

РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙ

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ
КУЖЕНЕР МУНИЦИПАЛ
РАЙОНЫН
ТОКТАЙБЕЛЯК ЯЛ
КУНДЕМЫСЕ
ДЕПУТАТ ПОГЫНЖО
ПУНЧАЛ**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ТОКТАЙБЕЛЯКСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУЖЕНЕРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
РЕШЕНИЕ**

десятая сессия
пятого созыва

от 24 декабря 2025 года
№ 52

**О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного
фонда в Токтайбелякском сельском поселении Куженерского
муниципального района Республики Марий Эл**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Токтайбелякского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденного решением Собрания депутатов Токтайбелякского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл от 26 августа 2019 г. №201, решением Собрания депутатов Токтайбелякского сельского поселения от 26 июня 2017 г. №112 «Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Токтайбелякского сельского поселения» (в редакции решений Собрания депутатов Токтайбелякского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл от 10 ноября 2017 г. №132, от 12 ноября 2020 г. № 66), в соответствии с методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр, Собрание депутатов Токтайбелякского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл р е ш и л о :

1. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Токтайбелякском сельском поселении в размере 90 рублей 09 копеек в месяц за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

2. Установить коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Токтайбелякском сельском поселении в размере 0,184.

3. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Токтайбелякском сельском поселении, согласно приложению к настоящему решению.

4. Признать утратившими силу решения Собрания депутатов Токтайбелякского сельского поселения:

- от 26 июня 2017 г. № 113 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании «Токтайбелякское сельское поселение»;

- от 10 ноября 2017 г. № 133 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Токтайбелякского сельского поселения от 26 июня 2017 года № 113 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании «Токтайбелякское сельское поселение»;

- от 31 июля 2020 г. № 48 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Токтайбелякского сельского поселения от 26 июня 2017 года № 113 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании «Токтайбелякское сельское поселение»;

- пункт 3 решения от 12 ноября 2020 г. № 66 «О внесении изменений в некоторые решения Собрания депутатов Токтайбелякского сельского поселения»;

- от 15 декабря 2022 г. № 178 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Токтайбелякского сельского поселения от 26 июня 2017 года № 113 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Токтайбелякском сельском поселении»;

- от 22 апреля 2025 г. № 31 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Токтайбелякского сельского поселения от 26 июня 2017 года № 113 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Токтайбелякском сельском поселении».

5. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ВМарийЭл» (доменное имя NEWSMARIEL.RU), расположенном по электронному адресу: <https://newsmariel.ru/docs/> и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - на официальном портале Республики Марий Эл, расположенному по адресу: https://mari-el.gov.ru/municipality/kuzhener/dep_Tosp/.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года.

Глава Токтайбелякского сельского поселения
Куженерского муниципального района
Республики Марий Эл



Д.В.Ельмекеев

Приложение
к решению Собрания депутатов
Токтайбелякского сельского поселения
от 19 декабря 2025 года № 65

**Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма жилых помещений муниципального жилищного
фонда в Токтайбелякском сельском поселении Куженерского
муниципального района Республики Марий Эл
(руб. за 1 кв.м. занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в
общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения**

Материалы стен	Благоустроенные жилые помещения	Частично-благоустроенные жилые помещения	Неблагоустроенные жилые помещения
кирпичный, монолитный	15,41	14,91	14,42
блочный, панельный, железобетонный	14,91	14,42	13,75
смешанный или деревянный	14,42	13,75	13,26