

РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙ
МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ

СОВЕТСКИЙ
МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫН
РОНГО ЯЛЫСЕ
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ

ПУНЧАЛ

№ 18

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

СОВЕТСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
РОНГИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «07» февраля 2025 года

О внесении изменений

в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке», утвержденный постановлением Ронгинской сельской администрации Советского муниципального района от 25.05.2022 года №48

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 22.07.2024 № 187-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», Уставом Ронгинского сельского поселения Советского муниципального района Республики Марий Эл, Ронгинская сельская администрация Советского муниципального района Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии

указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке», утвержденный постановлением Ронгинской сельской администрации Советского муниципального района от 25.05.2022 года № 48 следующие изменения:

1.1. дополнить пунктом 1.2.1 следующего содержания:

«1.2.1. В случаях, предусмотренных статьей 5 Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», заявителями на предоставление муниципальной услуги от имени застройщика могут являться лица, выполняющие работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу.»;

1.2. пункт 2.8 дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1) сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу, включая сведения о лице, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании такого договора (при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»);»;

1.3. пункт 2.9 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) договор строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»);»;

1.4. дополнить пунктом 3.31.1 следующего содержания:

«3.31.1. При строительстве объектов индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» уведомления, предусмотренные статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и направленные в отношении таких объектов индивидуального жилищного строительства застройщикам или лицам, выполняющим работы по строительству объектов индивидуального жилищного строительства на основании договоров строительного подряда с использованием счетов эскроу, размещаются уполномоченными на выдачу разрешений на строительство органом местного самоуправления в единой

информационной системе жилищного строительства, указанной в пункте 5 части 7.4 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

2. Обнародовать настоящее постановление, а также разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» официальный интернет-портал Республики Марий Эл (адрес доступа: <http://mari-el.gov.ru>).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Ронгинской сельской администрации



М.В. Эшполдина

М.В. Эшполдина