

Собрание депутатов
Исменецкого сельского поселения
Звениговского муниципального района
Республики Марий Эл
РЕШЕНИЕ

Созыв 4
Сессия 44
№294

с. Исменцы
15 августа 2024 года

О внесении изменений в Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Исменецкое сельское поселение», при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, утвержденного решением муниципального образования «Исменецкое сельское поселение» от 21.12.2015 № 82 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Исменецкое сельское поселение», при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов»

В соответствии с постановлением Правительства Республики Марий Эл от 17.05.2024 года № 178 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 2 июля 2015 г. № 361», Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Исменецкое сельское поселение», при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, утвержденного решением муниципального образования «Исменецкое сельское поселение» от 21.12.2015 № 82 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Исменецкое сельское поселение», при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов» изложить в новой редакции, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава Исменецкого сельского поселения,
Председатель Собрания депутатов



О. В. Петровская

РАЗМЕРЫ
процентов от кадастровой стоимости земельных
участков, применяемые для расчета цены продажи земельных
участков без проведения торгов

	Случаи продажи земельных участков без проведения торгов	Размер процента от кадастровой стоимости
1	2	3
1.	Продажа без проведения торгов земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий"	100
2.	Продажа без проведения торгов земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества	50
3.	Продажа без проведения торгов земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации	15
4.	Продажа без проведения торгов земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за	15

исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](#) Земельного кодекса Российской Федерации

5. Продажа без проведения торгов земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка 10
6. Продажа без проведения торгов земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта в соответствии со [статьей 39.18](#) Земельного кодекса Российской Федерации, ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта 100
7. Продажа без проведения торгов земельных участков гражданам для садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](#) Земельного кодекса Российской Федерации, гражданам для огородничества 15".

Сведения
об обнародовании Решения Собрания депутатов
Исменецкого сельского поселения Звениговского муниципального района
Республики Марий Эл

Решение Собрания депутатов Исменецкого сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл от 15 августа 2024 года № 294 «О внесении изменений в Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Исменецкое сельское поселение», при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, утвержденного решением муниципального образования «Исменецкое сельское поселение» от 21.12.2015 № 82 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Исменецкое сельское поселение», при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов» обнародовано 15 августа 2024 года в следующих местах:

- с. Исменцы - здание администрации (доска объявлений)
- д. Кукшенеры - магазин «Татьяна» (доска объявлений) - по согласованию
- д. Мари-Отары - магазин «ВЕРА» (доска объявлений) – по согласованию
- д. Мари - Луговая - магазин «Юл памаш» (доска объявлений) - по согласованию
- с. Исменцы - почтовое отделение (у входа) - по согласованию

Глава Исменецкой сельской администрации



Г.П.Героева