

МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ
КУЖЕНЕР МУНИЦИПАЛ
РАЙОНЫН
ТОКТАЙБЕЛЯК ЯЛ
КУНДЕМЫСЕ
ДЕПУТАТ ПОГЫНЖО

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ТОКТАЙБЕЛЯКСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУЖЕНЕРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

ПУНЧАЛ

РЕШЕНИЕ

пятнадцатая сессия
пятого созыва

от 26 июня 2026 года
№ 75

О внесении изменений в Положение о порядке предоставления земельных участков, находящихся в собственности Токтайбелякского сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное решением Собрании депутатов Токтайбелякского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл от 24 декабря 2015 года № 52

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Марий Эл от 27.02.2015 № 3-3 «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», Уставом Токтайбелякского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл Собрание депутатов Токтайбелякского сельского поселения р е ш и л о:

1. Внести в Положение о порядке предоставления земельных участков, находящихся в собственности Токтайбелякского сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное решением Собрании депутатов Токтайбелякского сельского поселения от 24 декабря 2015 г. № 52 (в редакции решений от 12 ноября 2020 года № 66, от 22 февраля 2022 года № 141, от 16 сентября 2022 года №163, от 23 марта 2023 года №186) (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. дополнить Положение разделом 6 следующего содержания:

«6. Внеочередное и первоочередное приобретение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданами в собственность бесплатно или в аренду без проведения торгов

6.1. Право на внеочередное приобретение земельных участков в собственность бесплатно или в аренду без проведения торгов с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 1 статьи 13 Закона Республики Марий Эл от 27.02.2015 № 3-3 «О регулировании земельных отношений в

Республике Марий Эл», имеют постоянно проживающие на территории Республики Марий Эл:

1) граждане, имеющие право на первоочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами;

2) граждане, имеющие трех и более детей и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющие основания для постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

3) граждане, являющиеся участниками или инвалидами Великой Отечественной войны;

4) граждане, имеющие ребенка-инвалида и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющие основания для постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

5) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации и полные кавалеры ордена Славы;

6) военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий;

7) члены семей граждан, указанных в подпункте 6 настоящего пункта, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.

Для целей настоящего подпункта под членами семьи понимаются:

супруг (супруга), не вступивший (не вступившая) в повторный брак на дату принятия его (ее) на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

дети, в том числе усыновленные, не достигшие возраста 18 лет;

дети, в том числе усыновленные, старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;

дети, в том числе усыновленные, достигшие возраста 18 лет и завершившие обучение по образовательным программам основного общего или среднего общего образования в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, на период до 1 сентября года, в котором завершено указанное обучение, а также дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения;

родители - в случае отсутствия членов семьи, указанных в абзацах третьем - шестом настоящего подпункта;

Возраст детей учитывается по состоянию на день гибели (смерти) гражданина, указанного в подпункте 6 настоящего пункта.

8) граждане, ранее получившие земельный участок в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, который не может использоваться в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) граждане, которым установлена I или II группа инвалидности вследствие увечья (ранения, травмы, контузии), полученного ими в ходе участия в специальной военной операции.

6.2. Право на первоочередное приобретение земельных участков в аренду без проведения торгов имеют постоянно проживающие на территории Республики Марий Эл:

1) граждане, имеющие право на первоочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами;

2) граждане в возрасте до 35 лет, окончившие профессиональные образовательные организации или образовательные организации высшего образования, работающие в сельских поселениях не менее одного года, - для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства;

3) граждане в возрасте до 35 лет, окончившие профессиональные образовательные организации или образовательные организации высшего образования, работающие в сельских поселениях не менее одного года, - для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства;

4) граждане в возрасте от 18 до 35 лет, работающие в сельскохозяйственных организациях в сельских поселениях не менее трех лет, - для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства;

5) медицинские работники медицинских организаций первичного звена здравоохранения и скорой медицинской помощи, признанные в установленном законодательством порядке нуждающимися в жилых помещениях, - для индивидуального жилищного строительства.»;

1.2. раздел 6 считать разделом 7.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале «ВМарийЭл» (доменное имя NEWSMARIEL.RU), расположенном по электронному адресу: <https://newsmariel.ru/docs/> и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – на портале Республики Марий Эл, расположенному по электронному адресу: http://mari-el.gov.ru/municipality/kuzhener/dep_Tosp/.

3. 3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

Глава Токтайбаевского сельского поселения
Куженерского муниципального района
Республики Марий Эл



Д.В.Ельмекеев