

от 21 августа 2024 г. № 61

О размере платы граждан за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

На основании статьи 156 и 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Распоряжением Правительства РФ от 10.11.2023 N 3147-р «Об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации и предельно допустимых отклонениях по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2024 - 2028 годы», Указом Главы Республики Марий Эл от 14.12.2023 N 258 "О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях в Республике Марий Эл на период с 1 января 2024 г. по 1 января 2028 г.", Петъяльская сельская администрация Волжского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 01 сентября 2024 года согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волжские Вести –Юл Увер», подлежит размещению на официальном сайте Волжского муниципального района на странице Петъяльской сельской администрации и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2024 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Петъяльской
сельской администрации



Г. А. Романов

Приложение
к постановлению Петлявской сельской
администрации
от 21 августа 2024 года № 61

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 01 сентября 2024 года

№/№	Адрес	Ед. изм.	Управление жилым фондом	Текущий ремонт жилых зданий	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	Техническое обслуживание водопроводно-канализационных сетей	Техническое обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей отопления	Содержание и обслуживание вентиляционных каналов	Уборка придомовой территории	Проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества	Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования (подъездов)	
1	Размер платы граждан за жилое помещение для собственников жилых помещений с централизованным ХВС, ГВС, водоотведением, отоплением												
1.1	д. Петьялы, ул. Школьная, д.15	Руб./кв. м.	3,22	3,25	1,04	2,72	0,10	1,45	0,71	3,41	0,11	-	16,01
1.2	д. Петьялы, ул. Школьная, д.16	Руб./кв. м.	3,22	3,25	1,04	2,72	0,10	1,45	0,71	3,41	0,11	-	16,01
1.3	д. Петьялы, ул. Школьная, д.18	Руб./кв. м.	3,22	3,25	1,04	2,72	0,10	1,45	0,71	3,41	0,11	-	16,01
1.4	д. Петьялы, ул. Школьная, д.19	Руб./кв. м.	3,22	3,25	1,04	2,72	0,10	1,45	0,71	3,41	0,11	-	16,01
4.	Дополнительно к установленному размеру платы за содержание жилого помещения по каждому многоквартирному дому рассчитывается плата за потребление в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме: - горячую воду - холодную воду												
												ИТОГО	

Пояснительная записка к проекту постановления Петъяльской сельской администрации «О размере платы граждан за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» с 01 сентября 2024 года

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 156 и 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации администрацией Петъяльского сельского поселения подготовлен проект постановления «О размере платы граждан за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 10.11.2023 № 3147-р «Об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации и предельно допустимых отклонениях по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2024 - 2028 годы», Указом Главы Республики Марий Эл от 14.12.2023 № 258 "О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях в Республике Марий Эл на период с 1 января 2024 г. по 1 января 2028 г." утверждены индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам РФ и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2024 – 2028 годы. Для Республики Марий Эл с 1 июля 2024 года средний индекс утвержден в размере 9,5%, предельно допустимое отклонение в размере 1,9%. Максимальный индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на территории Волжского муниципального района установлен в размере 11,4%.

Таким образом, учитывая повышение рыночной стоимости строительного материала, запчастей, увеличение износа многоквартирных домов, произведена индексация размера платы за содержание жилого помещения на 11,4%:

по типам благоустройства многоквартирных домов:

Тип благоустройства	Размер платы за содержание и ремонт, руб./кв.м.(действующий)	Предлагаемый размер платы за содержание и ремонт, руб./кв.м.
МКД с централизованным ХВС, ГВС, водоотведением, отоплением	14,37	16,01