

РЕШЕНИЕ № 34

V очередная сессия
V созыв

28.02.2025 г.
с.Кулаково

О внесении изменений в Генеральный план Красноволжского сельского поселения Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл

В целях создания условий для устойчивого развития территории Красноволжского сельского поселения, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 29.08.2022 г. № 367 «Об установлении в 2022 году в Республике Марий Эл случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» (в редакции постановления от 6.02.2023г. № 30 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 29.08.2022 г. № 367»), Уставом Красноволжского сельского поселения Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл,

Собрание депутатов Красноволжского сельского поселения **р е ш и л о:**

1. Внести изменения в Генеральный план Красноволжского сельского поселения Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденный решением Собрания депутатов Красноволжского сельского поселения от 20.12.2012 г. № 161 согласно приложению.

2. Красноволжской сельской администрации в 10-дневный срок со дня утверждения изменений в генеральный план Красноволжского сельского поселения обеспечить доступ к материалам генерального плана Красноволжского сельского поселения на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП).

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Край горномарийский».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Красноволжского сельского поселения



С.В. Архипов

Приложение №1
к решению №34 от 28.02.2025

Красноволжская сельская администрация вносит изменения в Генеральный план «Красноволжское сельское поселение» в части изменения вида территориальной зоны:

- земельного участка с кадастровым номером 12:02:0080102:719, имеющего местоположение: Республика Марий Эл, Горномарийский район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала площадью 19400 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с СХ «Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения» на СХ-2.0 «Зона размещения сельскохозяйственных предприятий»;

- земельного участка с кадастровым номером 12:02:0960102:411, общей площадью 13356 кв.м. изменением зоны с ОД-1.1 «Зона общественно-делового и коммерческого назначения» на Ж-1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- земельного участка с кадастровым номером 12:02:0960102:412, общей площадью 1500 кв.м. изменением зоны с ОД-1.1 «Зона общественно-делового и коммерческого назначения» на Ж-1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- земельного участка с кадастровым номером 12:02:0960102:137, общей площадью 484 кв.м. изменением зоны с ОД-1.1 «Зона общественно-делового и коммерческого назначения» на Ж-1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»; утвержденные Решением собрания депутатов Красноволжского сельского поселения от 13 декабря 2023 г. №135;

- земельного участка с кадастровым номером 12:02:0030302:136, имеющего местоположение: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Горномарийский муниципальный район, площадью 41044 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с СХ «Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения» на Р-1.0 «Зона отдыха и рекреационного назначения»;

- земельного участка с кадастровым номером 12:02:0080102:752, имеющего местоположение: Республика Марий Эл, Горномарийский район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала площадью 12688 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с СХ «Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения» на СХ-2.0 «Зона размещения сельскохозяйственных предприятий»;

- земельного участка кадастровым номером 12:02:0960101:98, площадью 1503 кв.м. имеющего местоположение: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Горномарийский муниципальный район с. Кулаково, ул. Механизаторов дом 4, категория земель – земли населенных пунктов с ОД 1.1. «Зона общественно-делового и коммерческого назначения на зону Ж 1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

- внесение в черту населенного пункта деревни Волна земельного участка с кадастровым номером 12:02:0080102:762,

- внесение в черту населенного пункта зону расширения д. Болониха

- внесение в зону расширения д. Волна земельные участки с кадастровыми номерами 12:02:0080102:488, 12:02:0080102:545