



Сорок шестая сессия Собрания депутатов Юксарского сельского поселения
Килемарского муниципального района Республики Марий Эл
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов
Юксарского сельского поселения

От 30 августа 2024 года №250

О внесении изменений в решение «Об утверждении Положения об аренде земельных участков, находящихся в собственности Юксарского сельского поселения Килемарского муниципального района Республики Марий Эл» от 22.12.2021г. №130

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 04.08.2023 г. №430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Марий Эл от 17.11.2023 г. №579 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 7 июля 2015 г. №372»
Собрание депутатов Юксарского сельского поселения р е ш и л о:

1. Внести в решение Собрание депутатов «Об утверждении Положения об аренде земельных участков, находящихся в собственности Юксарского сельского поселения Килемарского муниципального района Республики Марий Эл» от 22.12.2021г. №130 (далее Положение) следующие изменения:

- 1) В подпункте 20 пункта 4.1. Положения слово «проведения работ, связанных с использованием» заменить словами «осуществления пользования»;
- 2) Дополнить Положение пунктами 7.7. и 7.8. следующего содержания:
«7.7. При заключении договора аренды земельного участка с юридическим лицом в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельный участок устанавливается в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанного земельного участка:

в случае размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на первые три года аренды;

в случае реализации масштабных инвестиционных проектов на срок, равный расчетному сроку их окупаемости, указанному в инвестиционном проекте, предоставляемом в соответствии с постановлением Правительства Республики Марий Эл от 10 июля 2015 г. N 380 «Об утверждении Порядка проведения оценки соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», но не более чем на 10 лет».

7.8. При заключении договора аренды земельного участка с лицом, осуществляющим деятельность в области информационных технологий и внесенным в реестр российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, предусмотренный Положением о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 г. N 1729, размер арендной платы за земельный участок, определенный в соответствии с настоящим Порядком, уменьшается на 50 процентов».

2. Разместить настоящее решение на информационном стенде Юксарской сельской администрации и на официальном сайте Юксарской сельской администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Юксарского
сельского поселения



М.Н.Скворцова