

РЕШЕНИЕ

**Собрания депутатов Шойбулакского сельского поселения
Медведевского муниципального района Республики Марий Эл**

от 23 мая 2025 года № 51-V

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Шойбулакского сельского поселения Медведевского
муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные
решением Собрания депутатов Шойбулакского сельского поселения
Медведевского муниципального района Республики Марий Эл
от 05 июля 2023 года № 235-IV**

В соответствии со ст. 30, ст.31, ст.32, ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Шойбулакского сельского поселения Медведевского муниципального района Республики Марий Эл Собрание депутатов Шойбулакского сельского поселения **р е ш и л о**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Шойбулакского сельского поселения Медведевского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания депутатов Шойбулакского сельского поселения Медведевского муниципального района Республики Марий Эл от 05 июля 2023 года № 235-IV, следующие изменения:

1.1. Пункт 11 статьи 26 изложить в новой редакции:

Приаэродромная территория.

Приказом Росавиации от 21.02.2023 № 89-П установлена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Йошкар-Ола. На территорию Шойбулакского сельского поселения накладываются 1, 3, 4, 5, 6, 7 подзоны приаэродромной территории. В данных подзонах согласно Воздушного кодекса Российской Федерации устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

- седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

1.2. Актуализировать карту градостроительных ограничений с учётом приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола.

1.3. В статье 3 слова «Применительно к земельным участкам, иным объектам недвижимости расположенным в зонах с особыми условиями использования территорий, виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные для соответствующей территориальной зоны статьей 25 настоящих Правил, применяются в части, не противоречащей ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, описание которых содержится в статье 26 настоящих Правил.» заменить словами «Применительно к земельным участкам, иным объектам недвижимости расположенным в зонах с особыми условиями использования территорий, виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные для соответствующей территориальной зоны статьей 25 настоящих Правил, не применяются в части, противоречащей ограничениям использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий, описание которых содержится в статье 26 настоящих Правил.».

1.4. Подпункты 1 и 6 пункта 1 статьи 20 изложить в новой редакции:

«1) несоответствие Правил Генеральному плану Шойбулакского сельского поселения, схеме территориального планирования Медведевского муниципального района, возникшее в результате

внесения в такой генеральный план или схему территориального планирования муниципального района изменений;»

«б) принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации договора о комплексном развитии территории;»

Подпункт 1.1 пункта 1 статьи 20 признать утратившим силу.

2. Разместить информацию о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в федеральной государственной информационной системе (ФГИС ТП), на официальном сайте Медведевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. В порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации, просить администрацию Медведевского муниципального района опубликовать настоящее решение в районной газете «Вести».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в районной газете «Вести».

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Шойбулакского сельского



М.Н. Кельмакова

	граница сельского поселения
	граница населенных пунктов
	автомобильные дороги федерального значения
	автомобильные дороги регионального значения
	автомобильные дороги местного значения
	улица в жилой застройке
	реки и ручьи

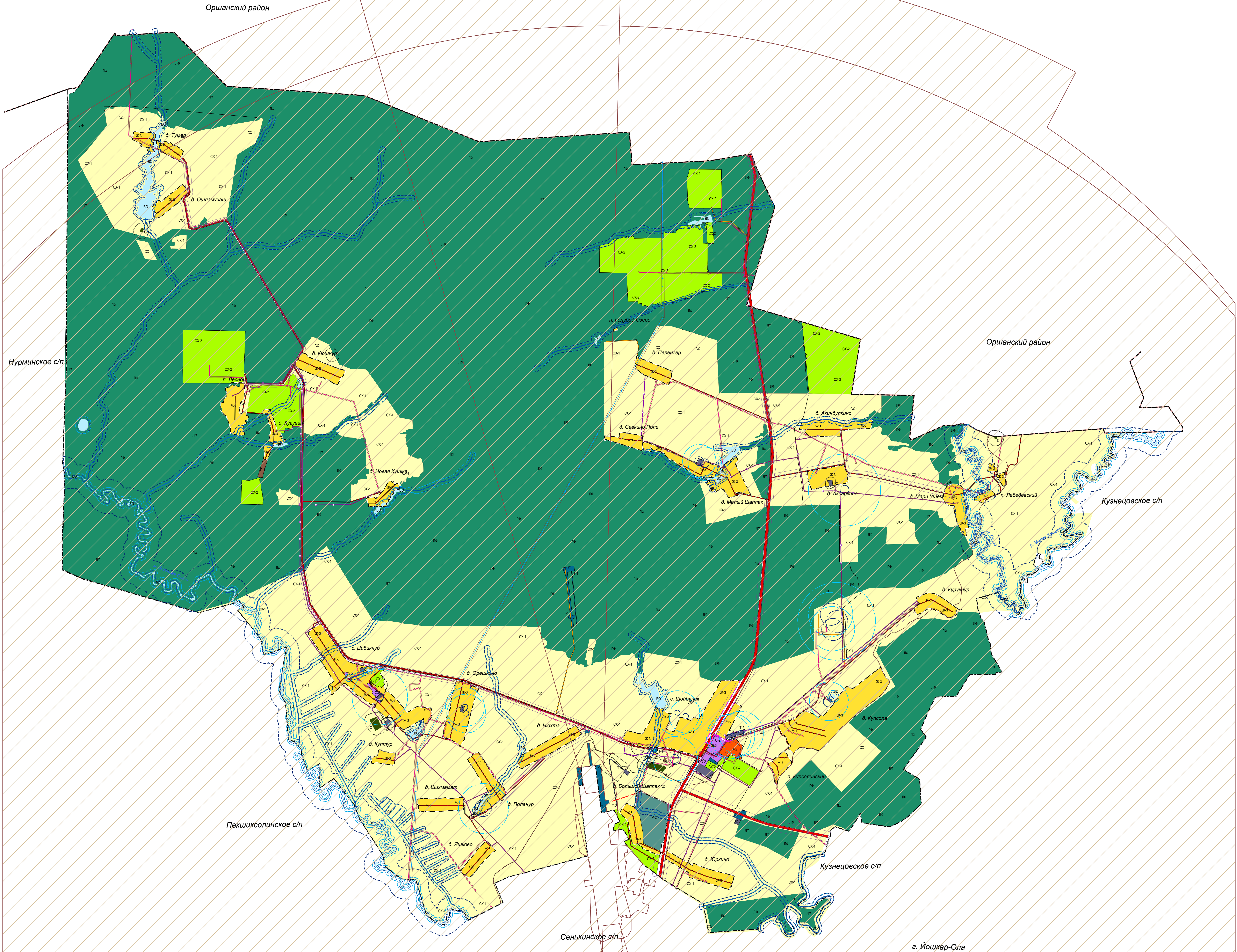
Объекты инженерной инфраструктуры

	Линия электропередач 110 кВ
	Линия электропередач 10 кВ
	Линия связи
	Газопровод высокого давления

- | | |
|---|---|
|  | Жилые зоны |
|  | Ж-2 Зона застройки малозатратными и среднетазжатыми жилыми домами |
|  | Ж-3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| Общественно-деловые зоны | |
|  | О-2 Зона социального назначения |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | |
|  | П-1 Производственная зона |
|  | Т-1 Зона транспортной инфраструктуры |
|  | Т-2 Коммунальная зона |
| Рекреационные зоны | |
|  | Р-2 Зона активного отдыха |
| Зоны специального назначения | |
|  | С-1 Зона кладбищ |
| Зоны сельскохозяйственного использования | |
|  | СХ-1 Зона сельскохозяйственного использования |
|  | СХ-2 Зона садоводства и огородничества |
| Зоны лесов | |
|  | ЛФ Зона лесов |
| Зоны иного назначения | |
|  | ВО Зона водных объектов |

[illegible]

Республика Марий Эл
Медведевский муниципальный район
Шойбулакское сельское поселение
Правила землепользования и застройки
Карта градостроительных ограничений



Условные обозначения:

- граница сельского поселения
- граница населенных пунктов
- автомобильные дороги федерального значения
- автомобильные дороги регионального значения
- автомобильные дороги местного значения
- улицы в жилой застройке
- реки и ручьи
- сущств. Объекты инженерной инфраструктуры
- Линия электропередач 110 кВ
- Линия электропередач 10 кВ
- Линия связи
- Газопровод высокого давления

- Жилые зоны
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными и среднетажными жилыми домами
- Ж-3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны
- О-2 Зона социального назначения
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- П-1 Производственная зона
- Т-1 Зона транспортной инфраструктуры
- Т-2 Коммунальная зона
- Рекреационные зоны
- Р-2 Зона активного отдыха
- Зоны специального назначения
- С-1 Зона кладбищ
- Зоны сельскохозяйственного использования
- СХ-1 Зона сельскохозяйственного использования
- СХ-2 Зона садоводства и огородничества
- Зоны лесов
- ЛФ Зона лесов
- Зоны иного назначения
- ВО Зона водных объектов

- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
 - Придорожная полоса
 - Береговая полоса
 - Прибрежная защитная полоса
 - Водоохранная зона
 - Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Придорожная территория (1,2,3,4,5,6,7 подзоны)
 - Из них на территории Шойбулакского сельского поселения (1,3,4,5,6,7 подзоны)

Директор	Глебов Д.А.				
Разраб.	Лиман С.В.				
Правила землепользования и застройки Шойбулакского сельского поселения Медведевского муниципального района Республики Марий Эл					
Шойбулакское сельское поселение				Стадия	Лист
				ПД	2
Карта градостроительных ограничений					
				ООО "ТеоИз 2" 2025 г.	
1:25000					