

РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов
Азяковского сельского поселения
Медведевского муниципального района
Республики Марий Эл

от «22» мая 2025 г. № 54-V

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Азяковского сельского поселения Медведевского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания депутатов Азяковского сельского поселения
от 31 октября 2024 года № 20-V

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Азяковского сельского поселения Медведевского муниципального района Республики Марий Эл, протестом прокуратуры Медведевского района №2-22-2025 от 26.03.2025г., Собрание депутатов Азяковского сельского поселения **р е ш и л о**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Азяковского сельского поселения Медведевского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания депутатов Азяковского сельского поселения от 31 октября 2024 года № 220-IV, следующие изменения:

1.1. В статье 3 слова «Применительно к земельным участкам, иным объектам недвижимости расположенным в зонах с особыми условиями использования территорий, виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные для соответствующей территориальной зоны статей 25 настоящих Правил, применяются в части, не противоречащей ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, описание которых содержится в статье 26 настоящих Правил.» заменить словами «Применительно к земельным участкам, иным объектам недвижимости расположенным в зонах с особыми условиями использования территорий, виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные для соответствующей территориальной зоны статей 25 настоящих Правил, не применяются в части, противоречащей ограничениям использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий, описание которых содержится в статье 26 настоящих Правил.».

1.2. Подпункт 6 части 1 статьи 20 Правил изложить в новой редакции:

« 6) принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со ст. 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации договора о комплексном развитии территории.».

2. Настоящее решение подлежит размещению в сетевом издании «ВМариЙЭл» (<https://newsmariel.ru>), на официальном сайте Медведевского муниципального района по адресу: <http://medvedevo12.ru> в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в районной газете «Вести» и вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Азяковского сельского поселения



И.И.Курбатов