населенного пункта подъездной автомобильной дорогой с твердым покрытием; реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района
	Автомобильная дорога "Вешьшурга - Масканур"	категория: IV; покрытие: асфальтобетон; протяженность: 2627 м	обеспечение населенного пункта подъездной автомобильной дорогой с твердым покрытием; реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района

Размещение автомобильной дороги "Чодрасола - Пумор" также предусматривает ряд организационных мероприятий, направленных на обеспечение безопасности миграций диких животных, в том числе:

- организация подземных или надземных переходов для животных (местоположение и конструктивные решения указанных сооружений должны определяться документацией по планировке территории и проектной документацией планируемой автомобильной дороги);
- организация защитных сооружений и устройств, предотвращающих попадание животных под транспортные средства.

При строительстве автомобильной дороги "Чодрасола - Пумор" необходимо соблюдение положений Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 г. № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

Размещение подъездной автомобильной дороги с твердым покрытием к населенному пункту д. Тайганур настоящим генеральным планом не предусматривается в связи малочисленным постоянным населением данного населенного пункта.

Развитие улично-дорожной сети поселения генеральным планом не предусматривается.

3.8.2. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

Железнодорожный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Развитие железнодорожного транспорта на территории поселения не предусматривается.

3.8.3. Водный транспорт

Существующее положение

На территории поселения водный транспорт не представлен.

Проектное предложение

Развитие водного транспорта на территории поселения не предусматривается.

3.8.4. Воздушный транспорт

Существующее положение

Воздушный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Развитие воздушного транспорта на территории поселения не предусматривается.

3.8.5. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

Трубопроводный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Развитие трубопроводного транспорта на территории поселения не предусматривается.

3.9. Инженерная инфраструктура

3.9.1. Магистральные инженерные коммуникации

Существующее положение

На территории поселения представлены следующие магистральные инженерные коммуникации:

- воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ, 10 кВ;
- линии связи.

Проектное предложение

Размещение магистральных инженерных коммуникаций на территории поселения не планируется.

3.9.2. Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение населенных пунктов и производственных объектов осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ. Понижение напряжения и распределение электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями 10/0,4 кВ.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений электроэнергией по населенным пунктам:

- д. Себеусад: 100 %;
- д. Апанасово: 100 %;
- поч. Азъял: 100 %;
- д. Большой Кожлял: 100 %;
- д. Весьшурга: 100 %;
- д. Дигино: 100 %;
- д. Ерсоло: 100 %;
- д. Изи Кугунур: 100 %;
- д. Кабаксола: 100 %;
- д. Кучук Памаш: 100 %;
- д. Лопнур: 100 %;
- д. Малая Мушерань: 100 %;
- д. Малый Кожлял: 100 %;
- д. Масканур: 100 %;
- д. Немецсола: 100 %;
- д. Нурумбал: 100 %;
- д. Пумор: 100 %;
- д. Смычка: 100 %;
- д. Тайганур: 0 %;
- д. Тишкино: 100 %;
- д. Тыгыде Морко: 100 %;
- д. Чодрасола: 100 %;
- д. Юшуттур: 100 %;
- д. Янгушево: 100 %;

Альтернативным средством обеспечения электроснабжения зданий и сооружений являются автономные источники.

Проектное предложение

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 252,93 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 8853 человек предполагается увеличение показателя электропотребления, согласно укрупненному расчету равное 8410350 кВт·ч в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность воздушных линий электропередачи 0,4 кВ на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 63,23 км.

Для обеспечения системой централизованного электроснабжения территорий, выделяемых для возможного жилищного строительства, требуется строительство воздушных линий электропередачи 6-10 кВ и трансформаторных электрических подстанций 6-10/0,4. Местоположение и характеристики данных объектов должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

3.9.3. Газоснабжение

Существующее положение

Централизованное газоснабжение в поселении отсутствует. Обеспечение зданий и сооружений газом осуществляется с помощью автономных источников.

Проектное предложение

В соответствии с положениями Схемы территориального планирования Моркинского муниципального района, а также материалами по обоснованию Схемы территориального планирования Республики Марий Эл для обеспечения населенных пунктов газом на территории Себеусадского сельского поселения предусматривается размещение следующих объектов:

- газопровод межпоселковый к д. Рушродо, д. Нуръял, д. Большой Кожляял, д. Малый Кожляял, д. Норепсола, д. Тишкино, д. Себеусад, д. Чодрасола, д. Пумор, п. Зеленогорск;
- газопровод межпоселковый к д. Алдышка, д. Апанаво, д. Весьшурга, д. Изи-Кугунур, д. Куркумбал, д. Кучук Помаш, д. Малая Мушерань, д. Масканур, д. Немецсола, д. Нурумбал, д. Подгорная, д. Пумор, д. Юшуттур;
- газопровод межпоселковый к д. Тыгыде Морко, д. Янгушево, д. Лопнур, д. Смычка.

Кроме того, для организации системы централизованного газоснабжения в населенных пунктах необходимо строительство газорегуляторных пунктов, местоположение и характеристики которых должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 252,93 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 8853 человек предполагается увеличение показателя потребления газа, согласно укрупненному расчету равное 1947660 куб. м в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность газораспределительных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 126,46 км.

Для обеспечения системой централизованного газоснабжения территорий, выделяемых для возможного жилищного строительства, требуется строительство газораспределительных сетей среднего давления и газорегуляторных пунктов. Местоположение и характеристики данных объектов должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

3.9.4. Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников – скважинных водозаборов.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений водой по населенным пунктам:

- д. Себеусад: 100 %;
- д. Апанаво: 100 %;
- поч. Азъял: 0 %;
- д. Большой Кожляял: 100 %;
- д. Весьшурга: 0 %;
- д. Дигино: 0 %;
- д. Ерсола: 0 %;
- д. Изи Кугунур: 100 %;
- д. Кабаксола: 0 %;
- д. Кучук Помаш: 0 %;
- д. Лопнур: 0 %;
- д. Малая Мушерань: 0 %;
- д. Малый Кожляял: 100 %;
- д. Масканур: 0 %;
- д. Немецсола: 0 %;
- д. Нурумбал: 0 %;

- д. Пумор: 100 %;
- д. Смычка: 0 %;
- д. Тайганур: 0 %;
- д. Тишкино: 100 %;
- д. Тыгыде Морко: 100 %;
- д. Чодрасола: 0 %;
- д. Юшуттур: 0 %;
- д. Янгушево: 0 %.

Альтернативным средством обеспечения водоснабжения зданий и сооружений являются индивидуальные скважины.

Источниками централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения являются:

- водозаборная скважина в д. Малый Кожлял (сведения о мощности отсутствуют);
- водозаборная скважина в д. Себеусад (сведения о мощности отсутствуют);
- водозаборная скважина в д. Пумор (сведения о мощности отсутствуют);
- водозаборная скважина в д. Изи Кугунур (сведения о мощности отсутствуют);
- водозаборная скважина ООО «Компания «Чукшинский карьер» у д. Чукша (лицензия ЙШК 50437 ВЭ, срок действия до 22.09.2041 г., сведения о мощности отсутствуют).

Местоположение и характеристика данных объектов указаны на основании сведений органов местного самоуправления.

Качество подземных вод водозаборов в целом соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Согласно СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды для населения сельского поселения составляет 169,94 тыс. куб. м в год.

Проектное предложение

Согласно намерениям органов местного самоуправления для улучшения качества обслуживания населения д. Тыгыде Морко и близлежащих населенных пунктов централизованным водоснабжением генеральным планом предлагается размещение водозаборной скважины восточнее населенного пункта.

Для улучшения качества коммунальных услуг, оказываемых населению Себеусадского сельского поселения, необходимо доведение уровня обеспеченности зданий и сооружений водой до равного 100 % во всех населенных пунктах, для чего требуется строительство водопроводных сетей в населенных пунктах, не обеспеченных централизованным водоснабжением, ориентировочной суммарной протяженностью, составляющей 9,70 км.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 252,93 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 8853 человек предполагается увеличение показателя удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, согласно укрупненному расчету равное 646,27 тыс. куб. м в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность водопроводных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 63,23 км.

Для обеспечения системой централизованного водоснабжения территорий, выделяемых для возможного жилищного строительства, требуется строительство дополнительных источников водоснабжения суммарной ориентировочной мощностью, составляющей 73,78 куб. м в час. Количество, местоположение и характеристики данных объектов должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

3.9.5. Водоотведение

Существующее положение

Система централизованного водоотведения в поселении отсутствует. Водоотведение осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

Водоотведение на территориях, не обеспеченных канализационными сетями, осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

Проектное предложение

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 252,93 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 8853 человек необходимо создание системы централизованного водоотведения на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность канализационных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 63,23 км, суммарная требуемая мощность очистных сооружений - 1,77 тыс. куб. м в сутки. Местоположение и характеристики данных объектов должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

3.9.6. Теплоснабжение

Существующее положение

Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует. Отопление зданий осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

На территориях, не обеспеченных системами централизованного теплоснабжения, отопление осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

В д. Себеусад располагается котельная, обеспечивающая теплом объекты образования.

Проектное предложение

Развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается.

3.9.7. Связь

Существующее положение

Телефонная и сотовая связь, эфирное и цифровое вещание, Интернет доступны.

К антенно-мачтовым сооружениям и иным объектам связи, представленным на территории поселения, относятся:

– базовые станции сотовой связи в д. Изи Кугунур, д. Себеусад.

Проектное предложение

Размещение объектов связи на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

3.10. Организация вывоза коммунальных отходов

Существующее положение

Ориентировочный нормативный объем накопления твердых коммунальных отходов в поселении составляет 2561 куб. м в год, жидких коммунальных отходов – 4656 куб. м в год. Сведения о фактическом объеме твердых и жидких коммунальных отходов отсутствуют.

Организованный вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется на полигон, расположенный в городском поселении Морки. Места захоронения твердых коммунальных отходов на территории Себеусадского сельского поселения отсутствуют.

Проектное предложение

Развитие системы обращения с отходами не планируется.

3.11. Пожарная безопасность

Существующее положение

На территории поселения расположено значительное количество жилых домов 5-ой степени огнестойкости (согласно СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»).

Ближайшая пожарная часть располагается в п. Зеленогорск Зеленогорского сельского поселения. Расстояние по улично-дорожной сети от административного центра Себеусадского сельского поселения до пожарной части составляет около 8 км (время приезда пожарного автомобиля – около 8 мин.).

На территориях населенных пунктов представлены пожарные гидранты либо водозаборные сооружения оснащены устройствами забора воды для противопожарных целей.

Согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение» нормативный расход воды на наружное пожаротушение в поселении составляет 5 л/с.

Проектное предложение

Размещение объектов обеспечения пожарной безопасности на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

3.12. Природные условия и экологическая ситуация

3.12.1. Природные условия и ресурсы

Рельеф

Территория Себеусадского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами.

Абсолютные высоты рельефа колеблются в пределах от 130 м до 220 м. Наибольшие отметки характерны для северной и восточной частей поселения, наименьшие – для поймы р. Вонча в южной части поселения.

Полезные ископаемые

На территории поселения представлены следующие месторождения и проявления полезных ископаемых:

- Малиновское месторождение строительных песков (недропользователь: АО «Порт Козьмодемьянск», лицензия ЙШК 50061 ТЭ, срок действия до 01.06.2030 г.);
- Морянское месторождение строительных песков (недропользователь: ООО «КЧК», лицензия ЙШК 50049 ТЭ, срок действия до 01.01.2032 г.);
- Квартальное месторождение торфа;
- месторождение торфа Ош-Куп;
- месторождения известняков.

Информация о данных месторождениях указана на основании сведений, представленных в материалах Схемы территориального планирования Моркинского муниципального района.

Гидрогеологические условия

По условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе территории поселения выделяются гидрогеологические подразделения, сведения о которых представлены в таблице 9.

Таблица 9

Наименование	Основные характеристики	Использование
Уржумский водоносный горизонт	химический состав вод: гидрокарбонатный магниевый-кальциевый; минерализация: 0,6 – 0,9 г/л; общая жесткость: 6,0 – 11,0 мг-экв/л	используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения
Казанский водоносный горизонт	химический состав вод: от магниевый-кальциевого гидрокарбонатно-сульфатного до кальциево-магниевый сульфатно-гидрокарбонатного; минерализация: 0,4 – 2,3 г/л; общая жесткость: 2,6 – 20,0 мг-экв/л	используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения

Поверхностные и подземные воды

Основными водотоками, расположенными на территории поселения, являются:

- р. Арка (левый приток р. Юшут; общая протяженность: 29 км);
- р. Вонча (правый приток р. Илеть; общая протяженность: 48,2 км);
- р. Изюмка (правый приток р. Ировка; общая протяженность: 39 км);
- р. Салтачка (правый приток р. Изюмка; общая протяженность: 9,3 км).
- р. Морянка (впадает в оз. Кошар; общая протяженность: 20 км);
- р. Кужмара (левый приток р. Илеть; общая протяженность: 23 км).

Гидрографическую сеть поселения также составляют озера и ручьи.

Климатическая характеристика

Согласно карте климатического районирования для строительства, приведенной в СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», Себеусадское сельское поселение располагается в климатическом районе ПВ.

Климатические параметры холодного и теплого периодов года, характерные для поселения, представлены в таблицах 10 и 11.

Таблица 10

Климатические параметры холодного периода года

Климатические параметры		Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	- 41
	0,92	- 37
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	- 36
	0,92	- 33
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94		- 17
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		- 47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		7,2
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 0 °С	продолжительность, сут.	154
	средняя температура, °С	- 8,4
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 8 °С	продолжительность, сут.	215
	средняя температура, °С	- 4,9
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 10 °С	продолжительность, сут.	232
	средняя температура, °С	- 3,8
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		83
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %		83
Количество осадков за ноябрь - март, мм		160
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль		Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		4,9
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С		4,3

Климатические параметры теплого периода года

Климатические параметры	Значение
Барометрическое давление, гПа	1003
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	23
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	26
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	24,5
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	39
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	11,8
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	73
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %	58
Количество осадков за апрель - октябрь, мм	381
Суточный максимум осадков, мм	66
Преобладающее направление ветра за июнь-август	3
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	4,6

Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Йошкар-Ола).

Среднегодовая температура воздуха составляет 2,3°С.

Среднегодовое количество осадков – 497 мм.

На территории поселения преобладают ветры южного и западного направлений.

Среднегодовая скорость ветра составляет 3,7 м/сек.

Инженерно-геологические условия

К опасным физико-геологическим процессам, представленным на территории поселения, относятся:

- эрозионные процессы (овраги, промоины) – свойственны склонам водотоков;
 - склоновые процессы (обвалы, осыпи, оползни) – развиты незначительно;
 - карстово-суффозионные процессы (карстовые воронки, суффозионные блюдца).
- Специфические грунты на территории поселения не представлены.

Ландшафт, почвенный покров, растительность

Территория поселения располагается в пределах восточной части Русской платформы.

К характерным типам почв относятся:

- дерново-слабоподзолистые песчаные почвы;
- дерново-среднеподзолистые песчаные почвы;
- торфянисто подзолисто-глеевые почвы.

Растительный покров представлен лесами, лугами, кустарниковыми зарослями и сельскохозяйственными угодьями.

3.12.2. Оценка состояния окружающей среды***Состояние атмосферного воздуха***

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

- функционирующие промышленные предприятия (лесопилки в д. Весьшурга и д. Тыгыде Морко, цементный завод в западной части поселения);
- автомобильный транспорт.

Лабораторные анализы проб воздуха в поселении не проводятся.

Состояние водных ресурсов

Источниками загрязнения водных объектов являются:

- организованные сбросы недостаточно очищенных сточных вод промышленных объектов;
- сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий населенных пунктов.

К загрязнению водных ресурсов также приводит несоблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, связанное с отсутствием закрепленных на местности их границ.

В настоящее время в поселении имеет место отсутствие систем централизованного водоотведения.

Мониторинг загрязнения водных ресурсов в поселении не проводится.

Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Для территории сельского поселения характерны высокая степень распаханности сельскохозяйственных угодий, расчлененность овражно-балочной сетью, низкая облесенность пашни. Следствием являются развитые эрозионные процессы, деградация почв.

На территории поселения проводятся противоэрозионные мероприятия, включающие создание защитных лесонасаждений, организацию почвозащитных севооборотов, осуществление перевода деградированной пашни в естественные кормовые угодья.

Негативное влияние на состояние земель оказывает их техногенное загрязнение: засоление, загрязнение пестицидами, сточными водами, отходами производства и потребления.

На территории поселения исследования проб почв не проводятся.

Отходы производства и потребления, биологические отходы

Источниками биологических отходов являются кладбища.

Их негативному воздействию подвержены незначительные территории д. Чодрасола.

Возникновение промышленных отходов обусловлено деятельностью функционирующих промышленных предприятий (лесопилки в д. Весьшурга и д. Тыгыде Морко, цементный завод в западной части поселения).

Появление коммунальных отходов характерно для территорий населенных пунктов.

Санитарная очистка территории поселения не соответствует требуемому уровню в связи с недостаточной обеспеченностью населенных пунктов контейнерными площадками.

Физические факторы воздействия

К физическим факторам воздействия на население относятся электромагнитное излучение, акустическое и радиационное воздействие.

Источниками электромагнитного излучения, представленными в поселении, являются линии электропередачи, объекты связи. Уровень электромагнитного поля меньше предельно допустимого и не представляет опасности для населения.

К источникам негативного акустического воздействия относятся:

– функционирующие промышленные предприятия (лесопилки в д. Весьшурга и д. Тыгыде Морко, цементный завод в западной части поселения);

– автомобильный транспорт.

Радиационная обстановка сельского поселения определяется преимущественно естественным радиационным фоном.

Состояние зеленых насаждений

К озелененным территориям, представленным на территории поселения, относятся:

– леса;

– самосевные древесные и кустарниковые насаждения, характерные для пойм рек и ручьев;

– озеленение специального назначения (территории кладбищ);

– озеленение ограниченного пользования (озелененные территории образовательных объектов).

Озелененные территории общего пользования в поселении отсутствуют.

Общая площадь озелененных территорий сельского поселения составляет 22 571,587 га (73,97 % от общей площади поселения).

Согласно СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимально допустимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего

пользования составляет 12 кв. м на человека. Таким образом, рекомендуемая площадь указанных территорий составляет 2,79 га.

В целом экологическая ситуация на территории Себеусадского сельского поселения является благоприятной.

3.12.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Для улучшения экологической ситуации в поселении генеральным планом рекомендуется проведение комплекса организационных мероприятий по следующим направлениям:

- локализация источников загрязнения окружающей среды;
- охрана воздушного бассейна;
- охрана и рациональное использование водных ресурсов;
- охрана земельного фонда и инженерная защита территории поселения;
- развитие системы обращения с отходами;
- защита населения от физических факторов воздействия;
- развитие системы озеленения.

В отношении Себеусадского сельского поселения актуальны следующие мероприятия:

- совершенствование используемого технологического оборудования на объектах промышленного производства (лесопилки в д. Весьшурга и д. Тыгыде Морко, цементный завод в западной части поселения);
- разработка проектов санитарно-защитных зон функционирующих предприятий (лесопилки в д. Весьшурга и д. Тыгыде Морко);
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
- улучшение качества дорожного покрытия автомобильных дорог;
- проведение мониторинговых исследований состояния атмосферы в зонах действия загрязнителей;
- реконструкция существующих водопроводных сетей, имеющих высокую степень физического износа;
- строительство новых водопроводных сетей на территориях населенных пунктов, не охваченных централизованным водоснабжением, а также на функционирующих предприятиях;
- проведение поисково-оценочных работ для обоснования источника хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- обеспечение населенных пунктов сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленных нормативов;
- первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, строительство очистных сооружений;
- организация и развитие сети мониторинга технического состояния сетей водоснабжения предприятий и населенных пунктов, гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- строительство локальных очистных сооружений для функционирующих предприятий промышленного производства (лесопилки в д. Весьшурга и д. Тыгыде Морко, цементный завод в западной части поселения);
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение негативного воздействия сточных вод на водные объекты (в том числе внедрение передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений);

- оборудование объектов, расположенных в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водотоков и водоемов от загрязнения, заиления, засорения и истощения вод;
- запрещение применения пестицидов и агрохимикатов в пределах водоохранных зон поверхностных водных объектов;
- улучшение качества питьевой воды (обеспечение водозаборных сооружений станциями водоподготовки, системами обезжелезивания и умягчения воды);
- благоустройство береговых полос и прилегающих территорий прудов;
- оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод;
- установление границ зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их границ на местности специальными информационными знаками;
- восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;
- инвентаризация и агрохимическое обследование земель;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных сооружений;
- проведение противоэрозионных мероприятий: увеличение площади пастбищ и сенокосов, увеличение площади защитных насаждений, противоэрозионная обработка почв, организация поверхностного стока дождевых и талых вод;
- проведение противокарстовых мероприятий (в том числе тампонирующее карстовых полостей и трещин, закрепление закарстованных пород и вышележающих грунтов инъекцией цементационных растворов, применение специальных конструктивных решений фундаментов, постоянный геодезический контроль оседания земной поверхности и деформаций зданий и сооружений);
- уменьшение снеготанчивости автомобильных дорог;
- обеспечение территорий населенных пунктов контейнерными площадками и контейнерами для сбора коммунальных отходов;
- организация селективного сбора отходов, внедрение новейших технологий переработки и утилизации отходов;
- проведение обследований почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей выращивание сельскохозяйственной продукции;
- осуществление отвода участков под жилую застройку в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;
- проведение шумозащитных мероприятий на территории населенных пунктов (устройство акустических экранов, создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог, использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения, звукоизоляцию окон);
- организация защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;
- разработка проектов санитарно-защитных зон источников электромагнитного излучения радиочастотного диапазона;
- соблюдение режима охранных зон инженерных коммуникаций;
- проведение мероприятий по охране растительного и животного мира (в том числе мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб; применение конструктивных решений, предотвращающих попадание животных под транспортные средства, попадание рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения и пр.).

3.13. Объекты культурного наследия

Информация об объектах культурного наследия, представленных на территории Себеусадского сельского поселения, приведена в таблице 12.

Таблица 12

Статус объекта	Вид объекта	Наименование объекта	Местоположение	Организационно-распорядительный документ
объекты культурного наследия федерального значения	памятник	Юшуттурское кладбище	Республика Марий Эл, Моркинский район, КДП «Дружба», в 200 м к западу от северной окраины д. Юшуттур, на бугре	Постановление Правительства Республики Марий Эл "О мерах по дальнейшему обеспечению сохранности археологических памятников и культовых мест на территории Республики Марий Эл" № 298 от 24.08.1993 г.
объекты культурного наследия регионального значения	достопримечательное место	Священная роща	Республика Марий Эл, Моркинский район, в 1000 м к юго-западу от д. Малый Кожлаял Себеусадского сельсовета	Постановление Правительства Республики Марий Эл "О мерах по дальнейшему обеспечению сохранности археологических памятников и культовых мест на территории Республики Марий Эл" № 298 от 24.08.1993 г.
	достопримечательное место	Священная роща	Республика Марий Эл, Моркинский район, в 1000 м к северо-западу от д. Вешьшурга	
	достопримечательное место	Священная роща	Республика Марий Эл, Моркинский район, в д. Изи Кугунур Вешьшургинского сельсовета	
	достопримечательное место	Священная роща	Республика Марий Эл, Моркинский район, в 1500 м к югу от д. Пумор Себеусадского сельсовета	
	достопримечательное место	Священная роща	Республика Марий Эл, Моркинский район, в 1000 м к востоку от д. Себеусад	
	достопримечательное место	Священная роща	Республика Марий Эл, Моркинский район, в 300 м к западу от д. Себеусад	
	достопримечательное место	Священная роща	Республика Марий Эл, Моркинский район, в 200 м к северу от д. Себеусад	

	достопримечательное место	Священная роща	Республика Марий Эл, Моркинский район, в 400 м к северу от д. Смычка
	достопримечательное место	Священная роща	Республика Марий Эл, Моркинский район, в 400 м к югу от д. Тыгыде Морко Себеусадского сельсовета
	достопримечательное место	Священная роща	Республика Марий Эл, Моркинский район, в 1000 м к юго-востоку от д. Чодрасола Себеусадского сельсовета

3.14. Особо охраняемые природные территории

На территории Себеусадского сельского поселения особо охраняемые природные территории регионального (республиканского) и местного значений не представлены.

3.15. Зоны с особыми условиями использования территории

Существующее положение

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, характерных для территории поселения, представлены в таблице 13.

Таблица 13

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов	цементный завод	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
	лесопилки	100	
	кладбища	50	
водоохранные (рыбоохранные) зоны	р. Изюмка, р. Вонча, р. Морянка, р. Арка, р. Кужмара, р. Салтачка	100	Водный кодекс Российской Федерации
	прочие поверхностные водные объекты	50	
прибрежные защитные полосы	поверхностные водные объекты	50	
береговые полосы	поверхностные водные объекты	20; 5	
охранные зоны инженерных коммуникаций	линии электропередачи 35 кВ	15	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	линии электропередачи 10 кВ	10	
	линии электропередачи 0,4 кВ	2	
	линии связи	2	Правила охраны линий и сооружений связи, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578.

первые пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения	водозаборные скважины	30	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
вторые пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения	водозаборные скважины	–	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
третьи пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения	водозаборные скважины	–	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
придорожные полосы	автомобильные дороги III – IV категории	50	Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Зоны с особыми условиями использования территории, действующие в поселении, отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение) в составе графических материалов настоящего проекта.

Проектное предложение

В связи с планируемым размещением ряда объектов требуется установление границ зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых приведены в таблице 14.

Таблица 14

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
первые пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения	Водозаборная скважина	30	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
придорожные полосы	Автомобильная дорога "Ургакш - Ронга - Морки" - Немецсола"	50	Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	Автомобильная дорога "Чодрасола - Пумор"	50	
	Автомобильная дорога "Янгушево - Лопнур"	50	
	Автомобильная дорога "Весьшурга - Масканур"	50	
охранные зоны инженерных коммуникаций	Газопроводы межпоселковые	2	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

3.16. Сведения о территориях, входящих в лесной фонд, границах лесничеств

Территория Себеусадского сельского поселения располагается в пределах Тайганурского и Зеленогорского участков лесничеств Моркинского лесничества Республики Марий Эл.

Территории, входящие в лесной фонд, отображены в соответствии с планами лесонасаждений соответствующего лесничества.

Территории, входящие в лесной фонд, указаны на Карте границ населенных пунктов и Карте современного использования территории поселения в составе графических материалов генерального плана.

На территории Себеусадского сельского поселения имеются установленные границы Моркинского лесничества, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Границы лесничеств указаны на Карте границ населенных пунктов и Карте современного использования территории поселения в составе графических материалов генерального плана.

Площадь территорий, входящих в границы лесничеств, в пределах Себеусадского сельского поселения составляет 22401,3 га.

4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ

Реализация мероприятий по размещению объектов местного значения поселения, предусмотренных настоящим генеральным планом, предполагает улучшение качества обслуживания населения Себеусадского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры и культуры, оптимизацию экологической ситуации, и, следовательно, будет способствовать повышению комфортности среды проживания и создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, реквизиты документов территориального планирования, в соответствии с которыми предусматривается размещение данных объектов, а также информация об их актуальности приведены в таблице 15 и носят информационный характер.

Таблица 15

№ п/п	Вид	Назначение и наименование	Местоположение	Основные характеристики	Реквизиты документа территориального планирования	Примечание
ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ						
не представлены						
ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ						
1	Объекты здравоохранения	Фельдшерско-акушерский пункт	д. Изи Кугунур	15 посещений в смену	Схема территориального планирования Республики Марий Эл, утвержденная Постановлением Правительства Республики Марий Эл № 173 от 04.07.2008 г. (в редакции, утвержденной Постановлением Правительства Республики Марий Эл № 569 от 24.12.2021 г.) (далее – СТП РМЭ,	Согласно намерениям органов местного самоуправления размещение объекта не актуально

					утв. Постановлением Правительства РМЭ № 173 от 04.07.2008 г.)	
2	Объекты здравоохранения	Фельдшерско-акушерский пункт	д. Вельшурга	15 посещений в смену	СТП РМЭ, утв. Постановлением Правительства РМЭ № 173 от 04.07.2008 г.	Согласно намерениям органов местного самоуправления размещение объекта не актуально
3	Автомобильные дороги	Автомобильная дорога «Звенигово – Шелангер – Морки» (реконструкция)	территория поселения	–	СТП РМЭ, утв. Постановлением Правительства РМЭ № 173 от 04.07.2008 г.	Реконструкция объекта предусмотрена генеральным планом
4	Искусственные дорожные сооружения	Мост через р. Арка на автомобильной дороге «Ургакш – Ронга – Морки» км 33+997 (реконструкция)	территория поселения	–	СТП РМЭ, утв. Постановлением Правительства РМЭ № 173 от 04.07.2008 г.	Реконструкция объекта предусмотрена генеральным планом
5	Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	Противопожарное подразделение	д. Нурумбал	–	СТП РМЭ, утв. Постановлением Правительства РМЭ № 173 от 04.07.2008 г.	Размещение объекта предусмотрено генеральным планом

Установление зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением объектов федерального значения и объектов регионального значения не предусматривается.

6. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, реквизиты документов территориального планирования, в соответствии с которыми предусматривается размещение данных объектов, а также информация об их актуальности приведены в таблице 16 и носят информационный характер.

Таблица 16

№ п/п	Вид	Назначение и наименование	Местоположение	Основные характеристики	Реквизиты документа территориального планирования	примечание
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА						
1	Объекты здравоохранения	Фельдшерско-акушерский пункт	д. Себеусад	15 посещений в смену	графические материалы Схемы территориального планирования Республики Марий Эл, утвержденной Постановлением Правительства Республики Марий Эл № 173 от 04.07.2008 г. (в редакции, утвержденной Постановлением Правительства Республики Марий Эл № 569 от 24.12.2021 г.)	Размещение объекта предусмотрено генеральным планом
2	Объекты культуры и искусства	Сельский дом культуры	д. Себеусад	проектная мощность – 200 мест	Схема территориального планирования Моркинского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденная	Размещение объекта предусмотрено генеральным планом

					Решением Собрания депутатов муниципального образования «Моркинский муниципальный район» № 134 от 12.11.2011 г. (в редакции Решения № 275 от 01.03.2023 г.) (далее – СТП Моркинского МР, утв. Решением № 134 от 12.11.2011 г.)	
3	Объекты физической культуры и массового спорта	Спортивная площадка	д. Нурумбал	–	СТП Моркинского МР, утв. Решением № 134 от 12.11.2011 г.	Согласно намерениям органов местного самоуправления размещение объекта не актуально
4	Объекты физической культуры и массового спорта	Спортивная площадка	д. Себеусад	–	СТП Моркинского МР, утв. Решением № 134 от 12.11.2011 г.	Размещение объекта предусмотрено генеральным планом
5	Автомобильные дороги	Автомобильная дорога «Весьшурга - Масканур»	территория поселения	протяженность – 3,5 км	СТП Моркинского МР, утв. Решением № 134 от 12.11.2011 г.	Размещение объекта предусмотрено генеральным планом
6	Автомобильные дороги	Автомобильная дорога «Весьшурга – Тайганур»	территория поселения	–	СТП Моркинского МР, утв. Решением № 134 от 12.11.2011 г.	Согласно намерениям органов местного самоуправления размещение объекта не актуально
7	Автомобильные дороги	Автомобильная дорога «Ургакш – Ронга – Морки» – Немецсола»	территория поселения	протяженность – 1 км	СТП Моркинского МР, утв. Решением № 134 от 12.11.2011 г.	Размещение объекта предусмотрено генеральным планом
8	Автомобильные дороги	Автомобильная дорога «Себеусад – Кабаксола»	территория поселения	протяженность – 3 км	СТП Моркинского МР, утв. Решением № 134 от 12.11.2011 г.	Согласно намерениям органов местного самоуправления размещение объекта не актуально

9	Автомобильные дороги	Автомобильная дорога «Чодрасола – Пумор»	территория поселения	протяженность – 3,4 км	СТП Моркинского МР, утв. Решением № 134 от 12.11.2011 г.	Размещение объекта предусмотрено генеральным планом
10	Автомобильные дороги	Автомобильная дорога «Тыгыде Морко – Янгушево»	территория поселения	протяженность – 2,7 км	СТП Моркинского МР, утв. Решением № 134 от 12.11.2011 г.	Согласно намерениям органов местного самоуправления размещение объекта не актуально
11	Автомобильные дороги	Автомобильная дорога «Янгушево – Лопнур»	территория поселения	протяженность – 3 км	СТП Моркинского МР, утв. Решением № 134 от 12.11.2011 г.	Размещение объекта предусмотрено генеральным планом
12	Автомобильные дороги	Автомобильная дорога «Себеусад – Ерсола»	территория поселения	протяженность – 5 км	СТП Моркинского МР, утв. Решением № 134 от 12.11.2011 г.	Согласно намерениям органов местного самоуправления размещение объекта не актуально
13	Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	Строительство объекта «Пожарное депо»	д. Себеусад	–	СТП Моркинского МР, утв. Решением № 134 от 12.11.2011 г.	Согласно намерениям органов местного самоуправления размещение объекта не актуально
14	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	Газопровод межпоселковый к д. Рушродо, д. Нурьял, д. Большой Кожляял, д. Малый Кожляял, д. Норепсола, д. Тишкино, д. Себеусад, д. Чодрасола, д. Пумор, п. Зеленогорск	территория поселения	–	СТП Моркинского МР, утв. Решением № 134 от 12.11.2011 г.; Схема территориального планирования Республики Марий Эл, утвержденная Постановлением Правительства Республики Марий Эл № 173 от 04.07.2008 г. (в редакции, утвержденной Постановлением Правительства Республики Марий Эл № 569 от 24.12.2021 г.) (далее – СТП РМЭ, утв.	Размещение объекта предусмотрено генеральным планом

					Постановлением Правительства РМЭ № 173 от 04.07.2008 г.). Материалы по обоснованию	
15	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	Газопровод межпоселковый к д. Тыгыде Морко, д. Янгушево, д. Лопнур, д. Смычка	территория поселения	—	СТП Моркинского МР, утв. Решением № 134 от 12.11.2011 г. СТП РМЭ, утв. Постановлением Правительства РМЭ № 173 от 04.07.2008 г.). Материалы по обоснованию	Размещение объекта предусмотрено генеральным планом
16	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	Газопровод межпоселковый к д. Алдышка, д. Апанасово, д. Вельшурга, д. Изикугунур, д. Куркумбал, д. Кучук Помаш, д. Малая Мушерань, д. Масканур, д. Немецсола, д. Нурумбал, д. Подгорная, д. Пумор, д. Юшуттур	территория поселения	—	СТП Моркинского МР, утв. Решением № 134 от 12.11.2011 г. СТП РМЭ, утв. Постановлением Правительства РМЭ № 173 от 04.07.2008 г.). Материалы по обоснованию	Размещение объекта предусмотрено генеральным планом

Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов, актуальных для настоящего генерального плана, приведены в разделе 3.15 «Зоны с особыми условиями использования территории» части 3 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» настоящего тома.

7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

7.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения

Опасные геологические процессы

1. Оползни

Поражающие факторы – смещение (движение) горных пород, подмыв склона, переувлажнение, сейсмические толчки, механическое давление смещенных масс, удар.

Последствия – незначительные повреждения сооружений, редкие разрушения инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, ограждение откосов и защита их от подмыва и размыва, строительство подпорных стенок, организация зеленых насаждений по верху откоса.

Для территории Себеусадского сельского поселения наличие риска возникновения оползней не характерно.

2. Землетрясения

Поражающие факторы – внезапные смещения и разрывы в земной коре, обрушение подземных карстовых пустот.

Последствия – разрушения зданий и сооружений, разжижение и оседание грунтов, возникновение оползней, разрушение плотин и возникновение цунами.

Меры по снижению риска – ограничение строительства на подверженных землетрясениям территориях, укрепление сооружений, проведение сейсмического мониторинга.

Согласно картам сейсмического районирования территории Российской Федерации и СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» территория Себеусадского сельского поселения относится к 6-балльной зоне (карта В).

Согласно СНИП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения землетрясений на территории поселения оценивается как «опасная».

3. Абразия, переработка берегов водохранилищ

Поражающие факторы – удары волн и прибоя о берега водных объектов, выветривание, размывание грунтов.

Последствия – размыв берегов, необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий, разрушения зданий и сооружений.

Меры по снижению риска – строительство защитных сооружений (волнобойных стенок, бунов, волноломов), закрепление участков берегов железобетонными плитами и тюфяками, обвалование, намыв отмелей и уполаживание подводного склона, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Для территории Себеусадского сельского поселения наличие риска возникновения абразии и переработки берегов водохранилищ не характерно.

4. Карст

Поражающие факторы – растворение горных пород, разрушение структуры пород, перемещение (вымывание) частиц породы, деформация земной поверхности.

Последствия – деформация промышленных и гражданских сооружений, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, защита оснований зданий и сооружений.

Согласно материалам Схемы территориального планирования Моркинского муниципального района возникновение карстовых проявлений на территории Себеусадского сельского поселения характерно для южной и северо-восточной частей.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения карста на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

5. Суффозия

Поражающие факторы – проседание вышележащих грунтов, смещение горных пород, деформация земной поверхности.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, сооружение противодиффузионных защитных завес, уничтожение полостей силикатизацией, цементацией и пр.

Для территории Себеусадского сельского поселения наличие риска возникновения суффозии не характерно.

6. Просадочность лессовых пород

Поражающие факторы – деформация земной поверхности, деформация грунтов.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод; дренирование подземных вод; устранение просадочных свойств грунтов путем трамбования, вибрации, замачивания; силикатизация, пропитка цементным раствором; конструктивное усиление зданий.

Для территории Себеусадского сельского поселения наличие риска возникновения просадочности лессовых пород не характерно.

7. Эрозия плоскостная и овражная

Поражающие факторы – размывание грунтов, образование промоин и оврагов.

Последствия – уничтожение плодородного слоя почвы; заиление рек и водоемов; заиление оросительных и дренажных систем; разрушение зданий и сооружений; размыв дорог.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, создание защитных лесополос, укрепление склонов оврагов растительностью, замыв и засыпка оврагов.

Для территории Себеусадского сельского поселения наличие риска возникновения плоскостной и овражной эрозии не характерно.

8. Пучение

Поражающие факторы – льдообразование, механические изменения объема грунта.

Последствия – повреждение оснований зданий и сооружений, разрушение инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – заглубление оснований зданий и сооружений ниже глубины промерзания грунта, организация стока поверхностных вод, применение защитных устройств (подложки, решетки) при строительстве дорог.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения пучения на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Опасные гидрологические явления и процессы

1. Подтопление

Поражающие факторы – повышение уровня грунтовых вод, гидродинамическое давление потока грунтовых вод, загрязнение (засоление) почв и грунтов, коррозия подземных металлических конструкций.

Последствия – затопление подвалов зданий и подземных коммуникаций, аварии на инженерных коммуникациях, просадка и набухание частей зданий и сооружений, оползни.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод.

Для территории Себеусадского сельского поселения наличие риска возникновения подтопления не характерно.

2. Наводнения (затопление)

Поражающие факторы – поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, почв, грунтов.

Последствия – подтопления, затопления, размыв почвы, возникновение текучего состояния почвы, разрушение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений; размещение объектов вне территорий, подверженных действию гидродинамических факторов; недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению; устройство защитных гидротехнических сооружений по берегам водотоков и водоемов.

Для территории Себеусадского сельского поселения наличие риска возникновения наводнений не характерно.

3. Эрозия речная

Поражающие факторы – гидродинамическое давление потока воды, деформация речного русла.

Последствия – разрушение дорог, коммунальных систем, зданий и сооружений; необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий; потеря леса.

Меры по снижению риска – строительство берегоукрепительных сооружений, организация регуляционных мероприятий на реках (организация русла реки), уменьшение продольных уклонов дна реки с помощью системы барражей, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Возникновение речной эрозии на территории Себеусадского сельского поселения приурочено к водотокам и их долинам.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения речной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Опасные метеорологические явления и процессы

1. Сильный ветер, ураганы, смерчи

Поражающие факторы – ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, сильное разряжение воздуха.

Последствия – повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – ограничение размещения опасных производств, демонтаж устаревших или непрочных зданий и сооружений, вырубка поврежденных и старых деревьев, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения ураганов и смерчей на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

2. Сильные осадки

Поражающие факторы – поток (течение) воды, затопление территории, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы, гололедная нагрузка, удар.

Последствия – наводнения, повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

Природные пожары

Поражающие факторы – пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.

Последствия – задымление, выгорание леса, угроза жизни и здоровью населения, повреждение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – устройство противопожарных разрывов, оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны, вырубка поврежденных вредителями и пожарами деревьев.

Возможное возникновение природных (лесных) пожаров на территории Себеусадского сельского поселения приурочено к крупным лесным массивам в центральной и северной частях. Возникновение степных и ландшафтных природных пожаров не характерно.

Согласно Постановлению Правительства Республики Марий Эл от 11.04.2014 г. № 156 «Об утверждении Перечня населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров, расположенных на территории Республики Марий Эл» населенные пункты и иные территории и объекты Себеусадского сельского поселения не входят в перечень территорий и объектов Республики Марий Эл, подверженных угрозе лесных пожаров.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Марий Эл не установлены.

Кроме того, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «О зонах затопления, подтопления» зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об их границах. Сведения о границах зон затопления, подтопления в отношении территории Себеусадского сельского поселения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

7.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения

Химически опасные объекты

Следствием наличия на территории химически опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ.

Поражающие факторы – пролив или выброс опасных химических веществ.

Последствия – гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений; химическое заражение продовольствия, пищевого сырья и кормов; химическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – мониторинг состояния предприятий химической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий; прогнозирование возможности возникновения химических аварий; размещение под хранилищами с химически опасными веществами аварийных резервуаров, ловушек, ниш.

На территории Себеусадского сельского поселения химически опасные объекты не представлены.

Пожаровзрывоопасные объекты

Следствием наличия на территории пожаровзрывоопасных объектов являются возможные пожары и взрывы.

Поражающие факторы – пламя, искры, взрыв, ударная волна, нагретый воздух, токсичные продукты, дым.

Последствия – гибель либо нанесение вреда здоровью людей; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нанесение ущерба народному хозяйству, окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – соблюдение порядка эксплуатации электроприборов и электросетей; противопожарный инструктаж работников предприятий, относящихся к пожаровзрывоопасным объектам; организация добровольной пожарной охраны; применение негорючих веществ и материалов; соблюдение противопожарных правил и норм.

К пожаровзрывоопасным объектам, представленным на территории Себеусадского сельского поселения, относятся:

– лесопилки (потенциально опасное вещество: дерево; границы поражающего воздействия не установлены).

Радиационно-опасные объекты

Следствием наличия на территории радиационно-опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ.

Поражающие факторы – выход или выброс радиоактивных веществ и (или) ионизирующих излучений.

Последствия – облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – осуществление дозиметрического и радиометрического контроля, проведение йодной профилактики среди населения, дезактивация загрязненной местности.

На территории Себеусадского сельского поселения радиационно-опасные объекты не представлены.

Гидродинамически опасные объекты

Следствием наличия на территории гидродинамически опасных объектов являются возможные аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений, образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ.

Поражающие факторы – волна прорыва, водный поток.

Последствия – катастрофическое затопление; гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нарушение производственного или транспортного процесса; нанесение ущерба окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – ограничение строительства жилых зданий и объектов экономики на территории, подверженной воздействию возможной волны прорыва; обвалование; дренирование подземных вод; проведение берегоукрепительных работ; насаждение низкоствольных лесов, способных уменьшить скорость волны прорыва.

На территории Себеусадского сельского поселения гидродинамически опасные объекты не представлены.

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

К опасным происшествиям на транспорте при перевозке опасных грузов относятся:

1. Возможные аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе (информационных таблиц, аварийных и информационных карточек), ограничение скорости движения автотранспортных средств с учетом дорожных условий, применение специально оборудованных транспортных средств, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Себеусадского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов в связи с прохождением транзитных автомобильных дорог «Звенигово – Шелангер - Морки» и «Ургакш – Ронга - Морки» (потенциально опасные вещества: продукты нефтепереработки, аммиак, сжиженный газ, кислоты и пр.; границы поражающего воздействия не установлены).

2. Возможные аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, разрушение железнодорожного пути, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специализированных вагонов и контейнеров, специальная подготовка и упаковка грузов, сопровождение и охрана грузов в пути следования соответствующими специалистами.

Для территории Себеусадского сельского поселения возможное возникновение аварий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов не характерно.

3. Возможные аварии на водном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам и гидротехническим объектам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Себеусадского сельского поселения возможное возникновение аварий на водном транспорте при перевозке опасных грузов не характерно.

4. Возможные аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ

Поражающие факторы – выброс или разлив под давлением опасных химических или взрывоопасных веществ, взрыв.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, загрязнение окружающей среды, нанесение вреда экономике.

Меры по снижению риска – своевременный ремонт, реконструкция и техническое обслуживание физически изношенных либо морально устаревших участков трубопроводов, организация системы мониторинга состояния трубопроводов, использование технологических методов эксплуатации трубопроводов, применение эффективных способов защиты трубопроводов от коррозии.

Для территории Себеусадского сельского поселения возможное возникновение аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ не характерно.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Марий Эл не установлены.

7.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения

Биологически-опасные объекты

Поражающие факторы – распространение опасных биологических веществ.

Последствия – биологическое заражение или гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; биологическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – соблюдение санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических правил, технологических и организационно-технических требований; мониторинг состояния предприятий фармацевтической и микробиологической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий.

На территории Себеусадского сельского поселения биологически-опасные объекты не представлены.

Природные очаги инфекционных болезней

Поражающие факторы – инфекционная болезнь (патогенные микроорганизмы).

Последствия – эпидемии, эпизоотии, эпифитотии.

Меры по снижению риска – карантин, обсервация, изоляция инфекционных больных, проведение санитарного и эпидемиологического надзора, организация санитарной охраны территории, проведение противоэпизоотических мероприятий, организация ветеринарно-санитарного надзора.

Природные очаги инфекционных болезней на территории поселения отсутствуют.

7.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности, в том числе о расположении объектов обеспечения пожарной безопасности, приведены в разделе 3.11. «Пожарная безопасность» части 3 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» настоящего тома.

К мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности, актуальным для территории Себеусадского сельского поселения, следует отнести:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации);
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому уровню огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений;
- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- устройство на технологическом оборудовании систем противозрывной защиты;
- применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;

- организация деятельности подразделений пожарной охраны;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности.

8. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Существующие границы населенных пунктов установлены Генеральным планом Себеусадского сельского поселения, утвержденным Решением Собрания депутатов муниципального образования «Себеусадское сельское поселение» № 123 от 06.02.2013 г.

Сведения о границах д. Себеусад, поч. Азъял, д. Вельшурга, д. Дигино, д. Ерсоло, д. Изи Кугунур, д. Кабаксола, д. Кучук Памаш, д. Лопнур, д. Малая Мушерань, д. Малый Кожлял, д. Масканур, д. Немецсола, д. Нурумбал, д. Пумор, д. Смычка, д. Тайганур, д. Чодрасола, д. Юшуттур содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

8.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границ населенных пунктов д. Себеусад, д. Апанаево, поч. Азъял, д. Большой Кожлял, д. Вельшурга, д. Дигино, д. Изи Кугунур, д. Лопнур, д. Малая Мушерань, д. Малый Кожлял, д. Масканур, д. Немецсола, д. Нурумбал, д. Пумор, д. Смычка, д. Тайганур, д. Тишкино, д. Тыгыде Морко, д. Чодрасола, д. Юшуттур, д. Янгушево. Изменение границ д. Ерсоло, д. Кабаксола, д. Кучук Памаш не предусматривается.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, а также обоснование их изменения представлены в таблице 17 и на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов.

Таблица 17

1!Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га	Обоснование изменения границы населенного пункта
д. Себеусад	1	+8,047	Включение в границу населенного пункта территории планируемого для размещения рекреационного объекта; намерения органов местного самоуправления
	2	-4,731	Исключение из границ населенного пункта территории, входящей в лесной фонд
	3	-3,685	Исключение из границ населенного пункта территории, входящей в лесной фонд
	4	+2,684	Выделение территории для возможного жилищного строительства; намерения органов местного самоуправления
	5	-2,3	Исключение из границ населенного пункта территории, входящей в лесной фонд
	6	-1,2	Исключение из границ населенного пункта территории, входящей в лесной фонд
	7	-1,2	Исключение из границ населенного пункта территории, входящей в лесной фонд
	8	-0,501	Исключение из границ населенного пункта территории, входящей в лесной фонд
	9	-0,3	Исключение из границ населенного пункта территории, входящей в лесной фонд
	10	-0,1	Исключение из границ населенного пункта территории, входящей в лесной фонд
	11	-0,015	Исключение из границ населенного пункта территории, входящей в лесной фонд

	12	+0,01	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки; намерения органов местного самоуправления
поч. Азъял	13	-1,683	Исключение из границ населенного пункта территории, входящей в лесной фонд
д. Апанаево	14	-0,826	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	15	-0,305	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
д. Большой Кожлаял	16	+20,631	Выделение территории для возможного жилищного строительства; намерения органов местного самоуправления
	17	+8,242	Выделение территории для возможного жилищного строительства; намерения органов местного самоуправления
	18	+0,809	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	19	-0,378	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	20	+0,305	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
д. Вешьшурга	21	+23,295	Выделение территории для возможного жилищного строительства; намерения органов местного самоуправления
	22	-1,812	Исключение из границ населенного пункта территории, входящей в лесной фонд
	23	-0,137	Исключение из границ населенного пункта территории, входящей в лесной фонд
д. Дигино	24	+2,483	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки; намерения органов местного самоуправления
д. Изи Кугунур	25	-8,917	Исключение из границ населенного пункта территории, входящей в лесной фонд
	26	-1,483	Исключение из границ населенного пункта территории, входящей в лесной фонд
	27	-0,567	Исключение из границ населенного пункта территории, входящей в лесной фонд
	28	-0,309	Исключение из границ населенного пункта территории, входящей в лесной фонд
	29	-0,235	Исключение из границ населенного пункта территории, входящей в лесной фонд
	30	+0,105	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки; намерения органов местного самоуправления
д. Лопнур	31	+4,67	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки; намерения органов местного самоуправления

	32	+0,324	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки; намерения органов местного самоуправления
д. Малая Мушерань	33	+18,591	Выделение территории для возможного жилищного строительства; намерения органов местного самоуправления
	34	-18,224	Исключение из границ населенного пункта территории, входящей в лесной фонд
д. Малый Кожлаял	35	-0,567	Исключение из границ населенного пункта территории, входящей в лесной фонд
	36	+1,419	Выделение территории для возможного жилищного строительства; намерения органов местного самоуправления
	37	-1,1	Исключение из границ населенного пункта территории, входящей в лесной фонд
	38	-0,4	Исключение из границ населенного пункта территории, входящей в лесной фонд
	39	-0,1	Исключение из границ населенного пункта территории, входящей в лесной фонд
д. Масканур	40	+4,993	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки; намерения органов местного самоуправления
д. Немецсола	41	-0,64	Исключение из границ населенного пункта территории, входящей в лесной фонд
д. Нурумбал	42	+11,193	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки; намерения органов местного самоуправления
	43	+1,137	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки; намерения органов местного самоуправления
	44	-0,045	Исключение из границ населенного пункта территории, входящей в лесной фонд
д. Пумор	45	+26,391	Выделение территории для возможного жилищного строительства; намерения органов местного самоуправления
д. Смычка	46	+1,49	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки; намерения органов местного самоуправления
	47	-0,897	Исключение из границ населенного пункта территории, входящей в лесной фонд
	48	-0,501	Исключение из границ населенного пункта территории, входящей в лесной фонд
	49	-0,299	Исключение из границ населенного пункта территории, входящей в лесной фонд
	50	-0,099	Исключение из границ населенного пункта территории, входящей в лесной фонд
д. Тайганур	51	+0,337	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки; намерения органов местного самоуправления
д. Тишкино	52	+14,135	Выделение территории для возможного жилищного строительства; намерения органов местного самоуправления
	53	+2,003	Выделение территории для возможного жилищного строительства; намерения органов местного самоуправления
	54	-0,589	Исключение из границ населенного пункта территории, входящей в лесной фонд
д. Тыгыде Морко	55	+14,175	Выделение территории для возможного жилищного строительства; намерения органов местного самоуправления

	56	-2,005	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	57	-1,1	Исключение из границ населенного пункта территории, входящей в лесной фонд
	58	-0,7	Исключение из границ населенного пункта территории, входящей в лесной фонд
д. Чодрасола	59	+3,712	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки; намерения органов местного самоуправления
	60	-2,0	Исключение из границ населенного пункта территории, входящей в лесной фонд
д. Юшуттур	61	-1,822	Исключение из границ населенного пункта территории, входящей в лесной фонд
	62	-0,316	Исключение из границ населенного пункта территории, входящей в лесной фонд
д. Янгушево	63	+3,093	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки; намерения органов местного самоуправления
	64	+2,202	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки; намерения органов местного самоуправления

8.2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов, содержит сведения о земельных участках, располагаемых в пределах участков изменения границ населенных пунктов.

В указанном перечне также содержится информация о территориях, включаемых в границы населенных пунктов либо исключаемых из границ населенных пунктов, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости. Данные территории указаны как части кадастровых кварталов, в пределах которых расположены.

Таблица 18

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, включаемая в границы либо исключаемая из границ, кв. м	Планируемая категория земель	Планируемый вид разрешенного использования *
Д. СЕБЕУСАД							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
1	12:13:0080501:59	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен западной части кадастрового квартала	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	6088	Земли населённых пунктов	Отдых (рекреация)
2	12:13:0080501:60	Марий Эл респ, р-н Моркинский	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственной деятельности	11993	Земли населённых пунктов	Отдых (рекреация)

3	12:13:0080501:70	Республика Марий Эл, р-н Моркинский	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	61970	Земли населённых пунктов	Отдых (рекреация)
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включающие границу населенного пункта							
4	12:13:0030204	-	-	-	103	-	-
5	12:13:0080101	-	-	-	26844	-	-
6	12:13:0080501	-	-	-	422	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
7	12:13:1310101:166	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Себеусад, СПК "Себеусадский", в восточной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		27990	Земли лесного фонда	Использование лесов
8	12:13:1310101:167	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Себеусад, СПК "Себеусадский", в восточной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		11998	Земли лесного фонда	Использование лесов
9	12:13:1310101:168	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Себеусад, СПК "Себеусадский", в восточной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		5008	Земли лесного фонда	Использование лесов
10	12:13:1310101:169	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Себеусад, СПК "Себеусадский", в восточной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		11996	Земли лесного фонда	Использование лесов
11	12:13:1310101:170	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Себеусад, СПК "Себеусадский", в восточной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		34002	Земли лесного фонда	Использование лесов
12	12:13:1310101:171	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Себеусад, СПК "Себеусадский", в восточной части кадастрового	Земли населённых пунктов		9006	Земли лесного фонда	Использование лесов

		квартала					
13	12:13:1310101:172	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Себеусад, СПК "Себеусадский", в восточной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		2996	Земли лесного фонда	Использование лесов
14	12:13:1310101:173	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Себеусад, СПК "Себеусадский", в восточной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		23004	Земли лесного фонда	Использование лесов
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
15	12:13:1310101	-	-	-	14302	-	-
ПОЧ. АЗЪЯЛ							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
не представлены							
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
1	12:13:0220101:15	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, починок Азъял, земельный участок расположен, в юго-восточной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		11991	Земли лесного фонда	Использование лесов
2	12:13:0220101:16	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, починок Азъял, земельный участок расположен, в юго-восточной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		2008	Земли лесного фонда	Использование лесов
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
3	12:13:0100101	-	-	-	2372	-	-
4	12:13:0220101	-	-	-	458	-	-
Д. АПАНАЕВО							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
не представлены							
Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта							
1	12:13:0000000:1668	Республика Марий Эл, р-н Моркинский, Себеусадское	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	528 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

		сельское поселение, д Большой Кожлял, ул Центральная, д 27а					(приусадебный земельный участок)
2	12:13:0080503:11	Республика Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной, западной, северо-западной частях кадастрового района	Земли промышленности и пр.		173	Земли промышленности и пр.	Автомобильный транспорт
3	12:13:0330101:21	Республика Марий Эл, р-н. Моркинский, д. Большой Кожлял, ул. Центральная, д. 5	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1845 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	12:13:0330101:22	Республика Марий Эл, р-н. Моркинский, д. Большой Кожлял, ул. Центральная, д. 1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	5696 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта

5	12:13:0280101	-	-	-	2984	-	-
6	12:13:0330101	-	-	-	85	-	-

Д. БОЛЬШОЙ КОЖЛЯЯЛ

Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта

1	12:13:0080503:1	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		1	Земли населённых пунктов	Энергетика
2	12:13:0080503:2	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		1	Земли населённых пунктов	Энергетика
3	12:13:0080503:3	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок	Земли населённых пунктов		1	Земли населённых пунктов	Энергетика

		расположен, центральной частях кадастрового квартала					
4	12:13:0080503:4	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		1	Земли населённых пунктов	Энергетика
5	12:13:0080503:5	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		1	Земли населённых пунктов	Энергетика
6	12:13:0080503:6	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		1	Земли населённых пунктов	Энергетика
7	12:13:0080503:7	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		1	Земли населённых пунктов	Энергетика
8	12:13:0080503:8	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		1	Земли населённых пунктов	Энергетика
9	12:13:0080503:9	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового	Земли населённых пунктов		1	Земли населённых пунктов	Энергетика

		квартала					
10	12:13:0330101:52	Республика Марий Эл, р-н. Моркинский, д. Большой Кожлял, ул. Центральная, д. 2а	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному включению в границу населенного пункта

11	12:13:0000000:1668	Республика Марий Эл, р-н Моркинский, Себеусадское сельское поселение, д. Большой Кожлял, ул. Центральная, д. 27а	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	528 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
12	12:13:0330101:21	Республика Марий Эл, р-н. Моркинский, д. Большой Кожлял, ул. Центральная, д. 5	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1845 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
13	12:13:0330101:22	Республика Марий Эл, р-н. Моркинский, д. Большой Кожлял, ул. Центральная, д. 1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	5696 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта

14	12:13:0080503	-	-	-	286073	-	-
15	12:13:0280101	-	-	-	2984	-	-
16	12:13:0330101	-	-	-	106	-	-

Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта

17	12:13:0080502:220	Республика Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной, западной, северо-западной частях кадастрового района	Земли промышленности и пр.		3736	Земли промышленности и пр.	Автомобильный транспорт
----	-------------------	--	----------------------------	--	------	----------------------------	-------------------------

Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта

18	12:13:0330101	-	-	-	39	-	-
19	12:13:1380101	-	-	-	0	-	-

Д. ВЕСЬШУРГА

Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта

1	12:13:0040401:1	Республика Марий Эл, р-н. Моркинский, д.	Земли сельскохозяйственного	Для ведения сельского хозяйства	113055	Земли населённых пунктов	Животноводство
---	-----------------	--	-----------------------------	---------------------------------	--------	--------------------------	----------------

		Весьшурга, ул. Заозерная, д. 1	назначения				
2	12:13:0040401:16	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района	Земли населённых пунктов		27	Земли населённых пунктов	Энергетика
3	12:13:0040401:17	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района	Земли населённых пунктов		1	Земли населённых пунктов	Энергетика
4	12:13:0040401:18	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района	Земли населённых пунктов		1	Земли населённых пунктов	Энергетика
5	12:13:0040401:19	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района	Земли населённых пунктов		1	Земли населённых пунктов	Энергетика
6	12:13:0040401:2	Республика Марий Эл, р-н Моркинский, д. Весьшурга, ул. Северная, д. 2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	18089	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
7	12:13:0040401:20	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной,	Земли населённых пунктов		1	Земли населённых пунктов	Энергетика

		северо-западной, западной частях кадастрового района					
8	12:13:0040401:3	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, в западной части кадастрового квартала	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	66201	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включающие границу населенного пункта							
18	12:13:0040401	-	-	-	27640	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
19	12:13:0400102:60	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Вешьшурга, земельный участок расположен, в северо-западной части кадастрового района	Земли населённых пунктов		1	Земли промышленности и пр.	Энергетика
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
20	12:13:0030104	-	-	-	18119	-	-
21	12:13:0040401	-	-	-	17	-	-
22	12:13:0400102	-	-	-	1354	-	-
Д. ДИГИНО							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
не представлены							
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включающие границу населенного пункта							
1	12:13:0040501	-	-	-	24831	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
не представлены							
Д. ИЗИ КУГУНУР							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
не представлены							
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включающие границу населенного пункта							
1	12:13:0040103	-	-	-	905	-	-
2	12:13:0520101	-	-	-	143	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
3	12:13:0520101:80	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Изи Кугунур, СПК СХА "Дружба", в северо-западной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		464	Земли лесного фонда	Использование лесов

4	12:13:0520101:81	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Изи Кугунур, СПК СХА "Дружба", в северо-западной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		1420	Земли лесного фонда	Использование лесов
5	12:13:0520101:82	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Изи Кугунур, СПК СХА "Дружба", в северо-западной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		74841	Земли лесного фонда	Использование лесов
6	12:13:0520101:83	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Изи Кугунур, СПК СХА "Дружба", в северо-западной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		3005	Земли лесного фонда	Использование лесов
7	12:13:0520101:85	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Изи Кугунур, СПК СХА "Дружба", в северо-западной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		4940	Земли лесного фонда	Использование лесов
Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта							
8	12:13:0520101:84	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Изи Кугунур, СПК СХА "Дружба", в северо-западной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		14834	Земли лесного фонда	Использование лесов
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
9	12:13:0520101	-	-	-	15605	-	-
Д. ЛОПНУР							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
1	12:13:0080502:47	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен,	Земли населённых пунктов		50	Земли населённых пунктов	Энергетика

		центральной частях кадастрового квартала					
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включающие границу населенного пункта							
2	12:13:0080502	-	-	-	49887	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
не представлены							
Д. МАЛАЯ МУШЕРАНЬ							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
1	12:13:0040101:102	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен центральной части кадастрового квартала	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	29008	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2	12:13:0040101:103	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен центральной части кадастрового квартала	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	29006	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включающие границу населенного пункта							
3	12:13:0040101	-	-	-	127893	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
4	12:13:0860101:58	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Малая Мушерань, СПК СХА "Дружба", в центральной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		125882	Земли лесного фонда	Использование лесов
5	12:13:0860101:59	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Малая Мушерань, СПК СХА "Дружба", в центральной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		23293	Земли лесного фонда	Использование лесов
6	12:13:0860101:60	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Малая Мушерань,	Земли населённых пунктов		2105	Земли лесного фонда	Использование лесов

		СПК СХА "Дружба", в центральной части кадастрового квартала					
7	12:13:0860101:61	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Малая Мушерань, СПК СХА "Дружба", в центральной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		928	Земли лесного фонда	Использование лесов
8	12:13:0860101:62	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Малая Мушерань, СПК СХА "Дружба", в центральной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		23647	Земли лесного фонда	Использование лесов
9	12:13:0860101:63	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Малая Мушерань, СПК СХА "Дружба", в центральной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		4935	Земли лесного фонда	Использование лесов
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
10	12:13:0030104	-	-	-	2212	-	-
11	12:13:0860101	-	-	-	4903	-	-
Д. МАЛЫЙ КОЖЛАЯЛ							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
1	12:13:0000000:1819	Республика Марий Эл, р-н Моркинский	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	600	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые в границу населенного пункта							
2	12:13:0080501	-	-	-	13482	-	-
3	12:13:0890101	-	-	-	104	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
4	12:13:0890101:85	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Малый Кожлял, СПК	Земли населённых пунктов		999	Земли лесного фонда	Использование лесов

		СХА им. Карла Маркса, в юго-западной части кадастрового квартала					
5	12:13:0890101:86	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Малый Кожлял, СПК СХА им. Карла Маркса, в юго-западной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		11000	Земли лесного фонда	Использование лесов
6	12:13:0890101:87	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Малый Кожлял, СПК СХА им. Карла Маркса, в юго-западной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		3996	Земли лесного фонда	Использование лесов

Д. МАСКАНУР

Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта

не представлены

Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта

1	12:13:0040401	-	-	-	49751	-	-
2	12:13:0950101	-	-	-	181	-	-

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта

не представлены

Д. НЕМЕЦСОЛА

Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта

не представлены

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта

1	12:13:1020101:72	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Немецсола, СПК СХА "Дружба", в западной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	6399	Земли лесного фонда	Использование лесов
---	------------------	--	--------------------------	--	------	---------------------	---------------------

Д. НУРУМБАЛ

Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта

1	12:13:0040103:45	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района	Земли населённых пунктов		16	Земли населённых пунктов	Энергетика
---	------------------	--	--------------------------	--	----	--------------------------	------------

2	12:13:0040103:47	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района	Земли населённых пунктов		6	Земли населённых пунктов	Энергетика
3	12:13:1100101:151	Республика Марий Эл, р-н Моркинский, д. Нурумбал	Земли населённых пунктов	Для строительства и эксплуатации объекта: "Автомобильные дороги Юшуттур-Нурумбал Моркинского района Республики Марий Эл"	879	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт
4	12:13:1100101:66	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Нурумбал (Себеусадское с/п), в южной, юго-западной, центральной, северной, северо-восточной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		1	Земли населённых пунктов	Энергетика
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта							
5	12:13:0040103	-	-	-	119425	-	-
6	12:13:1100101	-	-	-	2968	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
не представлены							
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
7	12:13:1100101	-	-	-	454	-	-
Д. ПУМОП							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
1	12:13:0080301:143	Республика Марий Эл, Моркинский район	Земли сельскохозяйственного назначения	обеспечение сельскохозяйственного производства	3435	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание
2	12:13:0080301:17	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной,	Земли населённых пунктов		1	Земли населённых пунктов	Энергетика

		западной частях кадастрового района					
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включающие границу населенного пункта							
3	12:13:0080301	-	-	-	260474	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
не представлены							
Д. СМЫЧКА							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
не представлены							
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включающие границу населенного пункта							
1	12:13:0080502	-	-	-	14903	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
2	12:13:1340101:37	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Смычка, СПК "Себеусадский", в юго-восточной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		994	Земли лесного фонда	Использование лесов
3	12:13:1340101:38	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Смычка, СПК "Себеусадский", в юго-восточной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		1005	Земли лесного фонда	Использование лесов
4	12:13:1340101:39	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Смычка, СПК "Себеусадский", в юго-восточной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		1010	Земли лесного фонда	Использование лесов
5	12:13:1340101:40	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Смычка, СПК "Себеусадский", в юго-восточной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		8000	Земли лесного фонда	Использование лесов
6	12:13:1340101:41	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Смычка, СПК "Себеусадский", в юго-восточной	Земли населённых пунктов		5007	Земли лесного фонда	Использование лесов

		части кадастрового квартала					
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
7	12:13:0080502	-	-	-	1064	-	-
8	12:13:1340101	-	-	-	878	-	-
Д. ТАЙГАНУР							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
не представлены							
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта							
1	12:13:0040601	-	-	-	3373	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
не представлены							
Д. ТИШКИНО							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
1	12:13:0080502:162	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		7	Земли населённых пунктов	Энергетика
2	12:13:0080502:163	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		1	Земли населённых пунктов	Энергетика
3	12:13:0080502:164	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		1	Земли населённых пунктов	Энергетика
4	12:13:0080502:165	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		1	Земли населённых пунктов	Энергетика
5	12:13:0080502:166	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный	Земли населённых пунктов		1	Земли населённых пунктов	Энергетика

		участок расположен, центральной частях кадастрового квартала					
6	12:13:0080502:167	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		1	Земли населённых пунктов	Энергетика
7	12:13:0080502:168	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		1	Земли населённых пунктов	Энергетика
8	12:13:0080502:169	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		1	Земли населённых пунктов	Энергетика
9	12:13:0080502:170	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		1	Земли населённых пунктов	Энергетика
10	12:13:0080502:171	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		1	Земли населённых пунктов	Энергетика
<i>Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному включению в границу населенного пункта</i>							
11	12:13:0000000:2386	Российская Федерация, Республика Марий Эл, Моркинский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	9526	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный)

							участок)
12	12:13:1380101:11	Республика Марий Эл, р-н. Моркинский, д. Тишкино, ул. Мира, д. 20	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	5114	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
13	12:13:1380101:13	Республика Марий Эл, р-н Моркинский, д Тишкино, ул Мира, д 16	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	3609	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта							
14	12:13:0080502	-	-	-	142469	-	-
15	12:13:1380101	-	-	-	343	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
16	12:13:1380101:43	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Тишкино, СПК СХА им. Карла Маркса, в юго- восточной части	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйст- венного производства	5005	Земли лесного фонда	Использование лесов
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
17	12:13:1380101	-	-	-	889	-	-
Д. ТЫГЫДЕ МОРКО							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
1	12:13:0080502:350	Республика Марий Эл, р-н Моркинский	Земли сельскохо- зяйственного назначения	Для сельскохозяйст- венного производства	62049	Земли населённых пунктов	
2	12:13:0080502:79	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		6	Земли населённых пунктов	Энергетика
3	12:13:0080502:80	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		1	Земли населённых пунктов	Энергетика
4	12:13:0080502:81	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок	Земли населённых пунктов		1	Земли населённых пунктов	Энергетика

		расположен, центральной частях кадастрового квартала					
5	12:13:0080502:82	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		1	Земли населённых пунктов	Энергетика
6	12:13:0080502:83	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		1	Земли населённых пунктов	Энергетика
7	12:13:0080502:84	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		4	Земли населённых пунктов	Энергетика
8	12:13:0080502:85	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		1	Земли населённых пунктов	Энергетика
9	12:13:0080502:86	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		5	Земли населённых пунктов	Энергетика
10	12:13:0080502:87	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового	Земли населённых пунктов		1	Земли населённых пунктов	Энергетика

		квартала					
11	12:13:0080502:88	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		1	Земли населённых пунктов	Энергетика
12	12:13:0080502:89	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		1	Земли населённых пунктов	Энергетика
13	12:13:0080502:90	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		1	Земли населённых пунктов	Энергетика
14	12:13:0080502:91	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		1	Земли населённых пунктов	Энергетика
15	12:13:0080502:92	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		1	Земли населённых пунктов	Энергетика
16	12:13:0080502:93	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		1	Земли населённых пунктов	Энергетика
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта							

17	12:13:0080502	-	-	-	79227	-	-
18	12:13:1420101	-	-	-	418	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
19	12:13:1420101:136	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Тыгыде Морко, СПК СХА им. Карла Маркса, в западной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		11004	Земли лесного фонда	Использование лесов
20	12:13:1420101:137	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Тыгыде Морко, СПК СХА им. Карла Маркса, в западной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		6999	Земли лесного фонда	Использование лесов
Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта							
21	12:13:1420101:135	Республика Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен в центральной, западной частях кадастрового района	Земли промышленности и пр.		20047	Земли промышленности и пр.	Автомобильный транспорт
Д. ЧОДРАСОЛА							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
1	12:13:0080101:35	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района	Земли населённых пунктов		1	Земли населённых пунктов	Энергетика
2	12:13:0080101:36	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района	Земли населённых пунктов		1 **	Земли населённых пунктов	Энергетика
3	12:13:0080101:37	Респ. Марий Эл, р-н	Земли населённых		1	Земли населённых	Энергетика

		Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района	пунктов			пунктов	
4	12:13:0080101:56	Республика Марий Эл, р-н. Моркинский, д. Чодрасола, ул. Запрудная, д. 3	Земли населённых пунктов	для строительства индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства	6033 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включающие границу населенного пункта							
5	12:13:0080101	-	-	-	31081	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
6	12:13:1510101:104	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Чодрасола, СПК "Себеусадский", в юго-западной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	20002	Земли лесного фонда	Использование лесов
Д. ЮШУТТУР							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
не представлены							
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
1	12:13:1670101:62	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Юшуттур, СПК СХА "Дружба", в ого-восточной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		3160	Земли лесного фонда	Использование лесов
2	12:13:1670101:63	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Юшуттур, СПК СХА "Дружба", в ого-восточной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		18221	Земли лесного фонда	Использование лесов
Д. ЯНГУШЕВО							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
1	12:13:0080502:201	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной,	Земли населённых пунктов		6	Земли населённых пунктов	Энергетика

		северо-западной, западной частях кадастрового района					
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включающие границу населенного пункта							
2	12:13:0080502	-	-	-	52945	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
не представлены							

* в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412

** Указанные площади земельных участков при определении площадей территорий, включаемых в границу либо исключаемых из границы населенного пункта, не суммируются в связи с расположением данных земельных участков на одной территории

8.3. Земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами существующих (установленных) границ населенных пунктов и не предлагаемые к включению в границы населенных пунктов

На территории поселения имеются земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами границ населенных пунктов, установленных Генеральным планом Себеусадского сельского поселения (утв. Решением Собрания депутатов муниципального образования «Себеусадское сельское поселение» № 123 от 06.02.2013 г.), включение которых в границы населенных пунктов настоящим проектом не планируется. В отношении данных земельных участков требуется изменение категории земель.

Информация об указанных земельных участках приведена в таблице 19.

Таблица 19

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1	12:13:0030204:17	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района	Земли населённых пунктов		1
2	12:13:0030204:16	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района	Земли населённых пунктов		1
3	12:13:0080201:33	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района	Земли населённых пунктов		1
4	12:13:0080201:32	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района	Земли населённых пунктов		1
5	12:13:0080201:31	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района	Земли населённых пунктов		1
6	12:13:0080201:30	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района	Земли населённых пунктов		1
7	12:13:0080201:37	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района	Земли населённых пунктов		1
8	12:13:0080201:36	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский,	Земли		1

		земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района	населённых пунктов		
9	12:13:0080201:35	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района	Земли населённых пунктов		1
10	12:13:0080201:34	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района	Земли населённых пунктов		1
11	12:13:0080201:39	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района	Земли населённых пунктов		1
12	12:13:0080201:38	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района	Земли населённых пунктов		1
13	12:13:1100101:95	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Нурумбал (Себеусадское с/п), в южной, юго-западной, центральной, северной, северо-восточной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		7
14	12:13:0040103:38	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района	Земли населённых пунктов		1
15	12:13:0040103:39	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района	Земли населённых пунктов		1
16	12:13:0030204:19	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района	Земли населённых пунктов		1
17	12:13:0080502:15	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, ВЛ-35 кВ "Морки-Зеленогорск"	Земли населённых пунктов		10
18	12:13:0080502:14	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, ВЛ-35 кВ "Морки-Зеленогорск"	Земли населённых пунктов		10
19	12:13:0080502:11	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, ВЛ-35 кВ "Морки-Зеленогорск"	Земли населённых пунктов		10
20	12:13:0080502:10	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, ВЛ-35 кВ "Морки-Зеленогорск"	Земли населённых пунктов		10
21	12:13:0080502:13	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, ВЛ-35 кВ "Морки-Зеленогорск"	Земли населённых пунктов		5
22	12:13:0080502:12	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, ВЛ-35 кВ "Морки-Зеленогорск"	Земли населённых пунктов		10
23	12:13:0080502:177	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района	Земли населённых пунктов		1
24	12:13:0080502:176	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района	Земли населённых пунктов		1
25	12:13:0080502:173	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен,	Земли населённых		24

		частях кадастрового района			
529	12:13:0490101:12	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Ерсола, СПК "Себеусадский", в северной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	48002
530	12:13:0490101:11	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Ерсола, в северо-западной части кадастрового района	Земли населённых пунктов		1
531	12:13:0490101:10	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Ерсола, в северо-западной части кадастрового района	Земли населённых пунктов		1
532	12:13:0040401:31	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района	Земли населённых пунктов		1
533	12:13:0040401:30	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района	Земли населённых пунктов		1
534	12:13:0040401:33	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района	Земли населённых пунктов		1
535	12:13:0040401:32	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района	Земли населённых пунктов		6
536	12:13:0040401:35	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района	Земли населённых пунктов		1
537	12:13:0040401:34	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района	Земли населённых пунктов		1
538	12:13:0030204:3	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, ВЛ-35 кВ "Морки-Зеленогорск"	Земли населённых пунктов		5
539	12:13:0030204:2	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, ВЛ-35 кВ "Морки-Зеленогорск"	Земли населённых пунктов		5
540	12:13:0030204:1	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, ВЛ-35 кВ "Морки-Зеленогорск"	Земли населённых пунктов		5
541	12:13:0030204:6	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района	Земли населённых пунктов		1
542	12:13:0030204:5	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, ВЛ-35 кВ "Морки-Зеленогорск"	Земли населённых пунктов		5
543	12:13:0030204:4	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, ВЛ-35 кВ "Морки-Зеленогорск"	Земли населённых пунктов		5
544	12:13:0030204:9	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района	Земли населённых пунктов		1
545	12:13:0030204:8	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района	Земли населённых пунктов		1
546	12:13:0030202:5	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района	Земли населённых пунктов		1

		частях кадастрового района			
712	12:13:0030203:24	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района	Земли населённых пунктов		1
713	12:13:0030203:23	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района	Земли населённых пунктов		1
714	12:13:0950101:29	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, д. Масканур, юго-восточной части кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		1
715	12:13:0030203:21	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района	Земли населённых пунктов		1
716	12:13:0030203:20	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района	Земли населённых пунктов		1
717	12:13:0080502:140	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		1
718	12:13:0080502:141	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		1
719	12:13:0080502:146	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		1
720	12:13:0080502:147	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		1
721	12:13:0080502:144	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		1
722	12:13:0080502:145	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		1
723	12:13:0080502:148	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		1
724	12:13:0080502:149	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, центральной частях кадастрового квартала	Земли населённых пунктов		1
725	12:13:0030202:18	Респ. Марий Эл, р-н Моркинский, земельный участок расположен, северной, северо-западной, западной частях кадастрового района	Земли населённых пунктов		1

9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории Себеусадского сельского поселения исторические поселения федерального значения и исторические поселения регионального значения не представлены.

10. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОНАХ

На территории Себеусадского сельского поселения особые экономические зоны не представлены.

11. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 20

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
1	Площадь поселения	га	30513,346	30513,346
2	Площадь территорий населенных пунктов	га	1645,88	1760,328
	в том числе:			
	д. Себеусад	га	179,371	176,08
	поч. Азьял	га	31,317	29,634
	д. Апанаетово	га	66,251	65,119
	д. Большой Кожлял	га	38,686	68,294
	д. Вельшурга	га	174,597	195,992
	д. Дигино	га	22,947	25,43
	д. Ерсола	га	10,006	10,006
	д. Изи Кугунур	га	124,367	112,961
	д. Кабаксола	га	9,335	9,335
	д. Кучук Памаш	га	16,343	16,343
	д. Лопнур	га	22,421	27,415
	д. Малая Мушерань	га	109,814	109,629
	д. Малый Кожлял	га	98,746	98,566
	д. Масканур	га	33,542	38,533
	д. Немецсола	га	76,447	75,807
	д. Нурумбал	га	94,473	106,757
	д. Пумор	га	26,333	52,725
	д. Смычка	га	36,462	36,155
	д. Тайганур	га	24,299	24,637
	д. Тишкино	га	38,128	53,676
	д. Тыгыде Морко	га	164,349	174,718
	д. Чодрасола	га	136,232	137,943
	д. Юшуттур	га	93,913	91,776
	д. Янгушево	га	17,501	22,796
3	Численность постоянного населения	чел.	2328	11181 *
4	Объем жилищного фонда	тыс. кв. м	45,7811	298,7111 *
5	Баланс территорий **			
	территории застройки индивидуальными жилыми домами	га / %	1086,778 / 3,56	1595,436 / 5,23
	общественно-деловые территории	га / %	7,485 / 0,02	8,427 / 0,03
	территории садоводства, огородничества	га / %	218,078 / 0,71	0,0 / 0,0
	производственные территории	га / %	15,811 / 0,05	15,356 / 0,05

	производственные территории сельскохозяйственных предприятий	га / %	31,011 / 0,1	38,159 / 0,13
	территории объектов инженерной инфраструктуры	га / %	2,034 / 0,01	2,454 / 0,01
	территории объектов транспортной инфраструктуры	га / %	114,733 / 0,38	114,733 / 0,38
	территории кладбищ	га / %	3,799 / 0,01	3,799 / 0,01
	сельскохозяйственные угодья	га / %	6142,839 / 20,13	6025,879 / 19,75
	территории лесов	га / %	22534,726 / 73,85	22534,726 / 73,85
	акватории	га / %	74,13 / 0,24	74,13 / 0,24
	иные территории:			
	озелененные территории населенных пунктов	га / %	40,777 / 0,13	92,626 / 0,3
	прочие территории	га / %	241,57 / 0,79	0,0 / 0,0

* указаны ориентировочные значения с учетом возможного увеличения площадей территорий жилой застройки

** в расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами