



**«ВОЛЖСК ОЛА»  
ОЛАСЕ ОКРУГ  
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**

**ПУНЧАЛ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД ВОЛЖСК»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 19 » 06 2024г. № 845

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории городского округа «Город Волжск»**

На основании статьи 156 и 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, в соответствии с Порядком определения предельных индексов изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Волжск» от 10.07.2019 года № 777, администрация городского округа «Город Волжск» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению.

2. Размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда не может превышать размер платы за жилое помещение, установленный для собственников в соответствии с договором управления.

3. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа «Город Волжск» от 06.06.2023г. № 603 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого

помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа «Город Волжск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2024 года.

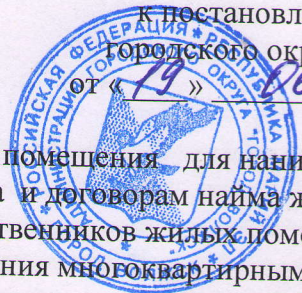
5. Настоящее постановление подлежит размещению в сетевом издании «ВМарий Эл» - <https://newsmariel.ru> и размещению на официальном сайте городского округа «Город Волжск».

Глава администрации  
городского округа  
«Город Волжск»



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned to the right of the official seal.

Р.М.Шагвалеев



Ежемесячная плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№	Уровень благоустройства жилого помещения	Размер платы в рублях с учетом НДС за 1 кв.м. общей площади жилого помещения*		
		Всего	В том числе:	
			содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	услуги, работы по управлению многоквартирным домом
1.	Жилое помещение благоустроенное, оборудованное водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, лифтом			
1.1	При наличии в многоквартирном доме коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, тепловой энергии, холодной и горячей воды	28,13	24,54	3,59
2.	Жилое помещение благоустроенное, оборудованное водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением			
2.1	При наличии в многоквартирном доме коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, тепловой энергии, холодной и горячей воды	17,58	13,99	3,59
2.2	При наличии в многоквартирном доме коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодной и горячей воды	17,48	13,89	3,59
2.3	При наличии в многоквартирном доме коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, тепловой энергии, холодной воды	17,57	13,98	3,59
2.4	При наличии в многоквартирном доме коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, тепловой энергии, горячей воды	17,57	13,98	3,59
2.5	При наличии в многоквартирном доме коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодной воды, в том числе многоквартирные дома с индивидуальным газовым отоплением.	17,47	13,88	3,59
2.6	При наличии в многоквартирном доме коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии	17,46	13,87	3,59

3.	Жилое помещение с неполным благоустройством (отсутствуют один или несколько элементов инженерного благоустройства)			
3.1	При наличии в многоквартирном доме коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодной воды	14,57	10,98	3,59
3.2	При наличии в многоквартирном доме коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии	14,56	10,97	3,59
4.	Жилое помещение неблагоустроенное (с вывозом жидких бытовых отходов)			
4.1	При наличии в многоквартирном доме коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии	20,44	16,85	3,59
4.2	При отсутствии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета	20,44	16,85	3,59
5.	Дополнительно к установленному размеру платы за содержание жилого помещения по каждому многоквартирному дому рассчитывается плата за потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме: - холодную воду - горячую воду - электрическую энергию - отведение сточных вод	Размер платы определяется по каждому дому в соответствии с действующим законодательством		
6.	Дополнительно к установленному размеру платы за содержание жилого помещения взимается плата за проведение технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при наличии договора на проведение работ в многоквартирном доме, заключенного управляющей организацией со специализированной организацией	Начисление производится равными долями в течение 12 месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем заключения договора из расчета общей стоимости работ по заключенному договору, пропорционально общей площади жилого помещения		

\* Плата за содержание жилого помещения установлена в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства (Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013г. №416, Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. №491, Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. №290).