



РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ
КУЖЕНЕР
МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫН
ДЕПУТАТ ПОГЫНЖО
ПУНЧАЛ**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
КУЖЕНЕРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
РЕШЕНИЕ**

восемнадцатая сессия
восьмого созыва

от 24 июня 2026 года
№201

**О принятии Администрацией Куженерского муниципального района
Республики Марий Эл к исполнению осуществления части
полномочий по решению вопросов местного значения Тумьюмучашского
сельского поселения Куженерского муниципального района
Республики Марий Эл**

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», абзацем вторым части 3 статьи 3 Устава Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, принятого решением Собрания депутатов Куженерского муниципального района от 7 августа 2019 года №492 (с изменениями и дополнениями), Положением о порядке заключения соглашений Куженерского муниципального района Республики Марий Эл с органами местного самоуправления поселений, входящих в его состав, о передаче (принятии) части полномочий по решению вопросов местного значения, утвержденным решением Собрания депутатов Куженерского муниципального района от 27 февраля 2015 года №39 (в редакции решений от 19.12.2019 г. №62, от 22.09.2021 №294), решением Собрания депутатов Тумьюмучашского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл от 10 июня 2026 года № 85 «О передаче части полномочий по решению вопросов местного значения Тумьюмучашского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл органам местного самоуправления Куженерского муниципального района Республики Марий Эл», Собрание депутатов Куженерского муниципального района Республики Марий Эл

р е ш и л о:

1. Администрации Куженерского муниципального района Республики Марий Эл принять к исполнению осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения Тумьюмучашского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл на 2026-2027 годы, согласно приложению №1 к настоящему решению.

2. Передача части полномочий от Тумьюмучашского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл связана с выполнением мероприятий в рамках реализации республиканской адресной программы Республики Марий Эл «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2025 - 2027 годы.

3. Утвердить прилагаемый проект Соглашения о приёме части полномочий Администрацией Куженерского муниципального района Республики Марий Эл по решению вопроса местного значения Тумьюмучашского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл по выполнению мероприятий в рамках реализации республиканской адресной программы Республики Марий Эл «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2025-2027 годы», согласно приложения №2 к настоящему решению.

4. Поручить Главе Администрации Куженерского муниципального района Республики Марий Эл подписать соглашение с главой Тумьюмучашской сельской администрации Куженерского муниципального района Республики Марий Эл о приеме части полномочий по решению вопросов местного значения согласно пункту 1 настоящего решения.

5. Администрация Куженерского муниципального района Республики Марий Эл осуществляет часть переданных полномочий Тумьюмучашского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл за счет межбюджетных трансфертов предоставляемых из бюджета Тумьюмучашского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл бюджету Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, в соответствии с соглашением.

Для осуществления переданных в соответствии с указанными соглашениями полномочий Администрация Куженерского муниципального района Республики Марий Эл имеет право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства.

6. Опубликовать настоящее решение на официальном портале «ВМарийЭл» (доменное имя NEWSMARIEL.RU), расположенном по электронному адресу: <https://newsmariel.ru/docs/> и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – на портале Республики Марий Эл, расположенному по электронному адресу: http://mari-el.gov.ru/municipality/kuzhener/dep_kmr

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Куженерского
муниципального района
Республики Марий Эл



О.В.Ярыгина

Приложение №1
к решению Собрания депутатов
Куженерского муниципального района
Республики Марий Эл
от 24 июня 2026 года №201

Полномочия
по решению вопросов местного значения Тумьюмучашского сельского поселения
Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, принятые
Администрацией Куженерского муниципального района Республики Марий Эл на
период с 2026 по 2027 годы

№ п.п.	Полномочия по решению вопросов местного значения Тумьюмучашского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл	Части полномочий, принятые к исполнению Администрацией Куженерского муниципального района Республики Марий Эл
1	Обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством	<p>- <i>выкуп (возмещение стоимости) жилого помещения и доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме при изъятии земельного участка для муниципальных нужд;</i></p> <p>- <i>предоставление благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма, в случае если дом, в котором находится жилое помещение, занимаемое по договору социального найма, подлежит сносу;</i></p> <p>- <i>предоставление благоустроенных жилых помещений по договорам мены, в случае если дом, в котором находится жилое помещение, занимаемое на праве собственности, подлежит сносу;</i></p> <p>- <i>составление и подписание актов приема-передачи предоставляемого и изымаемого имущества;</i></p> <p>- <i>составление и подписание договоров социального найма;</i></p>

		<p>- составление и подписание договоров мены;</p> <p>- составление и подписание актов и соглашений о выкупной цене изымаемого жилого помещения и доли в праве на земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади помещений;</p> <p>- составление и подписание согласия на передачу жилого помещения лицами, зарегистрированными и имеющими право пользования, в квартире, указанной в соглашении о выкупе жилого помещения и доли в праве общедолевой собственности на земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>- направление на регистрацию документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл</p>
--	--	---

СОГЛАШЕНИЕ

о приёме части полномочий Администрацией Куженерского муниципального района Республики Марий Эл по решению вопроса местного значения Тумьюмучашского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл по выполнению мероприятий в рамках реализации республиканской адресной программы Республики Марий Эл «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2025-2027 годы

п. Куженер, Республика Марий Эл

« » июня 2026 года

Тумьюмучашская сельская администрация Куженерского муниципального района Республики Марии Эл, именуемая в дальнейшем «Тумьюмучашская администрация», в лице главы Администрации Тобековой Алины Эриковны, действующей на основании Устава Тумьюмучашского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, с одной стороны и Администрация Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице исполняющего обязанности главы Администрации Иванова Михаила Григорьевича, действующего на основании Устава Куженерского муниципального района Республики Марий Эл с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 06.03.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрании депутатов Куженерского муниципального района Республики Марий Эл заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1 Предметом настоящего Соглашения является прием части полномочий Администрацией Куженерского муниципального района Республики Марий Эл по решению вопроса местного значения Тумьюмучашского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл по выполнению мероприятий в рамках реализации республиканской адресной программы Республики Марий Эл «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2025-2027 годы: обеспечение проживающих в Тумьюмучашском сельском поселении Куженерского муниципального района Республики Марий Эл и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством:

- выкуп (возмещение стоимости) жилого помещения и доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме при изъятии земельного участка для муниципальных нужд;

- предоставление благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма, в случае если дом, в котором находится жилое помещение,

занимаемое по договору социального найма, подлежит сносу;

- предоставление благоустроенных жилых помещений по договорам мены, в случае если дом, в котором находится жилое помещение, занимаемое на праве собственности, подлежит сносу;

- составление и подписание актов приема-передачи предоставляемого и изымаемого имущества;

- составление и подписание договоров социального найма;

- составление и подписание договоров мены;

- составление и подписание актов и соглашений о выкупной цене изымаемого жилого помещения и доли в праве на земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади помещений;

- составление и подписание соглашения на передачу жилого помещения лицами, зарегистрированными и имеющими право пользования, в квартире, указанной в соглашении о выкупе жилого помещения и доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме;

- направление на регистрацию документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл.

2. Финансовое обеспечение передаваемых полномочий

2.1. Выполнение части полномочий осуществляется за счет предоставления из республиканского бюджета Республики Марий Эл в 2026 году бюджету Куженерского муниципального района Республики Марий Эл субсидии на реализацию республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2025-2027 годы» на 2026 год (далее - Субсидия) в соответствии с лимитами бюджетных обязательств, доведенными Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл.

Предоставление Субсидии осуществляется в целях достижения планируемых показателей выполнения республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2025 - 2027 годы» согласно приложению № 4 к республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2025 - 2027 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Марий Эл от 19.08.2025 № 302 «О республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2025 - 2027 годы».

2.2. Субсидии предоставляются в соответствии с Соглашением между Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл и Администрацией Куженерского муниципального района Республики Марий Эл о предоставлении субсидий из республиканского бюджета Республики Марий Эл бюджету Куженерского муниципального района Республики Марий Эл на реализацию республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2025 - 2027 годы» на 2026 год.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Тумьюмучашская сельская администрация имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за исполнением Администрацией района полномочий, в порядке, предусмотренном пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

3.2. Тумьюмучашская сельская администрация обязана:

3.2.1. Предоставлять Администрации района информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

3.3. Администрация района имеет право:

3.3.1. Запрашивать у Администрации поселения информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

3.4. Администрация района обязана:

3.4.1. Осуществлять полномочия, предусмотренные пунктом 1.1. настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4.2. Представлять Администрации поселения ежеквартальный отчет о ходе исполнения полномочий.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Соглашению, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Сторона, подвергшаяся обстоятельствам непреодолимой силы, обязана оповестить другую Сторону в течение пяти дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5. Срок действия Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение распространяется на правоотношения возникшие с 1 июня 2026 и действует до 31 декабря 2027 года.

5.2. При досрочном прекращении действия Соглашения, либо отказе Администрации поселения от его заключения на следующий год, Администрация поселения должна уведомить Администрацию района не позднее, чем за два месяца до расторжения.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Внесение изменений и (или) дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем подписания обеими Сторонами дополнительных соглашений, оформляемых в письменном виде и являющихся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

6.3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Администрация Куженерского муниципального района Республики Марий Эл	Тумьомучашская сельская администрация Куженерского муниципального района Республики Марий Эл
Юридический адрес: 425550, Республика Марий Эл, Куженерский район, пгт. Куженер, ул. Кирова, д.14 ИНН 1205000518 КПП 120501001 ЕКС 40102810345370000107 л/с 03083А10072 к/с 03231643886200000800 ОКЦ № 1 Волго-Вятского ГУ Банка России // УФК по Республике Марий Эл БИК ТОФК 042202107	Юридический адрес: 425561, Республика Марий Эл, Куженерский район, с. Тумьомучаш, ул. Тумьомучаш, д. 40 ИНН 1205003445 КПП 120501001 л/с 03083А10033 р/с 03231643886204800800 ОКЦ № 1 Волго- Вятского ГУ Банка России // УФК по Республике Марий Эл БИК ТОФК 042202107
И.о. главы Администрации М.Г.Иванов	Глава Администрации: А.Э. Тобекова