

ПУНЧАЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 декабря 2023 года № 123

**О размещении нестационарных торговых объектов на территории
Петъяльской сельской поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», руководствуясь Положением о Петъяльской сельской администрации,

Петъяльская сельская администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Петъяльского сельской поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл согласно приложения 1.

2. Утвердить схему расположения нестационарных торговых объектов на территории Петъяльского сельской поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл согласно приложения 2.

3. Отменить следующие постановления Петъяльской сельской администрации:
- № 18 от 10.03.2011 г. «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Петъяльского сельской поселения»;

- № 14 от 25.02.2015 г. «О внесении дополнений в постановление администрации Петъяльского сельской поселения № 8 от 10.03.2011 года «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Петъяльского сельской поселения»;

- № 28 от 02.04.2015 г. «О внесении дополнений в постановление администрации Петъяльского сельской поселения № 8 от 10.03.2011 года «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Петъяльского сельской поселения»;

- № 50 от 06.06.2013 г. «Об утверждении Порядка размещения объектов мелкорозничной нестационарной торговли на территории Петъяльского сельской поселения»;

- № 18 от 14.05.2018 г. «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Петъяльского сельской поселения».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Волжские вести - Юл увер» и подлежит размещению на официальном сайте Волжского муниципального района на странице Петъяльской сельской администрации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Г.А. Романов

Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Петъяльского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Петъяльского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 года №209-ФЗ «О развитии малого среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и определяет порядок размещения, заключения договоров на размещение, допуска и эксплуатации, демонтажа и осуществления контроля за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов на территории Петъяльского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл.

1.2. Настоящий порядок разработан с целью:

а) упорядочения размещения нестационарных торговых объектов (далее НТО), а также необходимости обеспечения населения продовольственными, непродовольственными товарами и бытовыми услугами, обеспечения доступности товаров и услуг, достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

б) обеспечения единства требований к размещению НТО на территории Петъяльского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл;

в) формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

1.3. Настоящий Порядок применяется при размещении НТО на земельных участках, находящихся в собственности Петъяльского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена.

1.4. Данный порядок не распространяется на отношения, связанные с размещением НТО на территории розничных рынков, ярмарок, а также при проведении выставок-ярмарок, праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и массовых спортивных мероприятий, имеющих временный характер.

1.5. НТО размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения НТО на территории Петъяльского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл (далее - Схема размещения).

Схемой размещения нестационарных торговых объектов должно предусматриваться размещение не менее чем 60 процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

Схема размещения подлежит дополнению новыми местами в следующих случаях:

- а) по инициативе хозяйствующих субъектов при наличии запросов от них на открытие новых торговых объектов;
- б) по инициативе администрации Петъяльского сельского поселения для развития экономики территорий, торгового предпринимательства и повышения обеспеченности территорий торговыми объектами, в том числе по результатам мониторинга состояния развития торговли;
- в) по инициативе физического или юридического лица, являющегося собственником, арендатором или пользователем земельного участка на котором предполагается размещение торгового объекта.

Новые места при этом подбираются исходя из требований к размещению НТО и по согласованию с администрацией Петъяльского сельского поселения.

1.6. Документы, требуемые для включения в Схему новых мест для размещения НТО, в случаях, предусмотренных пунктом 1.5 настоящего Порядка:

- 1) в случае, предусмотренном подпунктом «а», инициатор подает заявление в администрацию с указанием предполагаемого места размещения НТО и ассортиментом товара в планируемом торговом объекте;
- 2) в случае, предусмотренном подпунктом «в», инициатор подает заявление в администрацию, а также документы, подтверждающие, что он является собственником, арендатором или пользователем земельного участка на котором планируется размещение НТО.

1.7. Администрация имеет право отказать инициатору, в случае, когда:

- а) новое место размещения НТО противоречит требованиям к размещению НТО;
- б) многократного превышения норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

1.8. Договор на размещение НТО, указанного в Схеме размещения, заключается по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, указанных в разделе 5 настоящего Порядка.

1.9. Предметом аукциона является право на размещение НТО на территории Петъяльского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл.

1.10. Аукцион проводится в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденным приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23.

1.11. Расчет начальной цены на право размещения НТО осуществляется на основании:

Постановления Правительства Республики Марий Эл от 07 июля 2015 г. № 372 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Марий Эл, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без проведения торгов, о внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 2 июля 2015 г. № 361 и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Марий Эл»;

Постановления Правительства Республики Марий Эл от 20 июня 2013г. № 199 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Республики Марий Эл».

1.12. Срок договора на размещение НТО устанавливается:

- а) для объектов, функционирующих круглогодично - до 7 лет;
- б) для объектов, функционирующих в весенне-летний период - до 7 месяцев (с 1 апреля по 31 октября);
- в) для объектов по реализации бахчевых культур - до 3 месяцев (с 1 августа по 31 октября);
- г) для объектов по реализации кваса - до 5 месяцев (с 1 мая по 30 сентября);
- д) для объектов, функционирующих в осенне-зимний период - до 5 месяцев (с 1 ноября по 31 марта);
- е) для объектов по реализации хвойных деревьев - до 1 месяца (с 1 декабря по 31 декабря).

Для НТО, функционирующих круглогодично, договор пролонгируется на новый срок без аукциона при условии выполнения требований, указанных в договоре.

1.13. Администрация Петъяльского сельского поселения в случае, если место размещения НТО требуется для развития территории поселения, обязана предоставить хозяйствующему субъекту компенсационное место, равноценное по месту расположения, платы за размещение и прочим характеристикам.

Договоры, оформленные на прежнее место размещения НТО, должны быть переоформлены на компенсационное место.

2. Основные понятия и определения

2.1. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия и определения:

а) розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

б) субъекты торговли - юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие розничную торговлю и зарегистрированные в установленном порядке, а также граждане, реализующие продукцию, выращенную в личном подсобном хозяйстве (включая садовые, огородные участки) и граждане, реализующие непродовольственные товары, бывшие в употреблении.

в) хозяйствующие субъекты - юридические лица, а также организации, осуществляющие свою деятельность без образования юридического лица, и индивидуальные предприниматели.

г) нестационарный торговый объект (НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

К НТО относятся:

1) павильон - временное сооружение, имеющее торговый зал (зал обслуживания) и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест, в том числе павильоны в составе остановочного комплекса;

2) киоск - временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место, на площади которого хранится товарный запас;

3) торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

4) палатка - легковозводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

5) торговый автомат - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров, выполнения работ без участия продавца;

6) платежные терминалы - временные технические сооружения или конструкции, предназначенные для оказания услуг;

7) торговое место для реализации бахчевых культур - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

8) елочный базар - специально оборудованная временная конструкция, огражденная территория, представляющая собой площадку для продажи деревьев хвойных пород;

9) летнее кафе (площадка) - специально оборудованное временное сооружение при стационарном предприятии общественного питания, представляющее собой площадку для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;

10) торговые ряды - временная быстровозводимая сборно-разборная конструкция для осуществления розничной торговли;

11) передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) - автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, корзины и иные специальные приспособления для осуществления розничной торговли.

г) схема размещения нестационарных торговых объектов - схема, определяющая на земельных участках места размещения НТО;

д) компенсационное место - место размещения НТО, с учетом зонального расположения, равноценное по месту расположения, оживленности территории,

привлекательности для осуществления торговой деятельности соответствующими товарами, платы за размещение, иным показателям;

е) прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к НТО, определяемая в соответствии с правилами благоустройства в границах Петъяльского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл;

ж) самовольно установленные НТО - объекты, установленные без правового основания, а также не включенные в схему размещения.

3. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов.

3.1. Размещение НТО осуществляется на основании схемы размещения, утвержденной в установленном порядке, и должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам.

3.2. При размещении НТО должен быть предусмотрен подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузка товара должна осуществляться без заезда автомашин на тротуар.

3.3. Размещение НТО не должно препятствовать свободному движению пешеходов, иных маломобильных групп населения и спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.4. Для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении НТО ширина тротуара должна соответствовать нормативных документам.

3.5. Техническая оснащенность НТО должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи товаров, оказания услуг, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара.

3.6. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, прилегающей территории и кровлях.

3.7. НТО разрешается использовать для:

- 1) продажи продовольственных товаров;
- 2) продажи непродовольственных товаров (в том числе для автотранспорта);
- 3) продажи печатной продукции;
- 4) продажи сувенирной продукции;
- 5) продажи изделий народных, художественных и иных промыслов;
- 6) продажи цветов, хвойных деревьев;
- 7) предоставления услуг общественного питания;
- 8) предоставления бытовых услуг населению (по ремонту обуви, одежды, кожгалантереи, металлоизделий, услуг проката);
- 9) предоставления услуг через платежный терминал;
- 10) размещения культурно-развлекательных объектов (аттракционы, цирки, зоопарки, выставки).

3.8. Не допускается размещение НТО:

- 1) в местах, не включенных в схему размещения;
- 2) в полосах отвода автомобильных дорог, кроме объектов дорожного сервиса и остановочных комплексов;

3) в арках зданий, цветниках, клумбах, площадках (детских, спортивных), на дворовых территориях жилых зданий, на тротуарах согласно п. 3.4. Порядка;

4) в случае, если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры.

4. Заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов

4.1. Договор с победителем аукциона (с единственным участником аукциона, единственным подавшим заявку на участие в аукционе) заключает Петъяльская сельская администрация.

4.2. Победитель аукциона (единственный участник, единственный подавший заявку на участие в аукционе) обязан после заключения договора заключить договор на размещение отходов со специализированной организацией (если в процессе торговой деятельности требуется утилизация мусора).

4.3. Победитель аукциона (единственный участник, единственный подавший заявку на участие в аукционе) распоряжается НТО по своему усмотрению (осуществляет торговлю самостоятельно, с привлечением продавца (ов), сдает в аренду, субаренду и т.д.). При этом специализация, тип и площадь НТО является существенным условием договора и изменению не подлежат.

4.4. Договор заключается отдельно для каждого НТО.

5. Права и порядок заключения договора без проведения процедуры аукциона.

5.1. Право на заключение договора без проведения процедуры аукциона имеют:

а) индивидуальные предприниматели и юридические лица, имеющие договора аренды земельных участков, действующие по состоянию на 01.01.2023 с НТО которые были установлены до даты утверждения настоящего Порядка.

б) индивидуальные предприниматели и юридические лица для размещения летней площадки при стационарном предприятии общественного питания;

в) граждане, реализующие продукцию, выращенную в личном подсобном хозяйстве (включая садовые, огородные участки) и граждане, реализующие непродовольственные товары, бывшие в употреблении, с условием того, что данная торговля будет иметь краткосрочный характер и на срок не более 10 дней;

г) индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие торговлю на территории Петъяльского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл, носящую временный характер и на срок не более 10 дней.

д) в случае, если индивидуальный предприниматель или юридические лица, в том числе крестьянские (фермерские) хозяйства и некоммерческие организации, членами которых являются крестьянские (фермерские) хозяйства выступают в качестве инициатора на включение в схему размещения нового места размещения НТО или инициатором размещения НТО на утвержденных Схемой мест, где торговая деятельность не осуществляется по причине расторжения ранее заключенного договора на право размещения НТО, окончания действия

такого договора без пролонгации, отсутствия договора на размещение НТО на указанной территории и т.д.

5.2. Для случая, предусмотренного подпунктом "д" п. 5.1. применяется следующий порядок:

1) В случае подачи заявления инициатором (заявителем), администрация Петъяльского сельского поселения размещает на официальном сайте Волжского муниципального района в подразделе «Торговля - Нестационарная торговля - Торги» информацию о предстоящем предоставлении права на размещение НТО.

2) Если в течение 30 календарных дней не поступает иных заявок, то договор заключается без процедуры торгов с заявителем.

3) В случае подачи иных заявок проводится процедура аукциона.

5.3. Основанием для заключения договора на размещение НТО без процедуры торгов служит постановление Петъяльской сельской администрации.

6. Досрочное расторжение договора

6.1. Петъяльская сельская администрация вправе досрочно отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

1) прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

2) представления органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору; решения судебных органов;

3) нарушения правил благоустройства Петъяльского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл;

4) выявления несоответствия размещенного НТО договору (нарушение заявленного типа и специализации НТО, несоответствие утвержденной схеме или самовольное изменение места размещения НТО, установки владельцем дополнительного торгового оборудования на земельном участке около НТО; изменение размеров площади НТО в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

5) невнесения субъектом торговли оплаты по договору в течение 6 (шести) месяцев (в случае, если контракт заключен на срок более 1 года).

6) если размещение НТО влечет нарушение, ограничение и невозможность реализации прав третьих лиц в соответствии с Земельным Кодексом российской Федерации, а также в случаях, предусмотренных федеральным и региональным законодательством;

7) иных городских, определенных в соответствии с документацией о планировке территории, при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится НТО.

6.2. В случае отказа от исполнения договора по основаниям, предусмотренных подпунктами 1-6 пункта 6.1. администрация направляет субъекту торговли соответствующее уведомление с указанием оснований отказа от исполнения договора.

6.3. Субъект торговли в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование НТО. В случае, если субъект торговли игнорирует уведомление, договор считается расторгнутым по истечению 30 дней

с даты отправки уведомления администрацией Петъяльского сельского поселения.

6.4. Функционирование НТО по истечении установленного срока считается незаконным, за что субъект несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. В течение 30 дней с даты получения уведомления или по истечении 30 дней с даты отправки уведомления администрацией Петъяльского сельского поселения субъект торговли обязан демонтировать НТО. По истечении указанного срока, НТО считается самовольно установленным.

6.6. В случае отказа от исполнения договора по основанию, предусмотренному подпунктом 7 пункта 6.1., НТО подлежит переносу на компенсационное место, согласованное с субъектом торговли.

7. Заключительные и переходные положения

7.1. Субъекты торговли, разместившие НТО на основании договоров, заключенных до вступления в силу данного Порядка, по истечении срока их действия, имеют право на заключение договора на размещение НТО в соответствии с настоящим Порядком при условии, что местоположение, размеры и иные требования указанных НТО соответствует схеме размещения НТО.

7.2. Размещение НТО в местах, не предусмотренных схемой, а также без договора на право размещения НТО на территории Петъяльского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл считается несанкционированным (незаконным), а лица, его осуществляющие, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Марий Эл.

7.3. Без заключения договора и на безвозмездной основе субъектам торговли предоставляются места, включенные в схему размещения нестационарных торговых объектов, сроком на один день.

СХЕМА
размещения нестационарных торговых объектов на территории Петъяльского сельского поселения

№ п/п	Место нахождения нестационарного торгового объекта (адрес)	Площадь нестационарного торгового объекта (не более кв.м.)	Ассортимент продаваемых товаров	Тип нестационарного торгового объекта, используемого для осуществления торговой деятельности	Период функционирования нестационарного торгового объекта
1	2	3	4	5	6
1	д. Большой Олькъял	10	Смешанный ассортимент (товары повседневного спроса)	Передвижное сооружение (автолавка)	В течение года
2	д. Большая Сосновка	10	Смешанный ассортимент (товары повседневного спроса)	Передвижное сооружение (автолавка)	В течение года