



**ВОЛЖСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН И
АДМИНИСТРАЦИЙ ЖЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

ПУНЧАЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «*29*» апреля 2025 года № *188*

**О разработке проекта Правил землепользования и застройки
Волжского муниципального округа Республики Марий Эл**

В целях создания условий для устойчивого развития территории Волжского муниципального округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий Волжского муниципального округа, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на основании Закона Республики Марий Эл от 25 апреля 2025 года № 17-З «О преобразовании муниципальных образований Волжского муниципального района Республики Марий Эл», Закона Республики Марий Эл от 25 апреля 2025 года № 20-З «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Марий Эл в связи с преобразованием муниципальных образований Волжского, Новоторъяльского и Сернурского муниципальных районов Республики Марий Эл», руководствуясь ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации», подпунктом 20 пункта 1 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, руководствуясь главой 5 Положения об администрации Волжского муниципального района, администрация Волжского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав Комиссии по разработке проекта Правил землепользования и застройки Волжского муниципального округа Республики Марий Эл (Приложение 1).

2. Утвердить Порядок деятельности комиссии по разработке проекта Правил землепользования и застройки Волжского муниципального округа Республики Марий Эл (Приложение 2).

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по разработке проекта Правил землепользования и застройки Волжского муниципального округа (Приложение 3).

4. Утвердить порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по разработке проекта Правил землепользования и застройки (Приложение 4).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Волжские вести – Юл увер» и подлежит размещению на официальном сайте Волжского муниципального района.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Волжского муниципального района Браслетова А.Г.

И.о. главы администрации



Н.В. Студентова

СОСТАВ КОМИССИИ
по разработке проекта Правил землепользования и застройки
Волжского муниципального округа Республики Марий Эл

Браслетов А.Г.	Заместитель главы администрации Волжского муниципального района, председатель комиссии;
Осипова Л.В.	Руководитель отдела коммунального хозяйства, строительства, архитектуры и экологии администрации Волжского муниципального района, секретарь комиссии;
Семенов В.А.	Глава Волжского муниципального района, председатель Собрания депутатов Волжского муниципального района, член комиссии (по согласованию);
Николаев Н.В.	Заместитель председателя Собрания депутатов Волжского муниципального района, член комиссии; (по согласованию); Депутат Собрания депутатов Волжского муниципального район, член комиссии.

**Порядок деятельности комиссии по разработке проекта
Правил землепользования и застройки
Волжского муниципального округа Республики Марий Эл**

1. Общие положения.

1.1. Комиссия по разработке проекта Правил землепользования и застройки Волжского муниципального округа Республики Марий Эл (далее – Комиссия) формируется для создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории Волжского муниципального округа.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 18.06.2011 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» и от 21.12.2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными законодательными актами Российской Федерации, настоящим Порядком.

2. Основные функции Комиссии.

2.1. Организация последовательного формирования и совершенствования системы регулирования землепользования и застройки на территории Волжского муниципального округа, в том числе обеспечение разработки проекта Правил землепользования и застройки.

2.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц по разработке проекта Правил землепользования и застройки.

2.3. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства.

2.4. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.5. Обеспечение подготовки и предоставления главе администрации Волжского муниципального округа заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от правил землепользования и застройки, рекомендаций по досудебному урегулированию споров по вопросам землепользования и застройки.

3. Порядок формирования состава Комиссии.

3.1. Состав Комиссии, изменения, вносимые в ее персональный состав, утверждаются постановлением администрации Волжского муниципального района.

3.2. К работе в составе Комиссии могут быть приглашены по согласованию представители государственных органов и служб, представители предприятий и организаций, расположенных на территории Волжского муниципального района, представители ассоциаций, деловых кругов, профессиональных и общественных организаций.

3.3. Состав Комиссии, утвержденный постановлением администрации Волжского муниципального района, может быть дополнен должностными лицами, специалистами, участие которых будет обоснованным и целесообразным.

3.4. Секретарем Комиссии является руководитель отдела коммунального хозяйства, строительства, архитектуры и экологии администрации Волжского муниципального района, который входит в состав Комиссии, и уполномочен на выполнение таких функций председателем Комиссии.

4. Права и обязанности Комиссии.

4.1. Комиссия вправе:

запрашивать представление официальных заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым Комиссией вопросов;

привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросов;

вносить предложения по изменению персонального состава Комиссии;

вносить предложения о внесении изменений и дополнений в проект Правил землепользования и застройки;

решать вопросы о соответствии тех или иных видов существующего или планируемого использования территории видами использования, определенными правилами землепользования и застройки в качестве разрешенных для различных территориальных зон;

направлять извещения о проведении общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки в случае, предусмотренном части 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

направлять сообщения о проведении общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладателям помещений, являющихся частью объекта

капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Комиссия обязана:

проводить общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки, в том числе по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

вести протоколы своих заседаний и общественных обсуждений, предоставлять по запросам заинтересованных лиц копии протоколов;

осуществлять подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлять их главе администрации Волжского муниципального района;

осуществлять подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлять их главе администрации Волжского муниципального района.

5. Порядок деятельности Комиссии.

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе, проводимых в порядке общественных обсуждений.

5.2. Периодичность заседаний, время и место их проведения определяется председателем Комиссии.

5.3. Заседания Комиссии ведет ее председатель.

5.4. Подготовку заседания Комиссии обеспечивает секретарь Комиссии.

5.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

5.6. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

5.7. Заседания Комиссии могут проводиться в порядке общественных обсуждений, которые являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

5.8. Общественные обсуждения проводятся Комиссией в порядке, определенном уставом Волжского муниципального района, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.9. По результатам общественных обсуждений Комиссия обеспечивает подготовку заключения о результатах общественных обсуждений. Заключение подписывается председателем Комиссии.

5.10. На основании заключения о результатах общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятия решения и направляет их главе администрации Волжского муниципального района.

5.11. На основании заключения о результатах общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятия решения и направляет их главе администрации Волжского муниципального района.

5.12. После завершения общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и предоставляет указанный проект главе администрации Волжского муниципального района. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

6. Финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии.

6.1. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

6.2. Материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется за счет средств бюджета Волжского муниципального района.

6.3. Администрация Волжского муниципального района предоставляет Комиссии необходимые помещения для проведения заседаний, общественных обсуждений, хранения документов.

6.4. Документы храниться в администрации Волжского муниципального района в соответствии с номенклатурой дел.

**Порядок и сроки проведения работ по разработке проекта
Правил землепользования и застройки Волжского муниципального
округа Республики Марий Эл**

№ п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил	Сроки проведения работ
1	Решение главы администрации Волжского муниципального района о подготовке проекта Правил землепользования и застройки, составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил.	До 08 мая 2025 г.
2	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения
3	Разработка проекта Правил	В соответствии с муниципальным контрактом (договором) с разработчиком проекта Правил
4	Проверка проекта Правил на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Волжского муниципального округа, схеме территориального планирования Республики Марий Эл, схемам территориального планирования Российской Федерации и т.д.	В течение 1 рабочего дней со дня получения проекта Правил
5	Направление главе Волжского муниципального района для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил	По окончании проверки
6	Направление проекта Правил в Минприроды России и в Минприроды Республики Марий Эл в 2 экземплярах на бумажном носителе или с использованием электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона «Об электронной подписи» и требованиями Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»	В течение 1 рабочего дня с момента окончания проверки (см. пункт 4)
7	Получение заключения о согласовании или отказа в согласовании от Минприроды России и от Минприроды Республики Марий Эл	в течение 30 календарных дней со дня получения проекта Правил
8	В случае получения отказа в согласовании после устранения причин, повлекших за собой отказ в согласовании проекта правил землепользования, Комиссия направляет проект правил землепользования на согласование в	

	уполномоченный орган в соответствии с п.6, 7 настоящего порядка	
9	Принятие решения главой Волжского муниципального район о проведении публичных слушаний по проекту Правил	В течение 10 дней со дня получения проекта Правил
10	Опубликование решения о проведении публичных слушаний	В течение 1 дня с даты принятия решения
11	Опубликование проекта Правил	Одновременно с решением о проведении публичных слушаний
12	Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений в каждом населенном пункте муниципального образования	Не более одного месяца со дня опубликования проекта Правил
13	Внесение изменений в проект Правил с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и направление его главе местной администрации	В течение 20 дней с момента завершения публичных слушаний
14	Направлении проекта Правил, протокола публичных слушаний и заключения в Собрание депутатов Волжского муниципального округа или об отклонении проекта Правил и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение 10 дней с момента получения проекта
15	Рассмотрение и утверждение Правил или направление проекта Правил на доработку	По плану работы Собрания депутатов Волжского муниципального округа или по согласованию с ним
16	Опубликование Правил в установленном порядке, обеспечение доступа в ФГИС ТП	Не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения ПЗЗ

**Порядок направления в комиссию предложений
заинтересованных лиц по разработке проекта Правил землепользования
и застройки Волжского муниципального округа Республики Марий Эл**

1. С момента опубликования настоящего постановления администрации Волжского муниципального района в течение срока проведения работ по разработке проекта Правил землепользования и застройки Волжского муниципального округа Республики Марий Эл (далее – Правила) заинтересованные лица вправе направлять в комиссию предложения по разработке проекта Правил.

2. Предложения могут быть направлены в администрацию Волжского муниципального района при личном обращении, либо по электронной почте admrvolzsk@mail.ru в формате PDF, либо в письменной форме по почте по адресу: РМЭ, Волжский район, г. Волжск, ул. Советская, д. 29 (с пометкой «В комиссию по землепользованию»).

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к разработке проекта Правил, комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта Правил, не рассматриваются.

6. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

7. Рассмотрение предложений осуществляется Комиссией в порядке, установленном действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.