



0811

**«ВОЛЖСК ОЛА»
ОЛАСЕ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ВОЛЖСК»**

ПУНЧАЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 30 » 05 2024 г. № 451

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Волжск» № 549 от 14.05.2019 года
«Об определении маневренного жилищного фонда городского округа «Город Волжск», утверждении Положения о порядке формирования маневренного фонда и предоставления жилых помещений маневренного фонда городского округа «Город Волжск».**

В соответствии со статьями 57 и 95 Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Волжск», администрация городского округа «Город Волжск»,

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести изменения в приложение №2 Положения о порядке формирования маневренного фонда и предоставления жилых помещений маневренного фонда городского округа «Город Волжск» постановления администрации городского округа «Город Волжск» № 549 от 14.05.2019 года «Об определении маневренного жилищного фонда городского округа «Город Волжск», утверждении Положения о порядке формирования маневренного фонда и предоставления жилых помещений маневренного фонда городского округа «Город Волжск», изложив пункт 3 «Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда» в новой редакции (Прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в сетевом издании "В Марий Эл"- <https://newsmariel.ru> и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа «Город Волжск».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа «Город Волжск».

Глава администрации
городского округа
«Город Волжск»




Р.М.Шагвалеев



Приложение № 2

к постановлению администрации
АО «Город Волжск»

от «05» 2024г. № 451

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования маневренного фонда и предоставления жилых помещений маневренного городского округа «Город Волжск»

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке формирования маневренного фонда и предоставления жилых помещений маневренного фонда городского округа «Город Волжск» (далее – Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

1.2. Положение определяет порядок формирования и предоставления жилых помещений маневренного фонда городского округа «Город Волжск» и разработано в целях обеспечения условий для осуществления гражданами прав на жилище.

1.3. Жилые помещения маневренного фонда, как составная часть специализированного жилищного фонда, являются муниципальной собственностью городского округа «Город Волжск».

2. Порядок формирования маневренного фонда

2.1. Маневренный фонд может состоять из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Волжск». Жилое помещение маневренного фонда предоставляется гражданам из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека.

2.2. Жилые помещения, отнесенные к маневренному фонду, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными к условиям соответствующего населенного пункта.

2.3. Использование жилого помещения маневренного фонда допускается только после отнесения жилого помещения к такому виду специализированного жилищного фонда.

2.4. Включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд с отнесением такого жилого помещения к маневренному фонду и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании постановления администрации городского округа «Город Волжск».

2.5. Отнесение жилых помещений к маневренному фонду не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, найма жилого

помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также, если имеют обременения прав на это имущество.

2.6. Жилые помещения маневренного фонда не подлежат отчуждению, приватизации, обмену, передаче в поднаем.

2.7. Маневренный фонд формируется за счет:

- освободившихся жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа «Город Волжск»;

- жилых помещений специализированного жилищного фонда городского округа «Город Волжск».

2.8. Управление и содержание маневренного фонда осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете городского округа «Город Волжск», до момента предоставления жилого помещения маневренного фонда гражданам по договору специализированного найма.

3. Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда.

3.1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

3.1.1. граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

3.1.2. граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3.1.3. граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

3.1.4. граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3.1.5. иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

3.1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

3.2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются категориям граждан, указанных в пункте 3.1. раздела 3 настоящего Положения, имеющим постоянное место жительства (регистрацию) в городском округе «Город Волжск» и не имеющим других жилых помещений, пригодных для проживания граждан, на территории городского округа «Город Волжск».

3.3. Уполномоченным органом по предоставлению жилых помещений маневренного фонда, является отдел ЖКХ администрации городского округа «Город Волжск» (далее – Отдел).

3.4. При решении вопроса о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда должны быть представлены следующие документы:

- заявление гражданина и членов его семьи;
- выписка из домовой книги, копия финансового лицевого счета с постоянного места жительства (регистрации);
- справка (акт) о проверке жилищных условий;

- документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином и членами его семьи (ордер, договор социального найма, свидетельство о государственной регистрации права собственности);
- копии паспортов всех членов семьи (с предъявлением подлинников для сверки);
- документы, подтверждающие семейные отношения гражданина (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака (с предъявлением подлинников для сверки));
- справки бюро технической инвентаризации о наличии либо отсутствии объектов недвижимого имущества (земельных участков, жилых домов (строений) на праве собственности (сведения до 1997 года);
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности у гражданина и членов его семьи жилых помещений на территории Республики Марий Эл (заказывается администрацией в рамках межведомственного взаимодействия);
- документы, подтверждающие факт утраты жилого помещения в результате обращения взыскания на это жилое помещения;
- документы, подтверждающие факт нахождения жилого помещения в непригодном для проживания состоянии в результате чрезвычайных обстоятельств;
- согласие на обработку персональных данных.

3.5. Отдел в течение 30 календарных дней проверяет представленные документы.

Вопрос о предоставлении жилого помещения маневренного фонда вносится на рассмотрение общественной жилищной комиссии при администрации городского округа «Город Волжск».

Решение жилищной комиссии утверждается постановлением администрации городского округа «Город Волжск».

3.6. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

3.7.1. До завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 3.1.1. пункта 3.1. настоящего Положения).

3.7.2. До завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 3.1.2. пункта 3.1. настоящего Положения).

3.7.3. До завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до представления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 3.1.3. пункта 3.1. настоящего Положения).

3.7.4. Установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 3.1.4. пункта 3.1. настоящего Положения).

3.8. Истечение периода, на который был заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

3.9. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается в простой письменной форме.

В договоре найма жилого помещения маневренного фонда указываются члены семьи нанимателя.

3.10. Договор найма жилого помещения маневренного фонда может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

3.11. Наниматель жилого помещения маневренного фонда в любое время может расторгнуть договор.

3.12. Договор найма жилого помещения маневренного фонда может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору, а также иных, предусмотренных статьей 83 Жилищного кодекса Российской Федерации, случаях.

3.13. В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения маневренного фонда граждане обязаны освободить жилое помещение, которое они занимали по данному договору.

3.14. Договор найма жилого помещения маневренного фонда прекращается в порядке статьи 102 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.15. Продление срока договора найма жилого помещения маневренного фонда производится в порядке, установленном в пункте 3.5. настоящего Положения и на основании пункта 3.1. настоящего Положения

